



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORTHEN TOM WILLY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 813 520	19 605 538
Annen driftsinntekt		12 353 388	11 168 872
Sum inntekter		187 166 908	30 774 410
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	142 855 140	18 042 284
Varekostnad		4 120 558	652 924
Lønnskostnad	2	1 187 612	146 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 721	2 427 899
Annen driftskostnad	2	5 574 465	2 003 910
Sum kostnader		154 103 496	23 273 159
Driftsresultat		33 063 411	7 501 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			43 924 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 985	244 213
Annen renteinntekt		384 626	17 134
Annen finansinntekt	4, 5	129 132 386	1 651 578
Sum finansinntekter		129 719 996	45 837 578
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 034 984	842 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 186	
Annen rentekostnad		7 924 045	7 719 203
Annen finanskostnad	4	1 887 610	697 740
Sum finanskostnader		14 377 826	9 259 133
Netto finans		115 342 171	36 578 445
Ordinært resultat før skattekostnad		148 405 582	44 079 697
Skattekostnad på resultat	6	5 304 910	44 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 100 672	44 034 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		143 100 672	44 034 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 100 672	44 034 739
Totalresultat		143 100 672	44 034 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 100 672	4 034 739
Sum overføringer og disponeringer		143 100 672	44 034 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 359	
Sum immaterielle eiendeler		118 359	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 823 125	96 272 490
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 136 111	1 321 636
Sum varige driftsmidler	3	24 959 236	97 594 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	34 458 070	1 560 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9	5 312 116	3 502 436
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 781 520	10 478 477
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	861 006	1 700 641
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 819 935	
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 302 647	17 242 054
Sum anleggsmidler		77 380 242	114 836 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	36 910 868	93 217 527
Sum varer		36 910 868	93 217 527
Fordringer			
Kundefordringer	7	224 587	778 200
Andre kortsiktige fordringer		2 372 269	68 532
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 596 856	846 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	17 988 861	5 825 931
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		17 988 861	5 825 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 625 021	43 638 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 625 021	43 638 324
Sum omløpsmidler		181 121 607	143 528 513
SUM EIENDELER		258 501 848	258 364 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 989 032	27 888 360
Sum opptjent egenkapital		170 989 032	27 888 360
Sum egenkapital		171 149 032	27 988 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		632 957
Sum avsetninger for forpliktelser			632 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 861 904	183 461 832
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			978 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		44 861 904	184 440 470
Sum langsiktig gjeld		44 861 904	185 073 427
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 566 557	2 731 468
Betalbar skatt	6	6 056 226	48 854
Skyldig offentlige avgifter		701 677	8 265
Kortsiktig konserngjeld	9	244 579	
Annen kortsiktig gjeld		31 921 874	42 514 319
Sum kortsiktig gjeld		42 490 912	45 302 907
Sum gjeld		87 352 816	230 376 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 501 848	258 364 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431873

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 601 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTHEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORTHEN TOM WILLY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 813 520	19 605 538
Annen driftsinntekt		12 353 388	11 168 872
Sum inntekter		187 166 908	30 774 410
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	142 855 140	18 042 284
Varekostnad		4 120 558	652 924
Lønnskostnad	2	1 187 612	146 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 721	2 427 899
Annen driftskostnad	2	5 574 465	2 003 910
Sum kostnader		154 103 496	23 273 159
Driftsresultat		33 063 411	7 501 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			43 924 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 985	244 213
Annen renteinntekt		384 626	17 134
Annen finansinntekt	4, 5	129 132 386	1 651 578
Sum finansinntekter		129 719 996	45 837 578
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 034 984	842 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 186	
Annen rentekostnad		7 924 045	7 719 203
Annen finanskostnad	4	1 887 610	697 740
Sum finanskostnader		14 377 826	9 259 133
Netto finans		115 342 171	36 578 445
Ordinært resultat før skattekostnad		148 405 582	44 079 697
Skattekostnad på resultat	6	5 304 910	44 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 100 672	44 034 739
Årsresultat		143 100 672	44 034 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 100 672	44 034 739



Totalresultat	143 100 672	44 034 739
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	143 100 672	4 034 739
Sum overføringer og disponeringer	143 100 672	44 034 739



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	118 359	
Sum immaterielle eiendeler		118 359	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	23 823 125	96 272 490
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	1 136 111	1 321 636
Sum varige driftsmidler	3	24 959 236	97 594 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	34 458 070	1 560 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9	5 312 116	3 502 436
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 781 520	10 478 477
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	861 006	1 700 641
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 819 935	
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 302 647	17 242 054
Sum anleggsmidler		77 380 242	114 836 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	36 910 868	93 217 527
Sum varer		36 910 868	93 217 527
Fordringer			
Kundefordringer	7	224 587	778 200
Andre kortsiktige fordringer		2 372 269	68 532
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 596 856	846 732



Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	
Markedsbaserte aksjer	4	17 988 861
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 825 931
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	
Sum investeringer		17 988 861
		5 825 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 625 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 625 021
		43 638 324
Sum omløpsmidler		181 121 607
		143 528 513
SUM EIENDELER		258 501 848
		258 364 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000
		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		170 989 032
Sum opptjent egenkapital		170 989 032
		27 888 360
Sum egenkapital		171 149 032
		27 988 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	632 957
Sum avsetninger for forpliktelseser		632 957
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 861 904
Langsiktig konserngjeld	9	183 461 832
Øvrig langsiktig gjeld		978 638
Sum annen langsiktig gjeld		44 861 904
		184 440 470
Sum langsiktig gjeld		44 861 904
		185 073 427
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	7	3 566 557
Betalbar skatt	6	2 731 468
Skyldig offentlige avgifter		6 056 226
Kortsiktig konserngjeld	9	701 677
Annen kortsiktig gjeld		244 579
		8 265
		42 514 319



Sum kortsiktig gjeld	42 490 912	45 302 907
Sum gjeld	87 352 816	230 376 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 501 848	258 364 694



Organisasjonsnr: 990 601 534
BORTHEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borthen Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borthen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PTKES-VAIT1-OYUNP-XBOFZ-T5EAS-2XECF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:09:36 UTC



Penneo document key: PTKES-VAIT1-OYUNP-XB0FZ-T5EAS-2XECF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Borthen Gruppen AS

Pemneo document key: OAD41-FYLT2-5CG1S-GXBLE-KEKXH-BA3XJ

Organisasjonsnr: 990 601 534



Resultatregnskap

Borthen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 813 520	19 605 538
Annen driftsinntekt		12 353 388	11 168 872
Sum driftsinntekter		187 166 908	30 774 410
Varekostnad		4 120 558	652 924
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	142 855 140	18 042 284
Lønnskostnad	2	1 187 612	146 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 721	2 427 899
Annen driftskostnad	2	5 574 465	2 003 910
Sum driftskostnader		154 103 496	23 273 159
Driftsresultat		33 063 411	7 501 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	43 924 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 985	244 213
Annen renteinntekt		384 626	17 134
Annen finansinntekt	4, 5	129 132 386	1 651 578
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 034 984	842 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 186	0
Annen rentekostnad		7 924 045	7 719 203
Annen finanskostnad	4	1 887 610	697 740
Resultat av finansposter		115 342 171	36 578 445
Resultat før skattekostnad		148 405 582	44 079 697
Skattekostnad på resultat	6	5 304 910	44 958
Årsresultat		143 100 672	44 034 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 100 672	4 034 739
Sum overføringer		143 100 672	44 034 739

Penneo document key: OAD41-FYLT2-5CG1S-GXBL8-KEKXH-BA3XJ



Balanse

Borthen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	118 359	0
Sum immaterielle eiendeler		118 359	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 823 125	96 272 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 136 111	1 321 636
Sum varige driftsmidler	3	24 959 236	97 594 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	34 458 070	1 560 500
Lån til foretak i samme konsern	9	5 312 116	3 502 436
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 781 520	10 478 477
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	861 006	1 700 641
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 819 935	0
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 302 647	17 242 054
Sum anleggsmidler		77 380 242	114 836 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	36 910 868	93 217 527
Sum varer		36 910 868	93 217 527
Fordringer			
Kundefordringer	7	224 587	778 200
Andre kortsiktige fordringer		2 372 269	68 532
Sum fordringer		2 596 856	846 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 988 861	5 825 931
Sum investeringer		17 988 861	5 825 931
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 625 021	43 638 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 625 021	43 638 324
Sum omløpsmidler		181 121 607	143 528 513
Sum eiendeler		258 501 848	258 364 694



Balanse
Borthen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		170 989 032	27 888 360
Sum opptjent egenkapital		170 989 032	27 888 360
Sum egenkapital		171 149 032	27 988 360
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	632 957
Sum avsetning for forpliktelser		0	632 957
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 861 904	183 461 832
Øvrig langsiktig gjeld		0	978 638
Sum annen langsiktig gjeld		44 861 904	184 440 470
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 566 557	2 731 468
Betalbar skatt	6	6 056 226	48 854
Skyldig offentlige avgifter		701 677	8 265
Kortsiktig konserngjeld	9	244 579	0
Annen kortsiktig gjeld		31 921 874	42 514 319
Sum kortsiktig gjeld		42 490 912	45 302 907
Sum gjeld		87 352 816	230 376 334
Sum egenkapital og gjeld		258 501 848	258 364 694

Styret i Borthen Gruppen AS

BORTHEN TOM WILLY
styreleder/ daglig leder

BORTHEN OLA WANGEN
styremedlem

BORTHEN MAGNUS WANGEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2022

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo document key: OAD41-FYLT2-5CG15-GXBL8-KEKXH-BA3XJ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Utbygningseiendommer	36 910 868	93 217 527
Sum	36 910 868	93 217 527

Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet fullført kontraktsmetode.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	853 884	78 490
Arbeidsgiveravgift	135 945	12 756
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	197 783	54 896
Sum	1 187 612	146 142

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 272 489	1 321 635	97 594 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 336 015	390 719	19 726 734
- Avgang i året	91 678 423	317 480	91 995 903
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 930 081	1 394 874	25 324 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 957	258 764	365 721
= Bokført verdi 31.12.22	23 823 124	1 136 110	24 959 234
Årets ordinære avskrivninger	106 957	258 764	365 721
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20-30%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	22 044 084	17 988 860



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Bo Bygg Norge AS	Enebakk	100,0%	30 000	-31 401
Borthen Motorsport AS	Enebakk	100,0%	100 000	-995 702
Gneisveien 6 og 8 AS	Enebakk	100,0%	19 457 570	1 147 009
Lillestrømveien 267 AS	Enebakk	100,0%	3 500 000	2 632 819
Norway Roads AS	Enebakk	100,0%	80 500	-14 100
Osloveien 624 AS	Enebakk	100,0%	3 500 000	1 440 744
ANDRESEN OG BORTHEN AS	Enebakk	94,6%	3 500 000	1 558 119
Høgåstoppen AS	Enebakk	60,8%	2 040 000	1 156 621
VÅGVANN PANORAMA AS	Enebakk	50,0%	100 000	3 278
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	5 505 937	833 256
Enebakk Rør AS	Enebakk	25,0%	25 000	12 247
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	23,2%	150 583	-3 352 117
Byggoutlet AS	ENEBAKK		2 380 000	
Sum			40 369 590	4 390 774

Annen finansinntekt er hovedsakelig gevinst for salg av datterselskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 056 226	48 854
Endring i utsatt skatt	-751 316	-3 896
Skattekostnad ordinært resultat	5 304 910	44 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 405 582	44 079 695
Permanente forskjeller	-121 501 417	-43 875 338
Endring i midlertidige forskjeller	624 133	17 706
Skattepliktig inntekt	27 528 298	222 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 056 226	48 854
Sum betalbar skatt i balansen	6 056 226	48 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	202 859	137 207	-65 652
Gevinst – og tapskonto	-40 856	-51 070	-10 214
Avsetninger mv	-700 000	0	700 000
Sum	-537 997	86 137	624 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 790 942	2 790 942
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-537 997	2 877 079	3 415 076
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-118 359	632 957	751 316

Borthen Gruppen AS

Side 8

Permeo document key: OAD41-FYLT2-5CG1S-GXBL8-KEKXH-BA3XJ



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 861 904	183 461 832
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	44 861 904	183 461 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 823 125	96 272 490
Maskiner og anlegg	31 395	39 244
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 104 716	1 282 392
Utbygningseiendommer	36 910 868	93 217 527
Kundefordringer	164 587	778 200
Sum	62 034 691	191 589 853

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	5 819 935	5 819 935

Pemneo document key: OAD41-FYLT2-5CG15-GXBL8-KEKXH-BA3XJ



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Byggoutlet AS	Datterselskap	4 483 467	2 923 238
Høgåstoppen AS	Datterselskap	188 138	758 081
Bo Bygg Norge AS	Datterselskap	22 061	16 275
Borthen Motorsport AS	Datterselskap	618 033	562 923
Lillestrømveien 267 AS	Datterselskap	417	
Ringvoll Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap		101 348
Osloveien Næringsenter AS	Tilknyttet selskap	861 006	827 803
Borthen Entreprenørskap AS	Tilknyttet selskap	0	13 409
Sum fordringer		6 173 122	5 203 077

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Ringvoll Næringseiendom AS		244 579	0
Leverandørgjeld		1 346 560	0
Sum gjeld		1 591 139	0

Permeo document key: OAD41-FYLT2-5CG1S-GXBL8-KEKXH-BA3XJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ola Wangen Borthen

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-3088739

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-16 09:51:06 UTC



Tom Willy Borthen

Daglig leder

Serial number: 9578-5999-4-1205835

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-21 07:27:37 UTC



Tom Willy Borthen

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1205835

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-21 07:27:37 UTC



Magnus Wangen Borthen

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-2447663

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 07:28:17 UTC



Penneo document key: OAD41-FYLT2-5CG1S-GXBLE-KEKXH-BA3XJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Borthen Gruppen AS

Organisasjonsnr: 990 601 534



Resultatregnskap

Borthen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 813 520	19 605 538
Annen driftsinntekt		12 353 388	11 168 872
Sum driftsinntekter		187 166 908	30 774 410
Varekostnad		4 120 558	652 924
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer	1	142 855 140	18 042 284
Lønnskostnad	2	1 187 612	146 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 721	2 427 899
Annen driftskostnad	2	5 574 465	2 003 910
Sum driftskostnader		154 103 496	23 273 159
Driftsresultat		33 063 411	7 501 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	43 924 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 985	244 213
Annen renteinntekt		384 626	17 134
Annen finansinntekt	4, 5	129 132 386	1 651 578
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 034 984	842 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 531 186	0
Annen rentekostnad		7 924 045	7 719 203
Annen finanskostnad	4	1 887 610	697 740
Resultat av finansposter		115 342 171	36 578 445
Resultat før skattekostnad		148 405 582	44 079 697
Skattekostnad på resultat	6	5 304 910	44 958
Årsresultat		143 100 672	44 034 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 100 672	4 034 739
Sum overføringer		143 100 672	44 034 739



Balanse Borthen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	118 359	0
Sum immaterielle eiendeler		118 359	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 823 125	96 272 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 136 111	1 321 636
Sum varige driftsmidler	3	24 959 236	97 594 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	34 458 070	1 560 500
Lån til foretak i samme konsern	9	5 312 116	3 502 436
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 781 520	10 478 477
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	861 006	1 700 641
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 819 935	0
Andre langsiktige fordringer	8	70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 302 647	17 242 054
Sum anleggsmidler		77 380 242	114 836 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	36 910 868	93 217 527
Sum varer		36 910 868	93 217 527
Fordringer			
Kundefordringer	7	224 587	778 200
Andre kortsiktige fordringer		2 372 269	68 532
Sum fordringer		2 596 856	846 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	17 988 861	5 825 931
Sum investeringer		17 988 861	5 825 931
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 625 021	43 638 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		123 625 021	43 638 324
Sum omløpsmidler		181 121 607	143 528 513
Sum eiendeler		258 501 848	258 364 694



Balanse
Borthen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		170 989 032	27 888 360
Sum opptjent egenkapital		<u>170 989 032</u>	<u>27 888 360</u>
Sum egenkapital		<u>171 149 032</u>	<u>27 988 360</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	632 957
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>632 957</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 861 904	183 461 832
Øvrig langsiktig gjeld		0	978 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 861 904</u>	<u>184 440 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 566 557	2 731 468
Betalbar skatt	6	6 056 226	48 854
Skyldig offentlige avgifter		701 677	8 265
Kortsiktig konserngjeld	9	244 579	0
Annen kortsiktig gjeld		31 921 874	42 514 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 490 912</u>	<u>45 302 907</u>
Sum gjeld		<u>87 352 816</u>	<u>230 376 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 501 848</u>	<u>258 364 694</u>

Styret i Borthen Gruppen AS

BORTHEN TOM WILLY
styreleder/daglig leder

BORTHEN OLA WANGEN
styremedlem

BORTHEN MAGNUS WANGEN
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2022

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Utbygningseiendommer	36 910 868	93 217 527
Sum	36 910 868	93 217 527

Ved inntektsføring av byggeprosjekter benytter selskapet fullført kontraktsmetode.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	853 884	78 490
Arbeidsgiveravgift	135 945	12 756
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	197 783	54 896
Sum	1 187 612	146 142

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	0
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 272 489	1 321 635	97 594 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 336 015	390 719	19 726 734
- Avgang i året	91 678 423	317 480	91 995 903
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 930 081	1 394 874	25 324 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 957	258 764	365 721
= Bokført verdi 31.12.22	23 823 124	1 136 110	24 959 234
Årets ordinære avskrivninger	106 957	258 764	365 721
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20-30%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	22 044 084	17 988 860



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Bo Bygg Norge AS	Enebakk	100,0%	30 000	-31 401
Borthen Motorsport AS	Enebakk	100,0%	100 000	-995 702
Gneisveien 6 og 8 AS	Enebakk	100,0%	19 457 570	1 147 009
Lillestrømveien 267 AS	Enebakk	100,0%	3 500 000	2 632 819
Norway Roads AS	Enebakk	100,0%	80 500	-14 100
Osloveien 624 AS	Enebakk	100,0%	3 500 000	1 440 744
ANDRESEN OG BORTHEN AS	Enebakk	94,6%	3 500 000	1 558 119
Høgåstoppen AS	Enebakk	60,8%	2 040 000	1 156 621
VÅGVANN PANORAMA AS	Enebakk	50,0%	100 000	3 278
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	5 505 937	833 256
Enebakk Rør AS	Enebakk	25,0%	25 000	12 247
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	23,2%	150 583	-3 352 117
Byggoutlet AS	ENEBAKK		2 380 000	
Sum			40 369 590	4 390 774

Annen finansinntekt er hovedsakelig gevinst for salg av datterselskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 056 226	48 854
Endring i utsatt skatt	-751 316	-3 896
Skattekostnad ordinært resultat	5 304 910	44 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 405 582	44 079 695
Permanente forskjeller	-121 501 417	-43 875 338
Endring i midlertidige forskjeller	624 133	17 706
Skattepliktig inntekt	27 528 298	222 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 056 226	48 854
Sum betalbar skatt i balansen	6 056 226	48 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	202 859	137 207	-65 652
Gevinst - og tapskonto	-40 856	-51 070	-10 214
Avsetninger mv	-700 000	0	700 000
Sum	-537 997	86 137	624 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 790 942	2 790 942
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-537 997	2 877 079	3 415 076
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-118 359	632 957	751 316

Borthen Gruppen AS

Side 8



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 861 904	183 461 832
		2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	44 861 904	183 461 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 823 125	96 272 490
Maskiner og anlegg	31 395	39 244
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 104 716	1 282 392
Utbygningseiendommer	36 910 868	93 217 527
Kundefordringer	164 587	778 200
Sum	62 034 691	191 589 853

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	5 819 935	5 819 935



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Byggoutlet AS	Datterselskap	4 483 467	2 923 238
Høgåstoppen AS	Datterselskap	188 138	758 081
Bo Bygg Norge AS	Datterselskap	22 061	16 275
Borthen Motorsport AS	Datterselskap	618 033	562 923
Lillestrømveien 267 AS	Datterselskap	417	
Ringvoll Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap		101 348
Osloveien Næringsenter AS	Tilknyttet selskap	861 006	827 803
Borthen Entreprenørskap AS	Tilknyttet selskap	0	13 409
Sum fordringer		6 173 122	5 203 077

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Ringvoll Næringseiendom AS		244 579	0
Leverandørgjeld		1 346 560	0
Sum gjeld		1 591 139	0