



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer HO403
Granshagen 5
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	291	
Annen driftskostnad	1	128 192	83 728
Sum kostnader		128 483	83 728
Driftsresultat		-128 483	-83 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	79 266
Annen finansinntekt		8 723 627	11 745 825
Sum finansinntekter		8 723 839	11 825 091
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		5 758 385	3 299 136
Annen rentekostnad		1 769 320	1 876 545
Annen finanskostnad		7 184 392	3 107 284
Sum finanskostnader		14 712 097	8 282 965
Netto finans		-5 988 258	3 542 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 116 741	3 458 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 116 741	3 458 397
Årsresultat		-6 116 741	3 458 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 116 741	3 458 397
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-6 116 741	2 258 397
Sum overføringer og disponeringer		-6 116 741	3 458 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	227 468	216 061
Sum finansielle anleggsmidler		227 468	216 061
Sum anleggsmidler		227 468	216 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		1 191 562
Sum fordringer			1 191 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,7	66 454 410	70 729 471
Sum investeringer		66 454 410	70 729 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	484 439	235 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 439	235 375
Sum omløpsmidler		66 938 849	72 156 408
SUM EIENDELER		67 166 317	72 372 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 500 175	18 616 916
Sum opptjent egenkapital		12 500 175	18 616 916
Sum egenkapital		14 900 175	21 016 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,8	2 764 017	
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 017	
Sum langsiktig gjeld		2 764 017	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 501 406	50 155 554
Leverandørgjeld		719	
Utbytte			1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		49 502 125	51 355 554
Sum gjeld		52 266 143	51 355 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 166 317	72 372 470



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 116 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Alta Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 30. juni 2020

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Alta Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Alta Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor, otp

Revisor

Honorar til revisor består er kr 20 000. inklusive merverdiavgift. Der har ikke vært utbetalt andre honorarer enn revisjon.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lån til daglig leder

Daglig leder har gitt selskapet et lån på kr 1 258 127.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 624 643	7 644 861
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 624 643	7 644 861
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 624 643	7 644 861

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 412 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 412. Selskapet har ingen skattetreks gjeld pr 31.12.

Noter for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 8 aksjer pålydende kr 300 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jarl Gudmund Vian	8 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	18 616 916	21 016 916
Anvendt til årsresultat		-6 116 741	-6 116 741
Pr 31.12.	2 400 000	12 500 175	14 900 175

Fortsatt drift

Viser til note 7, omtale av markedsuro og solgte aksjer 2020. Selv om den bokførte egenkapitalen blir negativ etter aksjesalget i 2020, foreligger det merverdier i øvrige aksjeposter. Av den grunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	49 501 406	50 155 544
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	66 454 410	70 729 471



Alta Invest AS

Noter 2019

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Kostpris	Markeds- verdi
DNO ASA	9 152 815	8 272 800
Jinhui Shipping & Transport LTD	7 516 517	4 959 500
Norsk Hydro ASA	25 223 833	23 451 300
Norwegian Air Shuttle ASA	18 034 784	8 657 000
Norwegian Property ASA	125 343	138 300
Pareto Staur Energy AS	1 030 000	594 271
SAS AB	6 387 481	6 441 600
Selvaag Bolig ASA	1 981 881	2 583 000
Sparebank 1 Nord-Norge	1 702 959	1 886 400
Equinor ASA	5 870 772	5 301 900
Europris ASA	220 088	273 600
Olav Thon Eiendomselskap	1 044 513	1 173 900
Okea ASA	1 576 816	1 401 600
Sparebanken Vest	1 124 059	1 280 000
Sparebanken Øst	1 084 822	1 110 000
Veidekke ASA	207 375	239 300
Lighthouse Caledonia	10 706	0
Borr Drilling ASA	1 818 331	1 905 750
Sum	84 113 095	69 670 221
Tapsavsetning	17 658 685	
Bokført verdi	66 454 410	

Markedsuroen og fallet på børser i 2020 har gitt selskapet et netto tap på kr 17 551 109. Tapet er ikke tatt hensyn til i selskapets regnskaper for 2019. Selv om den bokførte egenkapitalen blir negativ etter aksjesalget i 2020, foreligger det merverdier i øvrige aksjeposter. Av den grunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Bokført verdi	Antall aksjer	Formues- verdi
Alta Eiendom AS	20 000	220	5 477 547
Lakselv Invest AS	48 407	671	6 334 817
Kunnskapsparken Origo	159 061	273	89 072

Noter for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Noter 2019

Alta Invest AS har gjeld til Alta Eiendom AS på kr 1 505 890

Noter for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	291	0
Annen driftskostnad	1	128 192	83 728
Sum driftskostnader		128 483	83 728
DRIFTSRESULTAT		(128 483)	(83 728)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	79 266
Annen finansinntekt		8 723 627	11 745 825
Sum finansinntekter		8 723 839	11 825 091
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		5 758 385	3 299 136
Annen rentekostnad		1 769 320	1 876 545
Annen finanskostnad		7 184 392	3 107 284
Sum finanskostnader		14 712 097	8 282 965
NETTO FINANSPOSTER		(5 988 258)	3 542 125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 116 741)	3 458 397
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 116 741)	3 458 397
ARSRESULTAT		(6 116 741)	3 458 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		(6 116 741)	2 258 397
SUM OVERF. OG DISP.		(6 116 741)	3 458 397

Årsregnskap for Alta Invest AS

Organisasjonsnr. 989210483



Alta Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	227 468	216 061
Sum finansielle anleggsmidler		227 468	216 061
SUM ANLEGGSMIDLER		227 468	216 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 191 562
Sum fordringer		0	1 191 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6,7	66 454 410	70 729 471
Sum investeringer		66 454 410	70 729 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	484 439	235 375
SUM OMLØPSMIDLER		66 938 849	72 156 408
SUM EIENDELER		67 166 317	72 372 470
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 500 175	18 616 916
Sum opptjent egenkapital		12 500 175	18 616 916
SUM EGENKAPITAL		14 900 175	21 016 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,8	2 764 017	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 017	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 764 017	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 501 406	50 155 554
Leverandørgjeld		719	0
Utbytte		0	1 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 502 125	51 355 554
SUM GJELD		52 266 143	51 355 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 166 317	72 372 470

Alta,



Alta Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Jarl Vian
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Alta Invest AS**

Organisasjonsnr. 989210483

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsparken 4
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041