



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 311	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 311</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 689</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		128 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 862</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 173</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-45 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 173</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 208 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 437	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 437</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 437</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 037</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	45 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 827</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 297 181	
Øvrig langsiktig gjeld		917 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 213</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 507	
Annen kortsiktig gjeld		34 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 037</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 311	
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 311</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 689</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		128 881	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 881</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-128 862</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 173</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-45 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 173</b>	



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 208 600  
4 208 600

Sum anleggsmidler

4 208 600

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

97 437  
97 437

Sum omløpsmidler

97 437

0

SUM EIENDELER

4 306 037

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4,5

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

4

45 173  
-45 173

Sum egenkapital

54 827

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 297 181  
917 032  
4 214 213

Sum langsiktig gjeld

4 214 213

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 507	
Annen kortsiktig gjeld	34 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 997</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 251 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 306 037</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Hotvedt	45000.00	45.00%	Ordinære aksjer
Elin Røsholt	45000.00	45.00%	Ordinære aksjer
Marthe Tommine Hotvedt	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Omnia Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924647329**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085





Omnia Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		151 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	67 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		128 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 863)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 173)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(45 173)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(45 173)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Frømføring av udekket tap	4	(45 173)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(45 173)</b>

Årsregnskap for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

Transaksjon 09222115557449192851



Signert MH2



Omnia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 208 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>4 208 600</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		
<b>4 306 037</b>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(45 173)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(45 173)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		
<b>54 827</b>		
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 297 181
Øvrig langsiktig gjeld		917 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 213</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>4 214 213</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 507
Annen kortsiktig gjeld		34 490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		
<b>4 251 210</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>4 306 037</b>		

Kongsberg den 20.06.2021

Morten Hotvedt  
Styrets leder

Årsregnskap for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

Transaksjon 09222115557449192851



Signert MH2



Omnia Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329





Omnia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
------	---------------------------	-----------------------	-----

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.





Omnia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 173
+ Permanente og andre forskjeller	10 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 078
<b>= Inntekt</b>	<b>-25 415</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	9 078	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 415	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-34 493</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 493	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>34 493</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 588</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 493	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 588</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

Transaksjon 09222115557449192851



Signert MH2



Omnia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-45 173	-45 173
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 173</b>	<b>54 827</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Hotvedt	45 000	45,00 %
Elin Røsholt	45 000	45,00 %
Marthe Tomnine Hotvedt	10 000	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %

Noter for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

Transaksjon 09222115557449192851



Signert MH2



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449192851

### Dokument

**Omnia Eiendom AS Årsregnskap 2020**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2021-06-24 10:13:08 CEST (+0200) av Morten*

*Hotvedt (MH1)*

*Ferdigstilt den 2021-06-24 10:19:29 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Morten Hotvedt (MH1)**

Omnia Eiendom AS

*morten@eneo.no*

+4745866666

### Signerende parter

**Morten Hotvedt (MH2)**

Omnia Eiendom AS

*morten@hotvedt.org*

+4745866666

*Signert 2021-06-24 10:19:29 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

