



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 924	726 504
Sum inntekter		798 924	726 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	607 540	407 922
Sum kostnader		718 540	518 922
Driftsresultat		80 384	207 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 471	818
Sum finansinntekter		11 471	818
Annen rentekostnad			2 144
Sum finanskostnader			2 144
Netto finans		11 471	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		91 855	206 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 150	45 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 705	160 931
Årsresultat		71 705	160 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 705	160 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 120	808 080
Overføringer fra annen egenkapital		-204 415	-647 149
Sum overføringer og disponeringer		71 705	160 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 862 000	7 973 000
Anlegg under utførelse	1	8 979 008	8 403 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		16 849 008	16 384 581
Sum anleggsmidler		16 849 008	16 384 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			283 021
Andre kortsiktige fordringer		8 488	25 471
Sum fordringer		8 488	308 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 857	588 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 857	588 375
Sum omløpsmidler		248 345	896 867
SUM EIENDELER		17 097 353	17 281 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	462 429	666 845
Sum opptjent egenkapital		462 429	666 845
Sum egenkapital		566 429	770 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 116	201 839
Sum avsetninger for forpliktelser		144 116	201 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 997 687	14 886 260
Sum annen langsiktig gjeld		15 997 687	14 886 260
Sum langsiktig gjeld		16 141 803	15 088 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 356	71 578
Betalbar skatt	3	51	58
Skyldig offentlige avgifter		-7 287	48 952
Kortsiktig konserngjeld	7	354 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld			265 916
Sum kortsiktig gjeld		389 120	1 422 504
Sum gjeld		16 530 923	16 510 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 353	17 281 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396381

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 924	726 504
Sum inntekter		798 924	726 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	607 540	407 922
Sum kostnader		718 540	518 922
Driftsresultat		80 384	207 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 471	818
Sum finansinntekter		11 471	818
Annen rentekostnad			2 144
Sum finanskostnader			2 144
Netto finans		11 471	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		91 855	206 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 150	45 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 705	160 931
Årsresultat		71 705	160 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 705	160 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		276 120	808 080
Overføringer fra annen egenkapital		-204 415	-647 149
Sum overføringer og disponeringer		71 705	160 931



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 862 000	7 973 000
Anlegg under utførelse	1	8 979 008	8 403 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		16 849 008	16 384 581

Sum anleggsmidler **16 849 008** **16 384 581**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			283 021
Andre kortsiktige fordringer		8 488	25 471
Sum fordringer		8 488	308 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 857	588 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 857	588 375

Sum omløpsmidler **248 345** **896 867**

SUM EIENDELER **17 097 353** **17 281 448**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	462 429	666 845
Sum opptjent egenkapital		462 429	666 845

Sum egenkapital **566 429** **770 845**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 116	201 839
Sum avsetninger for forpliktelses		144 116	201 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 997 687	14 886 260
Sum annen langsiktig gjeld		15 997 687	14 886 260
Sum langsiktig gjeld		16 141 803	15 088 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 356	71 578
Betalbar skatt	3	51	58
Skyldig offentlige avgifter		-7 287	48 952
Kortsiktig konserngjeld	7	354 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld			265 916
Sum kortsiktig gjeld		389 120	1 422 504
Sum gjeld		16 530 923	16 510 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 353	17 281 448



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tolvkanten AS

Foretaksnr. 987649038

Penneo Dokumentnr: NLFXT-CZPHE-5YH4G-VGVB6-JU8J6-CP1SG



Tolvkanten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		798 924	726 504
Sum driftsinntekter		798 924	726 504
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	607 540	407 922
Sum driftskostnader		718 540	518 922
DRIFTSRESULTAT		80 384	207 582
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 471	818
Sum finansinntekter		11 471	818
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	2 144
Sum finanskostnader		0	2 144
NETTO FINANSPOSTER		11 471	(1 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 855	206 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 150	45 325
ORDINÆRT RESULTAT		71 705	160 931
ARSRESULTAT		71 705	160 931
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		276 120	808 080
Overføringer fra annen egenkapital		(204 415)	(647 149)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		71 705	160 931

Penneo Dokumentnøkkel: NLFYT-CZPHE-5YH4G-VGV86-JU8J6-CP15G

Årsregnskap for Tolvkanten AS

Organisasjonsnr. 987649038



Tolvkanten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 862 000	7 973 000
Anlegg under utførelse	1	8 979 008	8 403 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		16 849 008	16 384 581
SUM ANLEGGSMIDLER		16 849 008	16 384 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	283 021
Andre kortsiktige fordringer		8 488	25 471
Sum fordringer		8 488	308 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 857	588 375
SUM OMLØPSMIDLER		248 345	896 867
SUM EIENDELER		17 097 353	17 281 448

Penneo Dokumentnøkkel: NL-FXT-CZPHE-5YH4G-VG1V86-JU8J6-CF15G



Tolvkanten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	462 429	666 845
Sum opptjent egenkapital		462 429	666 845
SUM EGENKAPITAL		566 429	770 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	144 116	201 839
Sum avsetning for forpliktelser		144 116	201 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 997 687	14 886 260
Sum annen langsiktig gjeld		15 997 687	14 886 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 141 803	15 088 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 356	71 578
Betalbar skatt	3	51	58
Skyldig offentlige avgifter		(7 287)	48 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	354 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		0	265 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 120	1 422 504
SUM GJELD		16 530 923	16 510 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 353	17 281 448

Asker, 17. mars 2023

I styret for Tolvkanten AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Panneo Dokumentnøkkel: NLFXT-CZPHE-5YH4G-VG1/86-JU8-JU816-CF15G



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: NLFXT-CZPHE-5YH4G-VGV86-JU8J6-CPT5G



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 650 000	24 211 215	8 403 581	25 921	34 290 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	575 427	0	575 427
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 650 000	24 211 215	8 979 008	25 921	34 866 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-4 398 215	0	-17 921	-4 416 136
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	-13 601 000	0	0	-13 601 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 650 000	6 212 000	8 979 008	8 000	16 849 008
Årets avskrivninger	0	111 000	0	0	111 000
Avskrivningsgrad lineære avskrivninger		2-5%			
Årets nedskrivninger		0	0	0	0

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.107,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	51	58
For mye avsatt skatt tidligere år	-58	-52
Skatt av konsernbidrag	77 880	227 920
Endring utsatt skatt	-57 723	-182 601
Skattekostnad	20 150	45 325
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	655 074	917 451
Utsatt skatt (skattefordel)	144 116	201 839



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter og bygninger	7 862 000	7 973 000
Sum	7 862 000	7 973 000

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	100	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	4 000	666 844	770 844
Avsatt konsernbidrag (netto)			-276 120	-276 120
Årets resultat			71 705	71 705
Egenkapital pr 31.12 2022	100 000	4 000	462 429	566 429



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Tolvkanten AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Kilen Handelspark AS	15 997 687	14 886 260
Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 575.427, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.		
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	354 000	1 036 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-20 12:36:08 UTC



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 12:49:12 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 06:52:46 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLFXT-CZPHE-5YH4G-VGV86-JU8J6-CP15G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valldert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tolvkanten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAKZX-J033G-Z5DE6-XJHZ8-EE1P5-V5WH4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tolvkanten AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAKZX-J053G-Z50E6-XJHZ8-EETP5-VSWH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAKZX-JQ53G-Z50E6-XJH28-EE1P5-V5WH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>