



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 819 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC CHOICE COMMERCIAL SERVICES AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	679 028 069	469 413 881
Sum inntekter		679 028 069	469 413 881
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 11	65 057 869	49 738 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 837	179 568
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	420 083 773	267 261 410
Sum kostnader		485 318 479	317 179 033
Driftsresultat		193 709 590	152 234 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 996 374	9 805 673
Annen renteinntekt		2 571	4 881
Annen finansinntekt		7 153 817	597 711
Sum finansinntekter		38 152 762	10 408 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	29 383 658	12 705 560
Annen rentekostnad		4 836 222	24 321
Annen finanskostnad		26 981 388	35 546 385
Sum finanskostnader		61 201 268	48 276 266
Netto finans		-23 048 506	-37 868 001
Ordinært resultat før skattekostnad		170 661 084	114 366 847
Skattekostnad	5	48 203 754	26 836 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 457 330	87 529 996
Årsresultat		122 457 330	87 529 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 457 330	87 529 996
Totalresultat		122 457 330	87 529 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 760 911	26 866 468
Sum immaterielle eiendeler		43 760 911	26 866 468
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	170 922	347 759
Sum varige driftsmidler		170 922	347 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 12	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer	8	36 131 366	
Sum finansielle anleggsmidler		121 766 276	85 634 911
Sum anleggsmidler		165 698 109	112 849 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	85 456 362	45 016 886
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	626 126 253	383 493 491
Sum fordringer		711 582 615	428 510 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 107	67 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 107	67 741
Sum omløpsmidler		711 652 722	428 578 118
SUM EIENDELER		877 350 831	541 427 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	10	82 781 047	82 781 047
Annen innskutt egenkapital	10	161 399 009	161 399 009
Sum innskutt egenkapital		249 680 056	249 680 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-166 884 002	-93 860 975
Sum opptjent egenkapital		-166 884 002	-93 860 975
Sum egenkapital		82 796 054	155 819 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser	13	329 079 958	122 572 015
Sum avsetninger for forpliktelser		329 079 958	122 572 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		329 079 958	122 572 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 276 138	21 080 840
Betalbar skatt	5	9 962 712	
Skyldig offentlige avgifter		3 681 978	4 389 444
Annen kortsiktig gjeld	8	392 553 991	237 565 876
Sum kortsiktig gjeld		465 474 819	263 036 160
Sum gjeld		794 554 777	385 608 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 350 831	541 427 256



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Commercial Services AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Choice Commercial Services AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordic Choice Commercial Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. august 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning NCCS AS 2023

Name Date
Bjørnslett, Sylvi Annie 2024-08-05

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nordic Choice Commercial Services AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry Hotels AS-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norden. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver markedsføring og salg av hotelltjenester på franchisebasis på vegne av hoteller som driver innen Choice-konseptet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 82 796 054 mot NOK 155 819 081 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 9,5 % pr 31. desember 2023 mot 28,8 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 70 107 mot NOK 67 741 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 847, noe som utgjør ca 5,1 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Selskapet har investert NOK 0 i diverse inventar. Selskapet hadde i 2023 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 16,5 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 679 028 069, som er en økning på NOK 209 614 188 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer av økte servicetjenester fra både datterselskaper og eksterne franchisetakere. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 170 661 084, som er en økning på NOK 56 294 237 i forhold til regnskapsåret 2022.

Valutarisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, særlig amerikanske dollar, da deler av selskapets inntekter og kostnader er kontraktmessig fastsatt i amerikanske dollar. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller lignende for å redusere selskapets valutarisiko og dermed den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Kredittrisiko

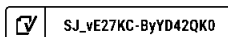
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer og ca 75-80 % av selskapets inntekter kommer fra selskaper innen konsernet. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 21 683 586 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 12 549 466. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Oslo, den 28. juli 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Bjørn Arild Wisth
Daglig leder

 SJ_VE27KC-ByYD42QK0



COMPLETED BY ALL:
05.08.2024 10:13

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 28.07.2024 14:06

DOCUMENT ID:
ByYD42QK0

ENVELOPE ID:
SJ_VE27KC-ByYD42QK0

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2023.
pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2023.
pdf-pAdES-Hkg2EnmKR.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2023.
pdf-pAdES-r129V27Y0.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2023.
pdf-pAdES-HyZpE2XYC.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS Styrets årsberetning 2023.
pdf-pAdES-Hy6FVn7YA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2024 17:54 28.07.2024 17:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 90.224.61.33
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	29.07.2024 09:18 28.07.2024 22:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 85.165.237.87
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	29.07.2024 11:47 29.07.2024 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@strawberry.no	Signed Authenticated	05.08.2024 10:13 05.08.2024 10:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/29) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard




PDF sealed



Resultatregnskap			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 8	<u>679 028 069</u>	<u>469 413 881</u>
Lønnskostnad	3, 11	65 057 869	49 738 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 837	179 568
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	420 083 773	267 261 410
Sum driftskostnader		<u>485 318 479</u>	<u>317 179 033</u>
Driftsresultat		<u>193 709 590</u>	<u>152 234 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 996 374	9 805 673
Annen renteinntekt		2 571	4 881
Annen finansinntekt		7 153 817	597 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	29 383 658	12 705 560
Annen rentekostnad		4 836 222	24 321
Annen finanskostnad		26 981 388	35 546 385
Resultat av finansposter		<u>-23 048 506</u>	<u>-37 868 001</u>
Årsresultat før skattekostnad		170 661 084	114 366 847
Skattekostnad	5	48 203 754	26 836 851
Årsresultat		<u>122 457 330</u>	<u>87 529 996</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 1

 SJ_VE27KC-S1kuN2QFR



Balanse			
Nordic Choice Commercial Services AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 760 911	26 866 468
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 760 911</u>	<u>26 866 468</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	170 922	347 759
Sum varige driftsmidler		<u>170 922</u>	<u>347 759</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 12	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	8	36 131 366	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>121 766 276</u>	<u>85 634 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 698 109</u>	<u>112 849 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	85 456 362	45 016 886
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	626 126 253	383 493 491
Sum fordringer		<u>711 582 615</u>	<u>428 510 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 107	67 741
Sum omløpsmidler		<u>711 652 722</u>	<u>428 578 118</u>
Sum eiendeler		<u>877 350 831</u>	<u>541 427 256</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 2

SJ_VE27KC-S1kuN2QFR

**Balanse**

Nordic Choice Commercial Services AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Overkurs	10	82 781 047	82 781 047
Innskutt annen egenkapital	10	161 399 009	161 399 009
Sum innskutt egenkapital		<u>249 680 056</u>	<u>249 680 056</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-166 884 002	-93 860 975
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 884 002</u>	<u>-93 860 975</u>
Sum egenkapital		<u>82 796 054</u>	<u>155 819 081</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetninger for forpliktelser	13	329 079 958	122 572 015
Sum avsetning for forpliktelser		<u>329 079 958</u>	<u>122 572 015</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 276 138	21 080 840
Betalbar skatt	5	9 962 712	0
Skyldig offentlige avgifter		3 681 978	4 389 444
Annen kortsiktig gjeld	8	392 553 991	237 565 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>465 474 819</u>	<u>263 036 160</u>
Sum gjeld		<u>794 554 777</u>	<u>385 608 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>877 350 831</u>	<u>541 427 256</u>

Oslo, 28.07.2024

Styret i Nordic Choice Commercial Services AS

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Bjørn Arild Wisth
daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Nordic Choice Commercial Services AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		170 661 084	114 366 847
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	176 837	179 568
+/-	Endring i kundefordringer	-8 934 120	1 295 752
+/-	Endring i leverandørgjeld	10 434 929	-11 627 776
+/-	Endring i konsernmellomværende	-420 636 579	-65 897 443
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	231 760 554	34 827 323
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-16 537 295</u>	<u>73 144 271</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	193 010
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-193 010</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	153 500 000	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	136 960 339	72 950 436
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>16 539 661</u>	<u>-72 950 436</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 366	825
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	67 741	66 916
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>70 107</u>	<u>67 741</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved tjenestesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultatet av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Franchiseavgifter, konsern	197 327 619	173 679 598
Franchiseavgifter, øvrige	27 995 530	26 764 192
Strawberry Club omsetningsavgift	156 440 349	106 966 391
Reservasjonsavgift, konsern	75 652 512	55 958 172
Reservasjonsavgift, øvrige	12 727 180	9 343 754
Andre driftsinntekter	208 884 879	96 701 774
Sum driftsinntekter	679 028 069	469 413 881

Inntektsøkningen kommer av økte servicetjenester fra både datterselskaper og eksterne franchisetakere.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	52 614 076	40 527 173
Arbeidsgiveravgift	8 068 674	6 084 640
Pensjonskostnader (se note 13)	1 447 589	763 634
Andre ytelser	2 927 530	2 362 608
Sum	65 057 869	49 738 055

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 69 55

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2023 eller i 2022.

Revisor

	2023	2022
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	93 000	287 000
Andre attestasjonstjenester	108 450	0
Andre tjenester utenfor revisjon	10 700	141 019



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Leie maskiner/utstyr	25 200	64 521
Driftsmateriell	80 118 780	57 648 040
Vedlikehold	58 734 536	31 768 923
Husleie (se note 5)	5 211 449	3 988 992
Choice fee	26 950 871	15 577 257
Andre kostnader	248 842 937	158 322 267
Tap på fordringer	200 000	-108 590
Sum driftskostnader	420 083 773	267 261 410

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 894 443	-3 294 424
Skatt knyttet til konsernbidrag	55 135 485	30 131 275
Korr. skatt tidligere år	9 962 712	0
Skattekostnad	48 203 754	26 836 851

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	170 661 084	114 366 847
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	37 545 438	25 160 706

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	695 604	1 676 145
Korr. skatt tidligere år	9 962 712	0
Skattekostnad	48 203 754	26 836 851

Effektiv skattesats	28,2 %	23,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	163 481	0	190 793	0
Fordringer	44 000	0	0	0
Andre forskjeller	43 553 430	0	26 675 675	0
Sum	43 760 911	0	26 866 468	0
Netto utsatt fordel i balansen	43 760 911	0	26 866 468	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	157 843 256
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	157 843 256
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	157 672 334
Bokført verdi pr. 31.12.2023	170 922
Årets avskrivninger	176 837
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	243 879

Selskapet har husleieavtale som løper til 31.12.2027. Årets husleiekostnader utgjør NOK 5 211 449. I 2022 utgjorde leiekostnadene NOK 3 988 992.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm	100 %	100 %	85 006 800	85 006 800
Nordic Choice Commercial Services A/S	København	100 %	100 %	628 110	628 110
				Resultat 2023	EK 31.12.23
Nordic Choice Commercial Services AB (SEK)				14 435 483	67 940 662
Nordic Choice Commercial Services A/S (DKK)				8 614 751	14 841 633



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Avgifter ihht. franchiseavtaler	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	401 914 981
Servicetjenester	Driftsinntekter	Døtre/andre selskap	I konsern	79 079 039
Diverse inntekter	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	137 435 559
Servicetjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Hotels AS konsern	I konsern	57 034 815
Fee	Annen driftskostnad	Strawberry House of Brands AS	I konsern	10 756 223
Husleie	Annen driftskostnad	Strawberry Services AS	I konsern	5 211 449
Renteinntekter konsernkonto bank	Renteinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	27 860 584
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	2 233 617
Rentekostnader konsernkonto bank	Rentekostnad	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	29 383 658
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				750 909 925

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer **)	36 131 366	0
Kundefordringer	63 972 776	32 467 420
Andre fordringer	611 348 535	379 024 599
Leverandørgjeld	-28 880 856	-1 120 487
Annen kortsiktig gjeld	-317 888 730	-199 169 517
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	364 683 091	211 202 015

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

***) Strawberry House of Brands AS

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 5.398 aksjer, pålydende NOK 1.018,896. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Strawberry Hotels AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	5 500 000	82 781 047	161 399 009	-93 860 975	155 819 081
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-195 480 357	-195 480 357
Årets resultat				122 457 330	122 457 330
EK 31.12.2023	5 500 000	82 781 047	161 399 009	-166 884 002	82 796 054



Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 447 589.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Investering i datterselskaper, driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Investeringer i datterselskap	85 634 910	85 634 910
Driftsløsøre	170 922	347 759
Kundefordringer	85 456 362	45 016 886
Fordring konsernkontosystem	454 504 226	173 377 247
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	625 766 420	304 376 802

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig avgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 238 667.

Note 13 Andre avsetninger og forpliktelser

	2023	2022
Bonusforpliktelse, Strawberry Club	328 690 608	121 253 068
Solgte, ikke innløste gavekort	389 350	1 318 947
Sum andre avsetninger for forpliktelser	329 079 958	122 572 015



COMPLETED BY ALL:
05.08.2024 10:13

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 28.07.2024 14:06

DOCUMENT ID:
S1kuN2QFR

ENVELOPE ID:
SJ_vE27KC-S1kuN2QFR

Document history

DOCUMENT NAME:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2023.pdf-pAd
ES-Hkg2EnmKR.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2023.pdf-pAd
ES-r129V27Y0.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2023.pdf-pAd
ES-HyZpE2XYC.pdf
Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2023.pdf-pAd
ES-Hy6FVn7YA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2024 17:55 28.07.2024 17:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 90.224.61.33
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	29.07.2024 09:19 28.07.2024 22:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 85.165.237.87
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	29.07.2024 11:48 29.07.2024 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Bjørn Arild Wisth bjorn.arild.wisth@strawberry.no	Signed Authenticated	05.08.2024 10:13 05.08.2024 10:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/29) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed