



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991832572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 858	643 728
Annen inntekt		494 008	
Sum inntekter		1 155 866	643 728
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		181 654	121 310
Sum kostnader		300 894	240 550
Driftsresultat		854 972	403 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 022	29 529
Sum finansinntekter		54 022	29 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 000	9 000
Sum finanskostnader		21 000	9 000
Netto finans		33 022	20 529
Ordinært resultat før skattekostnad		887 994	423 707
Skattekostnad på resultat	4	195 359	93 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 635	330 492
Årsresultat		692 635	330 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 635	330 492
Totalresultat		692 635	330 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		705 829	337 854
Overført fra annen egenkapital		-13 194	-7 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	692 635	330 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 995 247	12 114 487
Sum varige driftsmidler		11 995 247	12 114 487
Sum anleggsmidler		11 995 247	12 114 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		856	22 246
Sum fordringer		856	22 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 754	2 757 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 754	2 757 138
Sum omløpsmidler		2 788 610	2 779 384
SUM EIENDELER		14 783 857	14 893 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 726 145	2 739 339
Sum opptjent egenkapital		2 726 145	2 739 339
Sum egenkapital		13 416 073	13 429 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 986	190 707
Sum avsetninger for forpliktelser		186 986	190 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 986	190 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 180 798	1 273 897
Sum kortsiktig gjeld		1 180 798	1 273 897
Sum gjeld		1 367 784	1 464 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 783 857	14 893 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 858	643 728
Annen inntekt		494 008	
Sum inntekter		1 155 866	643 728
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		181 654	121 310
Sum kostnader		300 894	240 550
Driftsresultat		854 972	403 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 022	29 529
Sum finansinntekter		54 022	29 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	21 000	9 000
Sum finanskostnader		21 000	9 000
Netto finans		33 022	20 529
Ordinært resultat før skattekostnad		887 994	423 707
Skattekostnad på resultat	4	195 359	93 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 635	330 492
Årsresultat		692 635	330 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 635	330 492
Totalresultat		692 635	330 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		705 829	337 854
Overført fra annen egenkapital		-13 194	-7 362
Sum overføringer og disponeringer	5	692 635	330 492



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

11 995 247

12 114 487

11 995 247

12 114 487

Sum anleggsmidler

11 995 247

12 114 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

856

22 246

856

22 246

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 787 754

2 757 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 787 754

2 757 138

Sum omløpsmidler

2 788 610

2 779 384

SUM EIENDELER

14 783 857

14 893 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000

aksjer á kr 200)

5, 6

200 000

200 000

Overkurs

5

9 990 000

9 990 000

Annenn innskutt egenkapital

5

499 928

499 928

Sum innskutt egenkapital

10 689 928

10 689 928

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

5

2 726 145

2 739 339

Sum opptjent egenkapital

2 726 145

2 739 339

Sum egenkapital

13 416 073

13 429 267



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 986	190 707
Sum avsetninger for forpliktelser		186 986	190 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 986	190 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 180 798	1 273 897
Sum kortsiktig gjeld		1 180 798	1 273 897
Sum gjeld		1 367 784	1 464 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 783 857	14 893 871



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 832 572



Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	661 858	643 728
	Annen inntekt	494 008	0
	Sum driftsinntekter	1 155 866	643 728
2	Ordinær avskrivning	119 240	119 240
	Annen driftskostnad	181 654	121 310
	Sum driftskostnader	300 894	240 550
	Driftsresultat	854 972	403 178
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	54 022	29 529
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-21 000	-9 000
	Netto finansresultat	33 022	20 529
	Ordinært resultat før skattekostnad	887 994	423 707
4	Skattekostnad på resultat	-195 359	-93 215
	Resultat	692 635	330 492
	ÅRSRESULTAT	692 635	330 492
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-13 194	-7 362
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	705 829	337 854
5	Sum overføringer	692 635	330 492



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 995 247	12 114 487
	Sum varige driftsmidler	11 995 247	12 114 487
	Sum anleggsmidler	11 995 247	12 114 487
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	856	22 246
	Sum fordringer	856	22 246
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 787 754	2 757 138
	Sum omløpsmidler	2 788 610	2 779 384
	SUM EIENDELER	14 783 857	14 893 871



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	2022	2021
NOTER GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
5, 6 Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
5 Innskutt annen egenkapital	499 928	499 928
5 Overkurs	9 990 000	9 990 000
Sum innskutt egenkapital	10 689 928	10 689 928
Opptjent egenkapital		
5 Annen egenkapital	2 726 145	2 739 339
Sum opptjent egenkapital	2 726 145	2 739 339
Sum egenkapital	13 416 073	13 429 267
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
4 Utsatt skatt	186 986	190 707
Sum avsetninger for forpliktelser	186 986	190 707
Kortsiktig gjeld		
3 Annen kortsiktig gjeld	1 180 798	1 273 897
Sum kortsiktig gjeld	1 180 798	1 273 897
Sum gjeld	1 367 784	1 464 604
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 783 857	14 893 871

Mandal, 14.02.2023


TOR MAGNE FREDRIKSEN
styreleder



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 759 197	1 759 197
Bokført verdi per 31.12.2022	2 850 000	9 145 247	11 995 247
Årets avskrivninger	0	119 240	119 240

Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Rilas Holding AS	1 180 798	1 273 897	0	0
Sum	1 180 798	1 273 897	0	0

Årets avgitte konsernbidrag på kr 904 909 til Rilas Holding AS inngår i annen kortsiktig gjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp. Det er bokført rentekostnader på kr 21 000 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 721	-2 077
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	199 080	95 292
Årets skattekostnad	195 359	93 215
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	186 986	190 707



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	200 000	9 990 000	499 928	2 739 339	13 429 267
Årets resultat	0	0	0	692 635	692 635
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-705 829	-705 829
Pr 31.12.2022	200 000	9 990 000	499 928	2 726 145	13 416 073

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rilas Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RILAS HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.