



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Janitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 371 443	2 196 347
Sum inntekter		2 371 443	2 196 347
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		550 635	781 935
Sum kostnader		797 310	1 016 193
Driftsresultat		1 574 133	1 180 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 938	4 177
Sum finansinntekter		19 938	4 177
Annen rentekostnad		651 327	409 873
Sum finanskostnader		651 327	409 873
Netto finans		-622 554	-397 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 549	928 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 549	928 846
Årsresultat		951 579	782 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 579	782 952
Sum overføringer og disponeringer		951 579	782 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 390 000	49 390 000
Sum varige driftsmidler		49 390 000	49 390 000
Sum anleggsmidler		49 390 000	49 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 207	17 516
Andre fordringer		149 499	134 585
Sum fordringer		168 706	152 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 343	414 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 343	414 076
Sum omløpsmidler		822 232	585 864
SUM EIENDELER		50 212 232	49 975 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 862 712	8 911 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 862 712	8 911 133
Sum egenkapital		9 982 712	9 031 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 477 572	12 712 597
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	28 573 706	28 079 723
Sum annen langsiktig gjeld		40 051 278	40 792 320
Sum langsiktig gjeld		40 051 278	40 792 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 480	146 479
Annen kortsiktig gjeld		20 762	5 932
Sum kortsiktig gjeld		178 242	152 411
Sum gjeld		40 229 520	40 944 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 212 232	49 975 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 051 278	40 792 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503957

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Janitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 952 722
BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 371 443	2 196 347
Sum inntekter		2 371 443	2 196 347
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		550 635	781 935
Sum kostnader		797 310	1 016 193
Driftsresultat		1 574 133	1 180 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 938	4 177
Sum finansinntekter		19 938	4 177
Annen rentekostnad		651 327	409 873
Sum finanskostnader		651 327	409 873
Netto finans		-622 554	-397 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 549	928 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 549	928 846
Årsresultat		951 579	782 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 579	782 952
Sum overføringer og disponeringer		951 579	782 952



Organisasjonsnr: 989 952 722
BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 390 000	49 390 000
Sum varige driftsmidler		49 390 000	49 390 000
Sum anleggsmidler		49 390 000	49 390 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 207	17 516
Andre fordringer		149 499	134 585
Sum fordringer		168 706	152 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 343	414 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 343	414 076
Sum omløpsmidler		822 232	585 864
SUM EIENDELER		50 212 232	49 975 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 862 712	8 911 133
Sum opptjent egenkapital		9 862 712	8 911 133
Sum egenkapital		9 982 712	9 031 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 477 572	12 712 597



Øvrig langsiktig gjeld	2,4	28 573 706	28 079 723
Sum annen langsiktig gjeld		40 051 278	40 792 320
Sum langsiktig gjeld		40 051 278	40 792 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 480	146 479
Annen kortsiktig gjeld		20 762	5 932
Sum kortsiktig gjeld		178 242	152 411
Sum gjeld		40 229 520	40 944 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 212 232	49 975 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 051 278	40 792 320



Organisasjonsnr: 989 952 722
BORETTSLAGET VANSJØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		942 552	885 048	942 552	1 036 812
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 393 379	1 298 906	737 670	1 074 751
Andre driftsinntekter	1	35 512	12 393	0	0
SUM INNETEKTER		2 371 443	2 196 347	1 680 222	2 111 563
KOSTNADER					
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870	9 870	9 870
Strøm		65 281	55 738	55 800	72 500
Vedlikehold bygg		23 617	80 583	100 000	200 000
Vedlikehold VVS		5 452	8 708	2 000	2 000
Vedlikehold elektro		0	449	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		12 134	154 492	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	13 000	11 000	13 000	14 000
Forretningsførerhonorar		63 276	60 264	63 274	66 500
Andre konsulent tjenester		5 087	6 359	0	0
Årsavgift TV		161 719	148 029	158 000	167 500
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		97 909	81 934	98 400	119 500
Kommunale avgifter		254 092	313 784	321 600	328 000
Andre driftskostnader		8 674	7 783	20 415	15 000
SUM KOSTNADER		797 310	1 016 193	951 559	1 104 070
DRIFTSRESULTAT		1 574 133	1 180 154	728 663	1 007 493
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		19 938	4 177	1 000	12 000
Rentekostnader		651 327	409 873	321 600	746 400
Utbytte Gjensidige		8 835	8 494	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-622 554	-397 202	-320 600	-734 400
ÅRSRESULTAT		951 579	782 952	408 063	273 093
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		951 579	782 952	408 063	273 093
SUM OVERFØRINGER		951 579	782 952	408 063	273 093



BALANSE 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	49 390 000	49 390 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		49 390 000	49 390 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 207	17 516
Andre fordringer		149 499	134 585
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		633 343	414 076
Bank Båtplasser		20 185	19 686
SUM OMLØPSMIDLER		822 232	585 864
SUM EIENDELER		50 212 232	49 975 864

115 Vansjø Terrasse Borettslag



BALANSE 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		8 911 133	8 911 133
Årets resultat		951 579	0
SUM EGENKAPITAL		9 982 712	9 031 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	11 477 572	12 712 597
Andelseiernes IN ording av fls.lån	4	13 792 706	13 298 723
Borettsinnskudd	2	14 781 000	14 781 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 051 278	40 792 320
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 762	5 932
Leverandørgjeld		157 480	146 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 242	152 411
SUM GJELD		40 229 520	40 944 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 212 232	49 975 864
Pantestillelser		40 051 278	40 792 320

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Victoria Janitz
Styreleder

Annette Ewa Nordéen
Styremedlem

Trine Jespersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	433 453	535 484
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	951 579	782 952
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-741 042	-884 984
B. Årets endring disponible midler	210 537	-102 031
C. Disponible midler UB	643 990	433 453

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	23 512	12 393
3299 Bryggeleie	12 000	0
Sum	-35 512	-12 393

Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	14 781 000	14 781 000
Sum	-14 781 000	-14 781 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2006	49 390 000
Bokført verdi pr. 31.12	49 390 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Vansjø Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188155749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	28.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	34 489 000
Lånesaldo 01.01:	12 712 597
Avdrag i perioden:	1 235 025
Lånesaldo 31.12:	11 477 572
Andelssaldo 01.01:	13 298 723
Innbetalt IN i perioden:	885 159
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	391 176
Andelssaldo 31.12:	13 792 706
Sum pantegjeld for lån:	25 270 278

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188155749	1	1 316 427	1 316 427
	2	1 265 138	2 530 276
	4	948 854	3 795 416
	3	897 564	2 692 692
	1	455 542	455 542
	1	454 674	454 674
	1	232 546	232 546

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vansjø Terrasse Borettslag

Styreleder	Victoria Janitz (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Annette Ewa Nordéen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Trine Jespersen (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i Vansjø Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-07 12:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.