



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 495 868
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 624	589 536
Sum inntekter		690 624	589 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	28 297
Annen driftskostnad	3,4,5,6	857 691	337 576
Sum kostnader		933 937	419 611
Driftsresultat		-243 313	169 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 410	3 799
Annen renteinntekt		4 666	7 527
Sum finansinntekter		9 076	11 326
Annen rentekostnad		-64 095	-52 228
Sum finanskostnader		-64 095	-52 228
Netto finans		-55 019	-40 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 193	287 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 193	287 217
Årsresultat		-298 332	129 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 332	129 023
Sum overføringer og disponeringer		-298 332	129 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 796	0
Andre fordringer		4 796	47 141
Sum fordringer		9 592	47 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 326	489 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 326	489 589
Sum omløpsmidler		580 918	536 730
SUM EIENDELER		1 427 536	1 383 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-160 883	137 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-160 883	137 449
Sum egenkapital	8	-159 683	138 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 084 845	1 146 899
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 845	1 182 899
Sum langsiktig gjeld		1 120 845	1 182 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 143	48 784
Annen kortsiktig gjeld		-12 770	13 016
Sum kortsiktig gjeld		466 373	61 800
Sum gjeld		1 582 422	1 244 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 536	1 383 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 120 845	1 182 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383095

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 624	589 536
Sum inntekter		690 624	589 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 297	28 297
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	857 691	337 576
Sum kostnader		933 937	419 611
Driftsresultat		-243 313	169 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 410	3 799
Annen renteinntekt		4 666	7 527
Sum finansinntekter		9 076	11 326
Annen rentekostnad		-64 095	-52 228
Sum finanskostnader		-64 095	-52 228
Netto finans		-55 019	-40 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 193	287 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 193	287 217
Årsresultat		-298 332	129 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 332	129 023
Sum overføringer og disponeringer		-298 332	129 023



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 796	0
Andre fordringer		4 796	47 141
Sum fordringer		9 592	47 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 326	489 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 326	489 589
Sum omløpsmidler		580 918	536 730
SUM EIENDELER		1 427 536	1 383 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-160 883	137 449
Sum opptjent egenkapital		-160 883	137 449
Sum egenkapital	8	-159 683	138 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 084 845	1 146 899



Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 845	1 182 899
Sum langsiktig gjeld		1 120 845	1 182 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 143	48 784
Annen kortsiktig gjeld		-12 770	13 016
Sum kortsiktig gjeld		466 373	61 800
Sum gjeld		1 582 422	1 244 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 536	1 383 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 120 845	1 182 899



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	474 930	412 280
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-298 332	129 023
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-62 054	-66 373
B. Årets endringer i disponible midler	-360 386	62 650
C. Disponible midler pr. 31.12	114 544	474 930
Omløpsmidler	580 918	536 730
- Kortsiktig gjeld	466 373	61 800
Disponible midler	114 544	474 930

Hønen Alle Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		498 528	392 976	498 501	484 942
Innkrevde renter lån		44 208	44 208	44 220	44 220
Innkrevde avdrag lån		63 936	68 400	63 987	65 832
Andre driftsinntekter	1	83 952	83 952	84 000	95 714
SUM INNTEKTER		690 624	589 536	690 708	690 708
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	24 800	24 800	25 000	25 792
Arbeidsgiveravgift	2	3 497	3 497	3 500	3 637
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 109
Forretningsførerhonorar		44 454	42 336	44 500	46 223
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 744
Vedlikehold eiendom	4	468 067	22 449	50 000	17 334
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	41 600
Vintervedlikehold		17 123	23 983	24 000	26 128
Sommervedlikehold		30 828	29 756	30 000	26 430
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		96 336	92 016	84 000	95 414
Forsikringer		47 659	41 517	48 000	52 425
Kommunale avgifter	5	165 509	100 318	157 500	161 543
Festeavgift	5	0	6 690	0	0
Strøm		13 344	15 171	15 000	13 931
Andre driftskostnader	6	13 809	8 791	15 000	5 200
SUM KOSTNADER		933 937	419 611	544 800	531 140
DRIFTSRESULTAT		-243 313	169 925	145 908	159 568
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 666	7 527	0	0
Utbytte		4 410	3 799	0	0
Rentekostnader		-64 095	-52 228	-72 425	-60 943
NETTO FINANSPOSTER		-55 019	-40 902	-72 425	-60 943
ÅRETS RESULTAT		-298 332	129 023	73 483	98 625
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-298 332	129 023	0	0
SUM DISPONERINGER		-298 332	129 023	73 483	98 625

Hønen Alle Borettslag -



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	14 600	14 600
Bygninger	7	832 018	832 018
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		846 618	846 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 796	0
Andre fordringer		4 796	47 141
Bankinnskudd			
Driftskonto		571 326	489 589
SUM OMLØPSMIDLER		580 918	536 730
SUM EIENDELER		1 427 536	1 383 348

Hønen Alle Borettslag



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	-160 883	137 449
SUM EGENKAPITAL	8	-159 683	138 649
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 084 845	1 146 899
Borettsinnskudd	10	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 120 845	1 182 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 401
Leverandørgjeld		479 143	48 784
Påløpte ikke forfalte renter		337	332
Annen kortsiktig gjeld		-13 107	283
Sum kortsiktig gjeld		466 373	61 800
SUM GJELD		1 582 422	1 244 699
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 427 536	1 383 348
Pantstillelser	11	1 120 845	1 182 899

Sted: _____, dato: _____

Leiv Hillestad
STYRELEDER

Anja Skadberg Helliesen
STYREMEDLEM

Hans Kristian Øverby
STYREMEDLEM

Daria Druzd
STYREMEDLEM

Hønen Alle Borettslag



Hønen Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3690 Andre leieinntekter	83 952	83 952
Sum	83 952	83 952

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	24 800	24 800
5400 Arbeidsgiveravgift	3 497	3 497
Sum	28 297	28 297

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	468 067	13 188
6610 Brannvarslingsanlegg	0	3 361
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 963
6622 Vedlikehold elektro	0	3 938
Sum	468 067	22 449

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	96 851	50 193
7761 Eiendomsskatt	21 909	12 144
7762 Renovasjon	40 941	37 981
7763 Feieavgift	5 808	0
7764 Festeavgift	0	6 690
Sum	165 509	107 008

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	7 478	5 370
6571 Brannvernutstyr	1 658	0
6800 Kontorrekvisita	1 540	0
7770 Bankomkostninger	3 133	3 422
Sum	13 809	8 791



Hønen Alle Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 200	14 600	392 818
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Anskaffelsesår :	1995	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	138 649	9 626
Årets resultat	-298 332	129 023
Sum egenkapital 31.12	-159 683	138 649

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hønen Alle Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
Rehabilitering bad
22808504913
Annuitet
2012
5.69 %
30.12.2036
1 900 000
1 146 899
62 054
1 084 845

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808504913	12	90 404	1 084 848

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	3 000	36 000
Sum innskudd			36 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 120 845	1 182 899
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	846 618	846 618

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Borettslag

Styreleder	Leiv Hillestad (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Daria Druzd (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Hans Kristian Øverby (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Anja Skadberg Helliesen (sign.)	11.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hønen Alle AI Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle AI Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8CTYC-G0P7D-L6CY5-JPA-36-KANWY-VOEPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 20:33:10 UTC



Penneo DokumentInokket:8CTYC-GOP7D-L6CY5-JPA36-KANWY-V0EFE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.