



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	34 500 000
Annen driftsinntekt		497 100	180 000
Sum inntekter		497 100	34 680 000
Kostnader			
Varekostnad		824 378	27 411 022
Annen driftskostnad		611 244	1 793 878
Sum kostnader		1 435 622	29 204 900
Driftsresultat		-938 522	5 475 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 449	695
Annen finansinntekt		1 856	1 724
Sum finansinntekter		26 305	2 419
Annen rentekostnad		1 344 030	1 829 744
Sum finanskostnader		1 344 030	1 829 744
Netto finans		-1 317 725	-1 827 325
Resultat før skattekostnad		-2 256 247	3 647 775
Skattekostnad		0	1 176 510
Årsresultat		-2 256 247	2 471 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 138	455 156
Annen egenkapital		-2 016 109	2 016 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 256 247	2 471 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 765 479	21 128 370
Sum varige driftsmidler		14 765 479	21 128 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 765 479	21 128 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 207	100 151
Sum varer		49 207	100 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum omløpsmidler		349 857	292 679
SUM EIENDELER		15 115 336	21 421 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 016 109
Udekket tap	3	240 138	0
Sum opptjent egenkapital		-240 138	2 016 109
Sum egenkapital		-148 708	2 107 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 915 537	14 004 001
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 043	2 432 772
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 580	16 436 773
Sum langsiktig gjeld		14 365 580	16 436 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	87 482
Betalbar skatt		0	1 045 716
Annen kortsiktig gjeld		894 841	1 743 538
Sum kortsiktig gjeld		898 464	2 876 736
Sum gjeld		15 264 043	19 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 115 335	21 421 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482666

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 101 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K VEST AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	34 500 000
Annen driftsinntekt		497 100	180 000
Sum inntekter		497 100	34 680 000
Kostnader			
Varekostnad		824 378	27 411 022
Annen driftskostnad		611 244	1 793 878
Sum kostnader		1 435 622	29 204 900
Driftsresultat		-938 522	5 475 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 449	695
Annen finansinntekt		1 856	1 724
Sum finansinntekter		26 305	2 419
Annen rentekostnad		1 344 030	1 829 744
Sum finanskostnader		1 344 030	1 829 744
Netto finans		-1 317 725	-1 827 325
Resultat før skattekostnad		-2 256 247	3 647 775
Skattekostnad		0	1 176 510
Årsresultat		-2 256 247	2 471 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 138	455 156
Annen egenkapital		-2 016 109	2 016 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 256 247	2 471 265



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 765 479	21 128 370
Sum varige driftsmidler		14 765 479	21 128 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 765 479	21 128 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 207	100 151
Sum varer		49 207	100 151
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum omløpsmidler		349 857	292 679
SUM EIENDELER		15 115 336	21 421 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	0	2 016 109
Udekket tap	3	240 138	0
Sum opptjent egenkapital		-240 138	2 016 109
Sum egenkapital		-148 708	2 107 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 915 537	14 004 001
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 043	2 432 772
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 580	16 436 773
Sum langsiktig gjeld		14 365 580	16 436 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	87 482
Betalbar skatt		0	1 045 716
Annen kortsiktig gjeld		894 841	1 743 538
Sum kortsiktig gjeld		898 464	2 876 736
Sum gjeld		15 264 043	19 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 115 335	21 421 049



Organisasjonsnr: 926 101 501
K VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



21128370.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21128370.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6362891.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14765479.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8915537.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14765479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3872832.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kontraktsgaranti Garantikreditor Kjøenstad Vestre Borettslag Fra 22.03.2024
til 21.02.2034 Provisjon godskrevet kr. 18.462.27 og belastet kr. 83.776.88

Mer om gjeld
Selskapet har langsiktig gjeld til eierne på kr. 5.450.043. Beløpet er
renteberegnet med 4% for 2024



Årsregnskap for

K VEST AS

926101501

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



K VEST AS
926 101 501

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	34 500 000
Annen driftsinntekt		497 100	180 000
Sum driftsinntekter		497 100	34 680 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-824 378	-27 411 022
Annen driftskostnad		-611 244	-1 793 878
Sum driftskostnader		-1 435 622	-29 204 900
Driftsresultat		-938 522	5 475 100
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 449	695
Annen finansinntekt		1 856	1 724
Sum finansinntekter		26 305	2 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 344 030	-1 829 744
Sum finanskostnader		-1 344 030	-1 829 744
Netto finans		-1 317 725	-1 827 325
Resultat før skattekostnad		-2 256 247	3 647 775
Skattekostnad		0	-1 176 510
Årsresultat		-2 256 247	2 471 265
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 016 109	2 016 109
Udekket tap		-240 138	455 156
Sum overføringer		-2 256 247	2 471 265



K VEST AS
926 101 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 765 479	21 128 370
Sum varige driftsmidler		14 765 479	21 128 370
Sum anleggsmidler		14 765 479	21 128 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 207	100 151
Sum varer		49 207	100 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 650	192 528
Sum omløpsmidler		349 857	292 679
SUM EIENDELER		15 115 336	21 421 049



K VEST AS
926 101 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430	91 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 016 109
Udekket tap	3	-240 138	0
Sum opptjent egenkapital		-240 138	2 016 109
Sum egenkapital		-148 708	2 107 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 915 537	14 004 001
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 043	2 432 772
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 580	16 436 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	87 482
Betalbar skatt		0	1 045 716
Annen kortsiktig gjeld		894 841	1 743 538
Sum kortsiktig gjeld		898 464	2 876 736
Sum gjeld		15 264 043	19 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 115 336	21 421 049

LEVANGER, 26.05.2025

Jørgen Jørstad
styrets leder / daglig leder

Ole Rogstad Jørstad
styremedlem

Bjørn Winge
styremedlem

Tor Arne Storhaug
styremedlem



K VEST AS
926 101 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K VEST AS
926 101 501



K VEST AS
926 101 501

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 128 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 128 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 362 891
Balanseført verdi per 31.12.	14 765 479

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygg Holding AS	34	34,00	Ordinære
Hugal Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
Jiro Eiendom AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 570	2 016 109	0	2 107 539
Årsresultat	0	0	-2 016 109	-240 138	-2 256 247
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 570	0	-240 138	-148 708

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 915 537
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 765 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 872 832

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kontraktsgaranti

Garantikreditor Kjørstad Vestre Borettslag

Fra 22.03.2024 til 21.02.2034

Provisjon godskrevet kr. 18.462.27 og belastet kr. 83.776.88

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eierne på kr. 5.450.043. Beløpet er renteberegnet med 4% for 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K VEST AS
926 101 501

Fortsatt drift

Selskapet opererer i et marked som for tiden er utfordrende med hensyn på salg av nye leiligheter. Styret har derfor bedt eierne om å gjennomføre en kapitaløkning slik at dette kan dekke tap i den tiden det tar til markedet har normalisert seg igjen. Eierne har respondert på dette og det er gjennomført en kapitaløkning i 2025 der 1,2 mill er tilført innskutt egenkapital



TIL GENERALFORSAMLINGEN I K VEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K VEST AS som viser et underskudd på kr 2 256 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 26.05.2025

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 13:00:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.