



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 297 315	7 066 317
Annen driftsinntekt		-163 806	-164 255
Sum inntekter		7 133 509	6 902 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 097 737	4 105 207
Annen driftskostnad		601 524	297 543
Sum kostnader		4 699 261	4 402 750
Driftsresultat		2 434 248	2 499 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	8 459
Sum finansinntekter		2 263	8 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 062 500	4 231 316
Sum finanskostnader		4 062 500	4 231 316
Netto finans		-4 060 237	-4 222 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 625 989	-1 723 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 718	-379 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 268 271	-1 344 365
Årsresultat		-1 268 271	-1 344 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 268 271	-1 344 365
Totalresultat		-1 268 271	-1 344 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 268 271	-1 344 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 271	-1 344 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 174 946	822 172
Sum immaterielle eiendeler		1 174 946	822 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 146 659	94 427 743
Sum varige driftsmidler		90 146 659	94 427 743
Sum anleggsmidler		91 321 605	95 249 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270 060	1 440 043
Andre kortsiktige fordringer		168 793	180 300
Konsernfordringer	5	22 474	
Sum fordringer		1 461 327	1 620 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 754	240 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 754	240 920
Sum omløpsmidler		1 683 081	1 861 263
SUM EIENDELER		93 004 685	97 111 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	133 640	133 640
Overkurs		3 269 798	3 269 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 476 343	2 458 813
Sum innskutt egenkapital		5 879 781	5 862 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 715 584	-2 447 312
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 715 584	-2 447 312
Sum egenkapital	8	2 164 197	3 414 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	90 833 969	93 671 469
Sum annen langsiktig gjeld		90 833 969	93 671 469
Sum langsiktig gjeld		90 833 969	93 671 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 519	24 770
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		6 519	24 770
Sum gjeld		90 840 488	93 696 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 004 685	97 111 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 539 835
DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 297 315	7 066 317
Annen driftsinntekt		-163 806	-164 255
Sum inntekter		7 133 509	6 902 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 097 737	4 105 207
Annen driftskostnad		601 524	297 543
Sum kostnader		4 699 261	4 402 750
Driftsresultat		2 434 248	2 499 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	8 459
Sum finansinntekter		2 263	8 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 062 500	4 231 316
Sum finanskostnader		4 062 500	4 231 316
Netto finans		-4 060 237	-4 222 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 718	-379 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 268 271	-1 344 365
Årsresultat		-1 268 271	-1 344 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 268 271	-1 344 365
Totalresultat		-1 268 271	-1 344 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 268 271	-1 344 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 271	-1 344 365



Organisasjonsnr: 916 539 835
DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 174 946	822 172
Sum immaterielle eiendeler		1 174 946	822 172

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 146 659	94 427 743
Sum varige driftsmidler		90 146 659	94 427 743

Sum anleggsmidler		91 321 605	95 249 914
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 270 060	1 440 043
Andre kortsiktige fordringer		168 793	180 300
Konsernfordringer	5	22 474	
Sum fordringer		1 461 327	1 620 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 754	240 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 754	240 920

Sum omløpsmidler		1 683 081	1 861 263
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 004 685	97 111 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	133 640	133 640
Overkurs		3 269 798	3 269 798
Annen innskutt egenkapital		2 476 343	2 458 813
Sum innskutt egenkapital		5 879 781	5 862 251

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 715 584	-2 447 312
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 715 584	-2 447 312



Sum egenkapital	8	2 164 197	3 414 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	90 833 969	93 671 469
Sum annen langsiktig gjeld		90 833 969	93 671 469
Sum langsiktig gjeld		90 833 969	93 671 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 519	24 770
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		6 519	24 770
Sum gjeld		90 840 488	93 696 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 004 685	97 111 177



Organisasjonsnr: 916 539 835
DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Dikeveien 57 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 57 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Dikveien 57 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2022 18.42.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
Dikeveien 57 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 539 835

Penneo Dokumentnrøkket: X38DY-TEQOE-CYZZJ-03CTH-MEXEB-0EEF2



RESULTATREGNSKAP

DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	7 297 315	7 066 317
Annen driftsinntekt		-163 806	-164 255
Sum driftsinntekter		7 133 509	6 902 062
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 097 737	-4 105 207
Annen driftskostnad		-601 524	-297 543
Sum driftskostnader		-4 699 261	-4 402 750
Driftsresultat		2 434 248	2 499 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	8 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 062 500	-4 231 316
Resultat av finansposter		-4 060 237	-4 222 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 625 989	-1 723 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	357 718	379 180
Ordinært resultat		-1 268 271	-1 344 365
Årsresultat		-1 268 271	-1 344 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 268 271	-1 344 365
Sum overføringer		-1 268 271	-1 344 365

Penneo Dokumentnr: X38DY-TEQOE-CYZJ-03CH-MEXEB-OFEFZ



BALANSE

DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 174 946	822 172
Sum immaterielle eiendeler		1 174 946	822 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 146 659	94 427 743
Sum varige driftsmidler		90 146 659	94 427 743
Sum anleggsmidler		91 321 605	95 249 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270 060	1 440 043
Andre kortsiktige fordringer		168 793	180 300
Konsernfordringer	5	22 474	0
Sum fordringer		1 461 327	1 620 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 754	240 920
Sum omløpsmidler		1 683 081	1 861 263
Sum eiendeler		93 004 685	97 111 177

Penneo DokumentID: X38DY-TEQOE-CYZJ-U03CH-MEXEB-OEEFZ



BALANSE

DIKEVEIEN 57 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	133 640	133 640
Overkurs		3 269 798	3 269 798
Annen innskutt egenkapital		2 476 343	2 458 813
Sum innskutt egenkapital		5 879 781	5 862 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 715 584	-2 447 312
Sum opptjent egenkapital		-3 715 584	-2 447 312
Sum egenkapital	8	2 164 197	3 414 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	90 833 969	93 671 469
Sum annen langsiktig gjeld		90 833 969	93 671 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 519	24 770
Sum kortsiktig gjeld		6 519	24 770
Sum gjeld		90 840 488	93 696 239
Sum egenkapital og gjeld		93 004 685	97 111 177

Oslo, 05.04.2022

Styret i Dikeveien 57 Eiendom AS

Dag Kaalsås
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et næringsbygg i Fredrikstad Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i september 2029. Leietaker er Europris AS.


DIKEVÆEN 57 BENDOM AS
NOTER 2021
Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 618 618	27 653 650	6 313 285	100 585 553
Tilgang				0
Avgang	-121 376	-50 420	-11 551	-183 347
Anskaffelseskost 31.12	66 497 242	27 603 230	6 301 734	100 402 206
Akk. avskrivninger 31.12	-3 334 572	-6 920 976	0	-10 255 547
Bokført verdi 31.12	63 162 671	20 682 254	6 301 734	90 146 659
Årets avskrivninger	-1 332 372	-2 765 365	0	-4 097 737
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	357 718	379 179	
Periodens totale skattekostnad	357 718	379 179	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-1 625 989	-1 723 545	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	586 152	311 206	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	22 474	0	
Periodens alminnelige inntekt	-1 017 364	-1 412 339	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-1 017 364	-1 412 339	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 944	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 944	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 155 246	1 741 398	586 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 495 904	-5 478 540	1 017 364
Sum midlertidige forskjeller	-5 340 658	-3 737 142	1 603 515
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 340 658	-3 737 142	1 603 515
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-1 174 946	-822 171	352 775

Penneo Dokumentnr: X38DY-TEQOE-CYZZJ-03CIH-MEXEB-0EFEZ



DIKEVEIEN 57 BENDOM AS

NOTER 2021

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Fredrikstad Kontorbygg AS	22 474	0
Sum	22 474	0

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Fredrikstad Kontorbygg AS	90 833 969	93 671 469
Sum	90 833 969	93 671 469

Lånet fra Fredrikstad Kontorbygg AS forfaller til betaling 31.12.2029, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med 4,5 % rente.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Eiendom gnr. 729 bnr. 105 i Dikeveien 57 er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Pantkravets størrelse er kr. 164 100 000.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 133 640 består av 2 400 aksjer à kr. 55,68. Alle aksjer eies av Fredrikstad Kontorbygg AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	133 640	3 269 798	2 458 813	-2 447 313	3 414 938
Årets resultat				-1 268 271	-1 268 271
Mottatt konsernbidrag			17 530	0	17 530
Egenkapital 31.12.2021	133 640	3 269 798	2 476 343	-3 715 584	2 164 197

Note 9 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnr: X38DY-TEQOE-CYZZJ-03CIH-MEXEB-0EFEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2539201

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-07 14:53:37 UTC



Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 102.220.xxx.xxx

2022-04-07 16:18:19 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-04-07 20:17:19 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-04-08 08:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X38DY-TEQOE-CYZZJ-03C1H-MEXEB-OEEFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>