



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 476 309	3 354 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 197 811</b>	<b>3 768 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	275 959	247 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 061	95 849
Annen driftskostnad	2,3	1 895 107	1 790 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 266 127</b>	<b>2 134 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 683</b>	<b>1 634 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 103</b>	<b>11 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 140</b>	<b>499 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830 037</b>	<b>488 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 182</b>	<b>1 220 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 182</b>	<b>1 220 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 101 646</b>	<b>1 146 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 788 881	28 788 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	276 672	371 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 065 553</b>	<b>29 160 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 065 553</b>	<b>29 160 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 884	7 375
Andre fordringer		299 484	284 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 368</b>	<b>292 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 583	1 202 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 583</b>	<b>1 202 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 951</b>	<b>1 495 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 903 504</b>	<b>30 655 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 868 012	4 766 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 012</b>	<b>4 766 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 874 312</b>	<b>4 772 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 898 500	19 811 862
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065	5 708 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 606 565</b>	<b>25 519 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 606 565</b>	<b>25 519 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 696	313 706
Skyldige offentlige avgifter		6 368	8 619
Annen kortsiktig gjeld		67 564	40 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 627</b>	<b>363 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 029 192</b>	<b>25 883 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 903 504</b>	<b>30 655 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 951 270 121  
BORETTSLAGET EIGANES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 476 309	3 354 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 197 811</b>	<b>3 768 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	275 959	247 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 061	95 849
Annen driftskostnad	2,3	1 895 107	1 790 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 266 127</b>	<b>2 134 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 683</b>	<b>1 634 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 103</b>	<b>11 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 140</b>	<b>499 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>830 037</b>	<b>488 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 182</b>	<b>1 220 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 182</b>	<b>1 220 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 101 646</b>	<b>1 146 221</b>



Organisasjonsnr: 951 270 121  
BORETTSLAGET EIGANES

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 788 881	28 788 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	276 672	371 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 065 553</b>	<b>29 160 614</b>

**Sum anleggsmidler** **29 065 553** **29 160 614**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 884	7 375
Andre fordringer		299 484	284 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 368</b>	<b>292 342</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 583	1 202 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 583</b>	<b>1 202 904</b>

**Sum omløpsmidler** **1 837 951** **1 495 246**

**SUM EIENDELER** **30 903 504** **30 655 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 868 012	4 766 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 012</b>	<b>4 766 366</b>

**Sum egenkapital** **6** **5 874 312** **4 772 666**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	18 898 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 606 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 519 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		348 696
Skyldige offentlige avgifter		6 368
Annen kortsiktig gjeld		67 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 029 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 903 504</b>



Organisasjonsnr: 951 270 121  
BORETTLAGET EIGANES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 657 736	2 425 122	2 657 833
Innbetalt til felles lån - avdrag		789 245	897 550	0
Innbetalt til felles lån - renter		721 502	414 114	0
Leieinntekt garasje		10 976	10 976	10 976
Lading el-bil		18 352	21 101	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 197 811</b>	<b>3 768 863</b>	<b>2 683 809</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	275 959	247 762	235 600
Avskrivninger	5	95 061	95 849	0
Forretningsførerhonorar		128 052	123 481	134 200
Tilleggstjenester forretningsfører		51 325	59 151	51 300
Revisjonshonorar	2	9 120	8 807	9 500
Drift og vedlikehold	3	272 939	184 141	441 400
TV og/eller internett		150 439	150 436	151 000
Forsikringer		277 066	251 893	304 400
Kommunale avgifter		775 336	736 369	888 000
Energi/strøm		195 997	235 233	200 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 900
Administrasjonskostnader		16 533	22 865	22 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 266 127</b>	<b>2 134 287</b>	<b>2 456 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 683</b>	<b>1 634 576</b>	<b>227 159</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		43 103	11 540	30 000
Rentekostnader		873 140	499 895	184 444
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>830 037</b>	<b>488 355</b>	<b>154 444</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 101 646</b>	<b>1 146 221</b>	<b>72 715</b>

## Årsregnskap



## 136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	499 627	499 627
Bygninger	5	26 965 077	26 965 077
Parkeringsanlegg	5	1 324 177	1 324 177
Andre driftsmidler	5	276 672	371 733
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 065 553</b>	<b>29 160 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 884	7 375
Forskuddsbetalte kostnader		299 484	284 967
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 533 583	1 202 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 951</b>	<b>1 495 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 903 504</b>	<b>30 655 860</b>

## Balanse 2023



## 136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		4 675 212	3 573 566
Overkursfond		1 192 800	1 192 800
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 874 312</b>	<b>4 772 666</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 056 158	18 927 359
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	842 342	884 503
Borettsinnskudd		4 380 100	4 380 100
Garasje innskudd		1 327 965	1 327 965
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 606 565</b>	<b>25 519 926</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 899	3 213
Leverandørgjeld		348 696	313 706
Skyldig off. avgifter		6 368	8 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 687	6 755
Påløpne renter		8 631	4 675
Annen kortsiktig gjeld		44 347	26 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 627</b>	<b>363 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 029 192</b>	<b>25 883 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 903 504</b>	<b>30 655 860</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jofrid Basmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sondre Sædberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Hognestad  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 136 Borettslaget Eiganes

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	93 857	69 145
Styrehonorar	148 000	148 000
Arbeidsgiveravgift	34 102	30 617
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>275 959</b>	<b>247 762</b>

Det er utbetalt lønn til tidligere styremedlem ansatt i deltidsstilling som vaktmester. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 136 Borettslaget Eiganes



## Noter 136 Borettslaget Eiganes

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	62 378	62 946
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 294	50 319
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 483	36 911
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 320	4 739
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 125	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	44 226	19 838
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 114	9 388
<b>Sum</b>	<b>272 939</b>	<b>184 141</b>

Det er avsatt kr 23 345 til Aasberg Vaktmesterservice. Selskapet er eid av tidligere styremedlem.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 101 646</b>	<b>1 146 221</b>
Avdrag på lån	-913 361	-1 041 960
Tilbakeføring av avskrivning	95 061	95 849
<b>Endring disponible midler</b>	<b>283 345</b>	<b>200 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 837 951</b>	<b>1 495 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>422 627</b>	<b>363 268</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 415 324</b>	<b>1 131 979</b>

## Noter 136 Borettslaget Eiganes



## Noter 136 Borettslaget Eiganes

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkeringsanleg	Honda HRM El-bil ladeanlegg 3000	Radonvifter	Sykkelskur	Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 298	157 040	186 683	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	864 552	0	219 856	56 817	481 796	13 689 060
Årets avskrivninger :	0	8 671	37 689	48 700	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020	2020	1977
Antatt levetid i år :		5	10	5		

	Påkostninger Parkeringsanleg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 794 221	459 625	499 627
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627
Anskaffelsesår :	1988	1988	1977
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 300	0	6 300
Overkursfond	1 192 800	0	1 192 800
Egenkapital	4 675 212	1 101 646	3 573 566
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 874 312</b>	<b>1 101 646</b>	<b>4 772 666</b>

## Noter 136 Borettslaget Eiganes



## Noter 136 Borettslaget Eiganes

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139394621	12137741502	12137741499
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	ref brev fra DNB	ref brev fra DNB	ref brev Dnb
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.09.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 685 000	11 730 000	14 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 235 125	7 115 854	8 576 380
Avdrag i perioden:	123 216	339 183	408 801
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 111 909</b>	<b>6 776 671</b>	<b>8 167 578</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 439 229	4 898 750	5 904 215
Andelssaldo 01.01:	0	474 390	410 113
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 612	19 548
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>451 778</b>	<b>390 564</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 111 909</b>	<b>7 228 449</b>	<b>8 558 142</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 606 565 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 29 065 553.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eiganes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Eiganes**

Styreleder	Jofrid Basmo (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Sondre Sædberg (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Eli Hognestad (sign.)	18.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiganes

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eiganes som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ILF40-U0EFP-Y53SL-BPEQI-0X2HU-EWNHG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILF40-U0EFP-Y53SL-BPEQJ-0X2HU-EWNHG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 20:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILF40-L0EFP-Y53SL-BPEQI-0X2HU-EXNHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>