



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	617 483	606 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 483</b>	<b>606 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	15 123	13 692
Annen driftskostnad	11,12, 13	366 266	482 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 390</b>	<b>496 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 093</b>	<b>109 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		47 284	57 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 551</b>	<b>-56 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 551</b>	<b>-56 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 543</b>	<b>53 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 543</b>	<b>53 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>189 542</b>	<b>53 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 542	53 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 542</b>	<b>53 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 465 000	1 465 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8,14	99 005	74 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 005</b>	<b>74 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 999	282 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 999</b>	<b>282 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 004</b>	<b>357 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 004</b>	<b>1 822 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-363 814	-553 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 814</b>	<b>-553 355</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	-362 714	-552 255
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 230 122	2 356 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 122</b>	<b>2 356 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 122</b>	<b>2 356 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596	18 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596</b>	<b>18 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 717</b>	<b>2 374 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 004</b>	<b>1 822 360</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 272 105  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 953 272 105  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	617 483	606 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 483</b>	<b>606 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	15 123	13 692
Annen driftskostnad	11, 12, 13	366 266	482 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 390</b>	<b>496 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 093</b>	<b>109 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		47 284	57 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 551</b>	<b>-56 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 551</b>	<b>-56 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 543</b>	<b>53 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>189 542</b>	<b>53 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 542	53 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 542</b>	<b>53 190</b>



Organisasjonsnr: 953 272 105  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000

Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8,14	99 005	74 716
Sum fordringer		99 005	74 716

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 999	282 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 999	282 644

Sum omløpsmidler		403 004	357 360
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 868 004	1 822 360
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-363 814	-553 355
Sum opptjent egenkapital		-363 814	-553 355

Sum egenkapital	2	-362 714	-552 255
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 230 122	2 356 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 122	2 356 328



Sum langsiktig gjeld	2 230 122	2 356 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	596	18 288
Sum kortsiktig gjeld	596	18 288
Sum gjeld	2 230 717	2 374 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 868 004	1 822 360



Organisasjonsnr: 953 272 105  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		458 772	459 472	459 977	458 877
Andre inntekter	9	50 028	36 828	50 045	52 800
Innkrevde individuelle finanskostnader		108 683	110 117	113 124	105 204
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>617 483</b>	<b>606 417</b>	<b>623 146</b>	<b>616 881</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	1 675	0	0	0
Styrehonorar	10	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	1 448	1 692	1 692	1 692
Forretningsførsel		40 884	39 810	40 882	41 904
Kontingent BBL		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre honorarer		0	5 450	0	0
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		24 082	22 115	23 000	25 000
Energikostnader		6 914	6 777	9 000	8 000
Kommunale avgifter		136 797	137 867	139 610	143 000
Andre driftskostnader	12	124 282	58 180	58 816	60 928
Vedlikehold	13	22 557	202 577	57 000	57 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>381 390</b>	<b>496 618</b>	<b>352 350</b>	<b>360 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>236 093</b>	<b>109 799</b>	<b>270 796</b>	<b>256 807</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		733	520	0	0
Individuelle finanskostnader		25 475	31 567	33 238	18 810
Finanskostnader		21 809	25 562	28 785	16 752
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 551</b>	<b>-56 609</b>	<b>-62 023</b>	<b>-35 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>189 542</b>	<b>53 190</b>	<b>208 773</b>	<b>221 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>189 542</b>	<b>53 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	1 465 000	1 465 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		302 099	282 074
Andre fordringer	8, 14	99 005	74 716
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		1 900	570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 004</b>	<b>357 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 004</b>	<b>1 822 360</b>



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-363 814	-553 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 814</b>	<b>-553 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-362 714</b>	<b>-552 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	2 039 222	2 165 428
Borettsinnskudd	4, 5	190 900	190 900
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 230 122</b>	<b>2 356 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		596	18 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596</b>	<b>18 288</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 230 717</b>	<b>2 374 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 004</b>	<b>1 822 360</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ase Holst  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanna Schnelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Hornslien  
Styremedlem

31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>339 073</b>	<b>-3 005</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	189 542	53 190
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-42 997	367 437
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-83 209	-78 550
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 336</b>	<b>342 078</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>402 408</b>	<b>339 073</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	302 099	282 074
Kortsiktige fordringer	99 005	74 716
Kontanter og bankinnskudd	1 900	570
Omløpsmidler	403 004	357 360
Kortsiktig gjeld	-596	-18 288
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>402 408</b>	<b>339 073</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Annen egenkapital	-553 355	189 542	-363 814
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-552 255</b>	<b>189 542</b>	<b>-362 714</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137465890	12117005583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 209	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	990 463	1 174 964
Avdrag i perioden:	42 997	83 209
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>947 466</b>	<b>1 091 756</b>
Saldo 5 år frem i tid:	714 217	644 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	212 868	212 868
	1	210 215	210 215
	1	207 296	207 296
	1	197 903	197 903
	1	195 143	195 143
	1	192 596	192 596
	1	168 238	168 238
	2	165 638	331 276
	1	163 462	163 462
	1	160 225	160 225

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		190 900	190 900
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>190 900</b>	<b>190 900</b>



## Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	947 466	990 463
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 091 756	1 174 964
2250 Borettsinnskudd	190 900	190 900
<b>Sum</b>	<b>2 230 122</b>	<b>2 356 328</b>

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		1 465 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>1 465 000</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 000	810 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 000	810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	655 000	810 000
Anskaffelsesår :	1964	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	79 317	0
1579 Individuell fordring finans	19 688	24 129
1588 Periodiserte kostnader	0	50 586
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>74 716</b>



## Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 028	36 828
<b>Sum</b>	<b>50 028</b>	<b>36 828</b>

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	1 675	0
5330 Styrehonorar lag	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 928	1 692
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-480	0
<b>Sum</b>	<b>15 123</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	0	1 750
6305 Festeavgift / tomteleie	3 128	3 128
6392 Containerleie / tømning	3 400	3 624
6551 Nøkler, låser o.l	64 768	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 586	49 678
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 400	0
<b>Sum</b>	<b>124 282</b>	<b>58 180</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	12 333
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	200	0
6617 Brannvernutstyr/service	573	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 400	1 800
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 052	13 213
6690 Vedlikehold og diverse	3 332	175 230
<b>Sum</b>	<b>22 557</b>	<b>202 577</b>

Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2020

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DnB NOR - 1211 70 05583

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering	113 124	99 924
3843 for mye innbetalt	-4 441	10 193
SUM	108 683	110 117
2265 Avdrag altanlån	83 208	78 550
8195 Renter altanlån	25 475	31 567
SUM	108 683	110 117
<b>1579/2901 forlite innbetalt altanleie</b>	<b>19 688</b>	<b>24 129</b>

Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Amalie Skramsvei 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Amalie Skramsvei 54**

Styreleder	Åse Holst (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	John Hornslien (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hanna Schnelle (sign.)	22.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Amalie Skramsvet 54

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: K1L2Y-ZHMM-SHZUB-DTP4B-SGK6V-YGOBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1L2Y-ZIHMN-SHZUB-DTP4B-SGK6V-YGOBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Amalie Skramsvai 54

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: K1L2Y-ZHMM-SHZUB-DTP4B-SGK6V-YGOBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1L2Y-ZHMMN-SHZUB-DTP4B-SGK6V-YGOBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>