



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 007 859
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA
Forretningsadresse:	Nerstranda senter Nerstranda 9 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 944	671 185
Sum inntekter		1 438 944	671 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	31 075
Annen driftskostnad		1 075 270	791 025
Sum kostnader		1 140 010	822 101
Driftsresultat		298 934	-150 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	
Sum finansinntekter		6 146	0
Annen finanskostnad		535	4 582
Sum finanskostnader		535	4 582
Netto finans		5 612	-4 582
Resultat før skattekostnad		304 546	-155 498
Årsresultat		304 546	-155 498
Totalresultat		304 546	-155 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 546	-155 498
Sum overføringer og disponeringer		304 546	-155 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 844	25 481
Krav på innbetaling av selskapskapital		118 475	35 990
Sum fordringer		268 319	61 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 784	254 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 784	254 745
Sum omløpsmidler		685 103	316 217
SUM EIENDELER		685 103	316 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	395 060	90 514
Sum opptjent egenkapital		395 060	90 514
Sum egenkapital		395 060	90 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 739	123 739
Sum avsetninger for forpliktelser		123 739	123 739
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 026	6 380
Annen kortsiktig gjeld		151 278	95 583
Sum kortsiktig gjeld		166 304	101 963
Sum gjeld		290 043	225 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 103	316 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637157

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA
Forretningsadresse: Nerstranda senter
Nerstranda 9
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 944	671 185
Sum inntekter		1 438 944	671 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	31 075
Annen driftskostnad		1 075 270	791 025
Sum kostnader		1 140 010	822 101
Driftsresultat		298 934	-150 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 146	
Sum finansinntekter		6 146	0
Annen finanskostnad		535	4 582
Sum finanskostnader		535	4 582
Netto finans		5 612	-4 582
Resultat før skattekostnad		304 546	-155 498
Årsresultat		304 546	-155 498
Totalresultat		304 546	-155 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 546	-155 498
Sum overføringer og disponeringer		304 546	-155 498



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 844	25 481
Krav på innbetaling av selskapskapital		118 475	35 990
Sum fordringer		268 319	61 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 784	254 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 784	254 745
Sum omløpsmidler		685 103	316 217
SUM EIENDELER		685 103	316 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	395 060	90 514



Sum opptjent egenkapital	395 060	90 514
Sum egenkapital	395 060	90 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	123 739	123 739
Sum avsetninger for forpliktelser	123 739	123 739
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 026	6 380
Annen kortsiktig gjeld	151 278	95 583
Sum kortsiktig gjeld	166 304	101 963
Sum gjeld	290 043	225 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 103	316 217



Organisasjonsnr: 981 007 859
EIERSEKSJONSSAMEIET NERSTRANDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

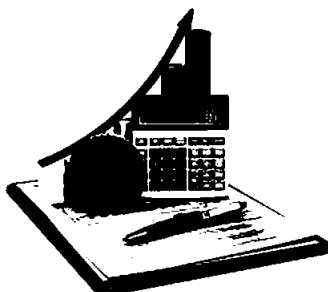
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda



ÅRSREGNSKAP 2023

169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Organisasjonsnr. 981007859

Dokumentet er elektronisk signert



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 438 944	671 185	884 724	1 169 846
Sum innkrevde felleskostnader		1 438 944	671 185	884 724	1 169 846
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	60 000	15 000	24 000	75 000
Personalkostnader	2	4 740	16 075	1 896	5 925
Vedlikehold og reparasjoner	3	459 135	66 362	212 042	128 560
Kabel-TV/Internett		145 557	69 328	138 499	160 524
Renhold		53 460	51 080	62 410	69 000
Energi og brensel		0	0	4 000	12 000
Andre driftskostnader	4	176 626	166 584	149 448	114 230
Revisjonshonorar		2 496	97 015	2 800	2 671
Forretningsførerhonorar		63 900	90 836	60 000	68 373
Konsulenthonorar		12 250	0	0	17 477
Forsikring		93 630	70 597	72 231	118 000
Kommunale avgifter		68 216	179 223	109 378	72 764
Kontingenter		0	0	1 890	0
Sum driftskostnader		1 140 010	822 101	838 594	844 524
DRIFTSRESULTAT		298 934	-150 915	46 130	325 322
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		6 146	0	5 223	16 345
Finanskostnader		535	4 582	0	0
Netto finansposter		5 612	-4 582	5 223	16 345
ÅRSRESULTAT		304 546	-155 498	51 353	341 667
Overføringer					
Til annen egenkapital		304 546	-155 498	0	0
SUM OVERFØRINGER		304 546	-155 498	0	0



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 844	25 481
Andre kortsiktige fordringer	5	118 475	35 990
Sum fordringer		268 319	61 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	416 784	254 745
Sum omløpsmidler		685 103	316 217
SUM EIENDELER		685 103	316 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	395 060	90 514
Sum egenkapital		395 060	90 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for vedlikehold	9	123 739	123 739
Sum langsiktig gjeld		123 739	123 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 026	6 380
Annen kortsiktig gjeld		151 278	95 583
Sum kortsiktig gjeld		166 304	101 963
Sum gjeld		290 043	225 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 103	316 217



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Marita Sørensen
Styrets leder

Espen Emil Rafter
Styremedlem

Thomas Johnsen
Styremedlem

Otto Christian Dahl
Styremedlem



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	613 602
Andre inntekter	593 764
Kabel-TV	102 771
Leie garasje	28 800
Vedlikehold	100 008
Sum Innkrevde felleskostnader	1 438 944

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740
Personalkostnader	4 740
Sum Personalkostnader	64 740

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	6 000
Reparasjon og vedlikehold	444 199
Ventilasjonsanlegg	8 936
Sum Vedlikehold	459 135

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	788
Andre kostnader	5 408
Annen felleskostnad sameie	151 278
Bankgebyrer	4 187
Beboerportal	5 280
Inkassotjenester Kravia AS	2 800
Porto	578
Verktøy, utstyr m.m.	6 345
Øreavrunding	-37
Sum Andre driftskostnader	176 626

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	118 475
Sum Andre kortsiktige fordringer	118 475



169 - Eierseksjonssameiet Nerstranda

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.79.19782	416 784
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	416 784

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 514	90 514
Årets resultat	304 546	304 546
Egenkapital 31.12.	395 060	395 060

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	214 254	369 752
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	304 546	-155 498
Årets endring i disponible midler	304 546	-155 498
Disponible midler 31.12	518 799	214 254
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	685 103	316 217
Kortsiktig gjeld	166 304	101 963
Disponible midler	518 799	214 254

Note 9 Avsetning for vedlikehold

	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold	123 739
Sum Avsetning for vedlikehold	123 739



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Nerstranda for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marita Sørensen
Styrets leder



169 - Årsregnsk...

Name Date
Johnsen, Thomas 2024-03-01

Identification

 bankID™ Johnsen, Thomas

Name Date
Rafter, Espen Emil 2024-03-01

Identification

 bankID™ Rafter, Espen Emil

Name Date
Dahl, Otto Christian 2024-02-23

Identification

 bankID™ Dahl, Otto Christian

Name Date
Sørensen, Marita 2024-02-23

Identification

 bankID™ Sørensen, Marita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nerstranda

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nerstranda som viser et overskudd på kr 304 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 1. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor