



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 913 529 669                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | KERU EIENDOM AS             |
| Forretningsadresse:  | Skeiddalen 15B<br>8070 BODØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Runar Andre Evjen Knudsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2024                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 99 049           | 111 699          |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 5 708 302        | 5 390 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>5 807 351</b> | <b>5 502 239</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 700 716          | 700 716          |
| Annen driftskostnad                                    |      | 1 892 289        | 1 720 579        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>2 593 005</b> | <b>2 421 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>3 214 346</b> | <b>3 080 944</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3    | 1 600 000        | 1 489 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3    | 181 399          | 252 368          |
| Annen renteinntekt                                     |      | 426 358          | 218 488          |
| Annen finansinntekt                                    | 4    |                  |                  |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 837 200          | 1 153 880        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 044 957</b> | <b>3 113 736</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 3    | 121 599          | 118 062          |
| Annen rentekostnad                                     |      | 3 290 789        | 2 283 728        |
| Annen finanskostnad                                    |      | 1 216            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>3 413 604</b> | <b>2 401 790</b> |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-368 647</b>  | <b>711 946</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 845 699</b> | <b>3 792 890</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 5    | 89 734           | 253 004          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 6    | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 755 965        | 3 539 886        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 52 345 098        | 53 045 814        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2, 7 | <b>52 345 098</b> | <b>53 045 814</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4, 7 | 21 892 696        | 21 892 696        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 3 919 898         | 4 957 983         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 1 425 764         | 1 425 764         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 7 036 460         | 6 744 242         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 1 584 988         | 1 584 988         |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 1 541 009         | 1 496 125         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>37 400 815</b> | <b>38 101 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>89 745 913</b> | <b>91 147 613</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3    | 42 200            | 59 012            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    | 60 930            | 84 009            |
| Konsernfordringer   | 3    | 1 600 000         | 1 489 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 3    | <b>1 703 130</b>  | <b>1 632 021</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 8    | 3 785 600         | 2 948 400         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer                              |      | 3 785 600         | 2 948 400         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 967 646         | 3 006 421         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 967 646</b>  | <b>3 006 421</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 456 376</b>  | <b>7 586 842</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>99 202 289</b> | <b>98 734 455</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 9 | 8 359 000        | 8 359 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 9    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 359 000</b> | <b>8 359 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 17 169 877        | 14 413 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>17 169 877</b> | <b>14 413 912</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6 | <b>25 528 877</b> | <b>22 772 912</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 71 593        | 79 383        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>71 593</b> | <b>79 383</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 7 | 63 846 668        | 66 320 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 8 381 694         | 8 335 380         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>72 228 362</b> | <b>74 655 380</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>72 299 955</b> | <b>74 734 763</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 3           | 329 709           | 185 231           |
| Betalbar skatt                  | 5           | 97 524            | 251 906           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 946 224           | 789 643           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>3</b>    | <b>1 373 457</b>  | <b>1 226 780</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>73 673 412</b> | <b>75 961 543</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>99 202 289</b> | <b>98 734 455</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 7           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 7           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 529 669  
KERU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 99 049           | 111 699          |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 5 708 302        | 5 390 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>5 807 351</b> | <b>5 502 239</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 700 716          | 700 716          |
| Annen driftskostnad                                    |      | 1 892 289        | 1 720 579        |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>2 593 005</b> | <b>2 421 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>3 214 346</b> | <b>3 080 944</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3    | 1 600 000        | 1 489 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3    | 181 399          | 252 368          |
| Annen renteinntekt                                     |      | 426 358          | 218 488          |
| Annen finansinntekt                                    | 4    |                  |                  |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler                 |      | 837 200          | 1 153 880        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 044 957</b> | <b>3 113 736</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 3    | 121 599          | 118 062          |
| Annen rentekostnad                                     |      | 3 290 789        | 2 283 728        |
| Annen finanskostnad                                    |      | 1 216            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>3 413 604</b> | <b>2 401 790</b> |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-368 647</b>  | <b>711 946</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                              | 5    | 89 734           | 253 004          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 6    | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |





|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 2 755 965        | 3 539 886        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |



Organisasjonsnr: 913 529 669  
KERU EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 52 345 098 53 045 814

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2, 7 52 345 098 53 045 814**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 21 892 696 21 892 696

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme 3 3 919 898 4 957 983

konsern

Investeringer i 4 1 425 764 1 425 764

tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet 3 7 036 460 6 744 242

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 1 584 988 1 584 988

Investeringer i aksjer og

andeler 1 541 009 1 496 125

Andre langsiktige

fordringer 1 541 009 1 496 125

**Sum finansielle 37 400 815 38 101 799**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 89 745 913 91 147 613**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 42 200 59 012

Andre kortsiktige

fordringer 3 60 930 84 009

Konsernfordringer 3 1 600 000 1 489 000

**Sum fordringer 3 1 703 130 1 632 021**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4 3 785 600 2 948 400

Markedsbaserte aksjer 8



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer                              |          | 3 785 600         | 2 948 400         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 3 967 646         | 3 006 421         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>3 967 646</b>  | <b>3 006 421</b>  |
| Sum omløpsmidler                               |          | 9 456 376         | 7 586 842         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>99 202 289</b> | <b>98 734 455</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 9     | 8 359 000         | 8 359 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>8 359 000</b>  | <b>8 359 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 17 169 877        | 14 413 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>17 169 877</b> | <b>14 413 912</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>25 528 877</b> | <b>22 772 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 5        | 71 593            | 79 383            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          | <b>71 593</b>     | <b>79 383</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3, 7     | 63 846 668        | 66 320 000        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 7        | 8 381 694         | 8 335 380         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>72 228 362</b> | <b>74 655 380</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>72 299 955</b> | <b>74 734 763</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                | 3        | 329 709           | 185 231           |
| Betalbar skatt                                 | 5        | 97 524            | 251 906           |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 3        | 946 224           | 789 643           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    | <b>3</b> | <b>1 373 457</b>  | <b>1 226 780</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>73 673 412</b> | <b>75 961 543</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          | <b>99 202 289</b> | <b>98 734 455</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>                  |          |                   |                   |
| Garantistillelser                              | 7        |                   |                   |
| Pantstillelser                                 | 7        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 913 529 669  
KERU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Keru Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keru Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodø    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: 30EUM-HH102-HKWBX-XHJAD-DOKKA-LB7YY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30EUM-HH1V02-HKW6X-XHJAD-DOKKA-LB7YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-08 16:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30EUM-HH102-HKWBX-XHJAD-DOKKA-LB7YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Keru Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: AK6MQ-BUEAN-ABA72-20X71-AKM5J-E3MWZ

**Org.nr.: 913 529 669**





| <b>Resultatregnskap</b>                                |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Keru Eiendom AS</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Salgsinntekt   |             | 99 049           | 111 699          |
| Annen driftsinntekt                                    |             | 5 708 302        | 5 390 540        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |             | <b>5 807 351</b> | <b>5 502 239</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 700 716          | 700 716          |
| Annen driftskostnad                                    |             | 1 892 289        | 1 720 579        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |             | <b>2 593 005</b> | <b>2 421 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>3 214 346</b> | <b>3 080 944</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3           | 1 600 000        | 1 489 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 3           | 181 399          | 252 368          |
| Annen renteinntekt                                     |             | 426 358          | 218 488          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                |             | 837 200          | 1 153 880        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 3           | 121 599          | 118 062          |
| Annen rentekostnad                                     |             | 3 290 789        | 2 283 728        |
| Annen finanskostnad                                    |             | 1 216            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |             | <b>-368 647</b>  | <b>711 946</b>   |
| Resultat før skattekostnad                             |             | 2 845 699        | 3 792 890        |
| Skattekostnad på resultat                              | 5           | 89 734           | 253 004          |
| <b>Resultat</b>  |             | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>6</b>    | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 2 755 965        | 3 539 886        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |             | <b>2 755 965</b> | <b>3 539 886</b> |
| <b>Keru Eiendom AS</b>                                 |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo document key: AK6MQ-BUEAN-ABA72-2OX71-AKM5J-E3MWZ



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Keru Eiendom AS</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2           | 52 345 098        | 53 045 814        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2, 7</b> | <b>52 345 098</b> | <b>53 045 814</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 4, 7        | 21 892 696        | 21 892 696        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3           | 3 919 898         | 4 957 983         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4           | 1 425 764         | 1 425 764         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3           | 7 036 460         | 6 744 242         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |             | 1 584 988         | 1 584 988         |
| Andre langsiktige fordringer                                |             | 1 541 009         | 1 496 125         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>37 400 815</b> | <b>38 101 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>89 745 913</b> | <b>91 147 613</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3           | 42 200            | 59 012            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3           | 60 930            | 84 009            |
| Konsernfordringer   | 3           | 1 600 000         | 1 489 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>3</b>    | <b>1 703 130</b>  | <b>1 632 021</b>  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 8           | 3 785 600         | 2 948 400         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>3 785 600</b>  | <b>2 948 400</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 3 967 646         | 3 006 421         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>9 456 376</b>  | <b>7 586 842</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>99 202 289</b> | <b>98 734 455</b> |
| <b>Keru Eiendom AS</b>                                      |             |                   | <b>Side 3</b>     |

Penneo document key: AK6MQ-BUEAN-ABA72-20X71-AKM5J-E3MWZ



| <b>Balanse</b>                                   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Keru Eiendom AS</b>                           |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>                             | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                               |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |   |                   |
| Aksjekapital                                     | 6, 9        | 8 359 000                               | 8 359 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                  |             | <b>8 359 000</b>                        | <b>8 359 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |   |                   |
| Annen egenkapital                                |             | 17 169 877                              | 14 413 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                  |             | <b>17 169 877</b>                       | <b>14 413 912</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                           | <b>6</b>    | <b>25 528 877</b>                       | <b>22 772 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>               |             |   |                   |
| Utsatt skatt                                     | 5           | 71 593                                  | 79 383            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>           |             | <b>71 593</b>                           | <b>79 383</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 3, 7        | 63 846 668                              | 66 320 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | 7           | 8 381 694                               | 8 335 380         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                |             | <b>72 228 362</b>                       | <b>74 655 380</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                                  | 3           | 329 709                                 | 185 231           |
| Betalbar skatt                                   | 5           | 97 524                                  | 251 906           |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 3           | 946 224                                 | 789 643           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                      | <b>3</b>    | <b>1 373 457</b>                        | <b>1 226 780</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                 |             | <b>73 673 412</b>                       | <b>75 961 543</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                  |             | <b>99 202 289</b>                       | <b>98 734 455</b> |
| Styret i Keru Eiendom AS                         |             |   |                   |
| _____<br>Runar Andre Evjen Knudsen<br>styreleder |             | _____<br>Kenneth Hanssen<br>styremedlem |                   |
| <b>Keru Eiendom AS</b>                           |             | <b>Side 4</b>                           |                   |

Penneo document key: AK6MQ-BUEAN-ABA72-2OX71-AKM5J-E3MWZ



## Keru Eiendom AS

913 529 669

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Keru Eiendom AS

913 529 669

### Note 1 Lønnskostnader

Keru Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Teknisk<br>installasjon | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 52 450 595             | 2 708 790               | 55 159 385        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>52 450 595</b>      | <b>2 708 790</b>        | <b>55 159 385</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 117 482              | 696 804                 | 2 814 286         |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>50 333 113</b>      | <b>2 011 986</b>        | <b>52 345 099</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 429 837                | 270 879                 | 700 716           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 10 år                   |                   |
| Avskrivningsplan                   | 2%                     | 10%                     |                   |

Bygninger og tomter består av seks eiendommer der tre av dem er til boligformål og avskrives ikke.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                                |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                  | 3 389 687         | 4 957 983         |
| Lån til tilknyttede selskap                      | 7 036 460         | 6 744 242         |
| Andre kortsiktige fordringer konsern/nærstående  | 1 600 000         | 1 489 000         |
| <b>Sum</b>                                       | <b>12 026 147</b> | <b>13 191 225</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern/andre nærstående | 8 088 661         | 7 967 062         |
| Annen langsiktig gjeld konsern/nærstående        | 293 033           | 168 318           |
| <b>Sum</b>                                       | <b>8 381 694</b>  | <b>8 135 380</b>  |

Andre kortsiktige fordringer består av inntektsført utbytte avsatt i datterselskap i 2023 med kr. 1 600 000.

Renteinntekter fra selskap i samme konsern er belastet med kr. 181 399. Rentekostnader til selskap i samme konsern er belastet med kr. 121 599. Rentebelastning foretas på markedsmessige vilkår.

Eiere har stillet ansvarlig lånekapital med kr. 3 908 040



## Keru Eiendom AS

913 529 669

## Note 4 Datterselskap, aksjer og andre investeringer

## Aksjer i datterselskaper

|                  | Kontor-kommune | Eierandel | Stemme-andel | Årsresultat | Egenkapital | Balanseført verdi |
|------------------|----------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-------------------|
| KSI Invest AS    | Bodø           | 66,7%     | 66,7%        | 55 989      | 4 789 101   | 3 200 000         |
| ORO Eiendom AS   | Bodø           | 100,0%    | 100,0%       | 1 437 530   | 2 614 044   | 16 492 696        |
| Malbec Invest AS | Bodø           | 100 %     | 100 %        | -22 447     | -59 130     | 2 200 000         |
| <b>Sum</b>       |                |           |              |             |             | <b>21 892 696</b> |

## Investering i tilknyttet selskap

|                | Kontor-kommune | Eierandel | Kostpris         | Balanseført verdi |
|----------------|----------------|-----------|------------------|-------------------|
| ODM Finance AS | Bodø           | 50 %      | 61 228           | 61 228            |
| IMT Eiendom AS | Bodø           | 20 %      | 1 364 536        | 1 364 536         |
| <b>Sum</b>     |                |           | <b>1 425 764</b> | <b>1 425 764</b>  |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 97 524         | 251 906          |
| Endring i utsatt skatt                   | -7 790         | 1 098            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>89 734</b>  | <b>253 004</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 845 699      | 3 792 890        |
| Permanente forskjeller                   | -2 437 818     | -2 642 872       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 35 410         | -4 990           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>443 291</b> | <b>1 145 027</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 97 524         | 251 906          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>97 524</b>  | <b>251 906</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023           | 2022           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 325 422        | 360 833        | 35 410        |
| <b>Sum</b>                       | <b>325 422</b> | <b>360 833</b> | <b>35 410</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>325 422</b> | <b>360 833</b> | <b>35 410</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>71 593</b>  | <b>79 383</b>  | <b>7 790</b>  |



## Keru Eiendom AS

913 529 669

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2023       | 8 359 000        | 0        | 0                          | 14 413 912        | 22 772 912        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 2 755 965         | 2 755 965         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>8 359 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>17 169 877</b> | <b>25 528 877</b> |

### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 63 846 668        | 66 320 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>63 846 668</b> | <b>66 320 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 52 345 098        | 53 045 814        |
| Aksjer   | 19 692 696        | 19 692 696        |
| <b>Sum</b>   | <b>72 037 794</b> | <b>72 738 510</b> |

Gjelden er sikret i selskapets aksjer i Oro Eiendom AS og KSI Invest AS, selskapets eiendommer samt realkausjon i eiendommen gnr 42, bnr 649 i Bodø kommune, tilhørende ORO Eiendom AS. ORO Eiendom AS er et heleid datterselskap.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer bokført kr 3 785 600

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi ved årsskiftet. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Keru Eiendom AS

913 529 669

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keru Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 83 590        | 100,0     | 8 359 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>83 590</b> |           | <b>8 359 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Kenneth Hanssen             | 41 795        | 50,0         | 50,0         |
| Runar Andre Evjen Knudsen   | 41 795        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>83 590</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Runar Andre Evjen Knudsen   | styreleder  | 41 795        |
| Kenneth Hanssen             | styremedlem | 41 795        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>83 590</b> |





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knudsen, Runar Andre Evjen

Styreleder

På vegne av: Keru Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-05 11:45:08 UTC



## Hanssen, Kenneth

Styremedlem

På vegne av: Keru Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2903919

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-05 18:33:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AK6MQ-BUJEAN-ABA72-2OX71-AKM5J-E3MWZ