



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	910 260	770 020
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		1 854 487
Andre inntekter	1		9 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 260</b>	<b>2 634 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		151 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	183 772	148 677
Annen driftskostnad		215 061	608 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 833</b>	<b>908 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 427</b>	<b>1 726 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 798	23 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 798</b>	<b>23 236</b>
Annen rentekostnad		690 738	617 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 738</b>	<b>617 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 940</b>	<b>-594 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 513</b>	<b>1 132 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-33 222	249 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-120 291	882 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	48 889	15 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 889</b>	<b>15 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	27 931 242	13 728 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 375	15 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 940 617</b>	<b>13 744 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	3 000 000	
Obligasjoner	1	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 989 506</b>	<b>13 759 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 970	34 905
Andre fordringer	1	188 167	191 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 137</b>	<b>225 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 050	3 178 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 050</b>	<b>3 178 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 187</b>	<b>3 404 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 364 693</b>	<b>17 164 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 185</b>	<b>2 853 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 439 911	1 560 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 911</b>	<b>1 560 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 293 096</b>	<b>4 413 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	13 845 000	10 000 000
Lån fra aksjonærer		6 663 880	
Andel gjeld boligselskaper	3,5	7 948 689	1 120 748
Annen langsiktig gjeld		384 517	371 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 842 086</b>	<b>11 492 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 842 086</b>	<b>11 492 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 545	18 605
Skyldig offentlige avgifter		43 154	43 710
Annen kortsiktig gjeld		1 174 812	1 196 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 511</b>	<b>1 258 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 071 596</b>	<b>12 751 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 364 693</b>	<b>17 164 406</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 523 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	910 260	770 020
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		1 854 487
Andre inntekter	1		9 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 260</b>	<b>2 634 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		151 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	183 772	148 677
Annen driftskostnad		215 061	608 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 833</b>	<b>908 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 427</b>	<b>1 726 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 798	23 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 798</b>	<b>23 236</b>
Annen rentekostnad		690 738	617 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 738</b>	<b>617 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 940</b>	<b>-594 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-33 222	249 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-120 291	882 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4 48 889 15 667  
Sum immaterielle eiendeler 48 889 15 667

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3, 5 27 931 242 13 728 604  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 9 375 15 625  
Sum varige driftsmidler 27 940 617 13 744 229

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1, 6 3 000 000  
Obligasjoner 1 3 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 6 000 000

Sum anleggsmidler 33 989 506 13 759 896

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 45 970 34 905  
Andre fordringer 1 188 167 191 093  
Sum fordringer 234 137 225 998

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 141 050 3 178 512  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 050 3 178 512

Sum omløpsmidler 375 187 3 404 510

SUM EIENDELER 34 364 693 17 164 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 450 000 450 000  
Overkurs 2 403 185 2 403 185



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 853 185</b>	<b>2 853 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 439 911	1 560 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 439 911</b>	<b>1 560 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 293 096</b>	<b>4 413 387</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3,5	13 845 000	10 000 000
Lån fra aksjonærer	6 663 880	
Andel gjeld boligselskaper 3,5	7 948 689	1 120 748
Annen langsiktig gjeld	384 517	371 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 842 086</b>	<b>11 492 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 842 086</b>	<b>11 492 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 545	18 605
Skyldig offentlige avgifter	43 154	43 710
Annen kortsiktig gjeld	1 174 812	1 196 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 229 511</b>	<b>1 258 757</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 071 596</b>	<b>12 751 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 364 693</b>	<b>17 164 406</b>



Organisasjonsnr: 947 523 562  
BEDRIFT & PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	3000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seremo AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Monolitten Invest AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jon A Syversen Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note





**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oscar Wistings vei Panorama AS, Oslo	30.00%	30.00%	9915603.00	-72577.00



 Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021

 Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Bedrift & Privat Invest AS**

**Foretaksnr. 947 523 562**

**Utarbeidet av:**

Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Bedrift &amp; Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	910 260	770 020
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	1 854 487
Andre inntekter	1	0	9 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>910 260</b>	<b>2 634 317</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	151 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	183 772	148 677
Annen driftskostnad		215 061	608 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 833</b>	<b>908 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>511 427</b>	<b>1 726 214</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		25 798	23 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 798</b>	<b>23 236</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		690 738	617 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 738</b>	<b>617 407</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-664 940</b>	<b>-594 171</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-153 513</b>	<b>1 132 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-33 222	249 049
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-120 291	882 994
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-120 291</b>	<b>882 994</b>



Bedrift &amp; Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	48 889	15 667
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	27 931 242	13 728 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 375	15 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	1,6	3 000 000	0
Langsiktig fordring	1	3 000 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 989 506</b>	<b>13 759 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	45 970	34 905
Andre fordringer	1	188 167	191 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 050	3 178 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 187</b>	<b>3 404 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 364 693</b>	<b>17 164 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Overkurs		2 403 185	2 403 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 185</b>	<b>2 853 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 439 911	1 560 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 439 911</b>	<b>1 560 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 293 096</b>	<b>4 413 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	13 845 000	10 000 000
Lån fra aksjonærer		6 663 880	0
Andel gjeld boligselskaper	3,5	7 948 689	1 120 748
Annen langsiktig gjeld		384 517	371 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 842 086</b>	<b>11 492 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 545	18 605
Skyldig offentlige avgifter		43 154	43 710
Annen kortsiktig gjeld		1 174 812	1 196 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 511</b>	<b>1 258 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 364 693</b>	<b>17 164 406</b>

Årsregnskap for Bedrift &amp; Privat Invest AS


Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

 Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021

Note      31.12.2020      31.12.2019

OSLO den 30. mars 2021

Sigurd I. Solem  
Styrets leder

Jon Arild Syversen  
Styremedlem



Bedrift & Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021

Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Bedrift & Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021

Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021

## Noter 2020

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift & Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021

Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Det har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	0	132 460
Arbeidsgiveravgift	0	18 675
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>151 135</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	14 200 721	25 000	14 225 721
+ Tilgang	14 380 160	0	14 380 160
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>28 580 881</b>	<b>25 000</b>	<b>28 605 881</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	472 117	9 375	481 492
+ Ordinære avskrivninger	177 522	6 250	183 772
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>649 639</b>	<b>15 625</b>	<b>665 264</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>27 931 242</b>	<b>9 375</b>	<b>27 940 617</b>
Prosentstatts for ord.avskr	1	25	

### Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-153 513
Permanente og andre forskjeller	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	428 393
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	277 380
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-33 222
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 222</b>

Noter for Bedrift & Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562



Bedrift &amp; Privat Invest AS

Legally signed by  
Sigurd Ingjald Solem  
25.06.2021Legally signed by  
Jon Arild Syversen  
25.06.2021**Noter 2020****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-653 064	-472 492
+ Utestående fordringer	0	47
+ Gevinst- og tapskonto	991 096	1 238 870
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	560 259	837 639
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-222 227</b>	<b>-71 214</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 227	71 214
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>222 227</b>	<b>71 214</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>48 889</b>	<b>15 667</b>

**Note 5 - Pantstillelser m.v.**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 793 689 og pr 31.12. i fjor kr 11 120 748

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	21 793 689	11 120 748
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
7 Boligseksjoner - bokført verdi	27 931 242	13 728 604
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 931 242</b>	<b>13 728 604</b>

**Note 6 - Oversikt over aksjer i tilknyttede virksomheter**

<b>Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Oscar Wistings vei Panorama AS, Oslo	30,00 %	30,00 %	-72 577	9 915 603

**Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

**Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:**

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Seremo AS	987 255 625	50	33,33 %
Monolitten Invest AS - eies av styrets leder	989 221 590	50	33,33 %
Jon A Syversen Holding AS - eies av styremedlem	989 208 594	50	33,33 %

Noter for Bedrift &amp; Privat Invest AS

Organisasjonsnr. 947523562