



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 834 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD HOLTER INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 49
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård A Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 747	155 148
Sum inntekter		218 747	155 148
Kostnader			
Varekostnad		24 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 800	
Annen driftskostnad		69 995	87 716
Sum kostnader		119 295	87 716
Driftsresultat		99 452	67 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 708	
Sum finansinntekter		2 708	
Annen rentekostnad		137 133	57 360
Annen finanskostnad		25 132	141
Sum finanskostnader		162 265	57 501
Netto finans		-159 557	-57 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 105	9 931
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 266	2 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 839	7 635
Årsresultat		-46 839	7 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 839	7 635
Sum overføringer og disponeringer		-46 839	7 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 610 423	5 637 557
Sum varige driftsmidler		8 610 423	5 637 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 709 818	1 645 148
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 818	1 645 148
Sum anleggsmidler		10 320 241	7 282 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 753	215 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 753	215 370
Sum omløpsmidler		377 753	215 370
SUM EIENDELER		10 697 994	7 498 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		213 840	213 840
Overkurs		378 455	378 455
Sum innskutt egenkapital		592 295	592 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 839	3 434 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 387 839	3 434 678
Sum egenkapital		3 980 134	4 026 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 534	230 980
Sum avsetninger for forpliktelser		211 534	230 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 283 065	1 359 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 283 065	1 359 016
Sum langsiktig gjeld		4 494 599	1 589 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 567	
Betalbar skatt		6 180	60 040
Annen kortsiktig gjeld		1 888 514	1 821 066
Sum kortsiktig gjeld		2 223 261	1 881 106
Sum gjeld		6 717 860	3 471 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 994	7 498 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725342

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 834 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD HOLTER INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 49
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård A Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 747	155 148
Sum inntekter		218 747	155 148
Kostnader			
Varekostnad		24 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 800	
Annen driftskostnad		69 995	87 716
Sum kostnader		119 295	87 716
Driftsresultat		99 452	67 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 708	
Sum finansinntekter		2 708	
Annen rentekostnad		137 133	57 360
Annen finanskostnad		25 132	141
Sum finanskostnader		162 265	57 501
Netto finans		-159 557	-57 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 266	2 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 839	7 635
Årsresultat		-46 839	7 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 839	7 635
Sum overføringer og disponeringer		-46 839	7 635



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 610 423	5 637 557
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		1 709 818	1 645 148
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		10 320 241	7 282 705
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		377 753	215 370
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		377 753	215 370
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		10 697 994	7 498 075
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs		213 840	213 840
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		378 455	378 455
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 387 839	3 434 678
--------------------------	--	-----------	-----------

		3 387 839	3 434 678
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		3 980 134	4 026 973
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		211 534	230 980
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	211 534	230 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 283 065	1 359 016
Sum annen langsiktig gjeld	4 283 065	1 359 016
Sum langsiktig gjeld	4 494 599	1 589 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 567	
Betalbar skatt	6 180	60 040
Annen kortsiktig gjeld	1 888 514	1 821 066
Sum kortsiktig gjeld	2 223 261	1 881 106
Sum gjeld	6 717 860	3 471 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 697 994	7 498 075



Organisasjonsnr: 817 834 922
BÅRD HOLTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bård Alexander Holter
2023-09-02

Årsregnskap 2022

Bård Holter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 834 922



RESULTATREGNSKAP

BÅRD HOLTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2021
Annen driftsinntekt		218 747	155 148
Sum driftsinntekter		218 747	155 148
Varekostnad		24 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 800	0
Annen driftskostnad		69 995	87 716
Sum driftskostnader		119 295	87 716
Driftsresultat		99 452	67 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 708	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 133	0
Annen rentekostnad		25 132	57 360
Annen finanskostnad		0	141
Resultat av finansposter		-159 557	-57 501
Resultat før skattekostnad		-60 105	9 931
Skattekostnad på resultat		-13 266	2 296
Resultat		-46 839	7 635
Årsresultat		-46 839	7 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 635
Overført fra annen egenkapital		46 839	0
Sum overføringer		-46 839	7 635

BÅRD HOLTER INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

BÅRD HOLTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 610 423	5 637 557
Sum varige driftsmidler		8 610 423	5 637 557
Sum anleggsmidler		8 610 423	5 637 557
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 709 818	1 645 148
Sum fordringer		1 709 818	1 645 148
Bankinnskudd		377 753	215 370
Sum omløpsmidler		2 087 571	1 860 518
Sum eiendeler		10 697 994	7 498 075

BÅRD HOLTER INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BÅRD HOLTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	213 840	213 840
Overkurs		378 455	378 455
Sum innskutt egenkapital		592 295	592 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 387 839	3 434 678
Sum opptjent egenkapital		3 387 839	3 434 678
Sum egenkapital		3 980 134	4 026 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		211 534	230 980
Sum avsetning for forpliktelser		211 534	230 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		328 567	0
Betalbar skatt		6 180	60 040
Annen kortsiktig gjeld	1	1 888 514	1 821 066
Sum kortsiktig gjeld		2 223 261	1 881 106
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 283 065	1 359 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 283 065	1 359 016
Sum gjeld		6 717 860	3 471 102
Sum egenkapital og gjeld		10 697 994	7 498 075

Nannestad, 01.09.2023
Styret i Bård Holter Invest AS

Bård A Holter
styreleder



Bård Holter Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Leiligheten og tomten avskrives ikke. Næringsseiendommen avskrives.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Husleie inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper månedvis både for leiligheten og næringsbygget.

Note nr. 1 Aksieiere:

Bård Holter Holding AS	875 aksjer pålydende kr. 40,-	16,37%
Bård Alexander Holter, styreleder	4 471 aksjer pålydende kr. 40,-	83,63%

Total aksjekapital er kr. 213 840,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Selskapet har fordring på morselskap på kr. 1 441 586,- og på relatert selskap på kr. 200 000,-.
Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 650 000,- og til relatert selskap på kr 182 296,-

Note nr. 2 ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr 3 Pantsettelse:

Selskapet har bygget et næringslokale på sin eiendom i 2022 i tillegg til boligleiligheten som leies ut.

Selskapet har banklån med sikkerhet i selskapets eiendommer.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bård Holter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bård Holter Invest AS som viser et underskudd på kr. 46 839,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 2. september 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

ARNE
LAMP