



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 303	378 608
Annen driftsinntekt		64 000	207 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 303</b>	<b>586 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	94 362	94 362
Annen driftskostnad		159 291	241 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 653</b>	<b>336 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 650</b>	<b>249 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 820	0
Annen finansinntekt		0	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		82 817	117 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 817</b>	<b>117 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 997</b>	<b>-114 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 347</b>	<b>135 091</b>
Skattekostnad		23 744	10 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 091</b>	<b>124 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 091</b>	<b>124 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 090	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	124 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 090</b>	<b>124 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	883 408	977 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 408</b>	<b>977 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 787	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 787</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 195</b>	<b>978 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 200	51 000
Andre kortsiktige fordringer		435 358	446 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 558</b>	<b>497 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 558</b>	<b>497 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 753</b>	<b>1 476 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		296 209	243 119



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 209</b>	<b>-243 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 209</b>	<b>-143 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 560 492	1 586 094
Leverandørgjeld		12 070	3 752
Annen kortsiktig gjeld		54 400	29 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 962</b>	<b>1 619 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 962</b>	<b>1 619 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 753</b>	<b>1 476 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 056 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13  
2480 KOPPANG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 303	378 608
Annen driftsinntekt		64 000	207 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 303</b>	<b>586 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	94 362	94 362
Annen driftskostnad		159 291	241 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 653</b>	<b>336 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 650</b>	<b>249 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 820	0
Annen finansinntekt		0	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		82 817	117 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 817</b>	<b>117 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 997</b>	<b>-114 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-29 347	135 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 744</b>	<b>10 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 091</b>	<b>124 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 090	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	124 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 090</b>	<b>124 654</b>



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	883 408	977 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 408</b>	<b>977 770</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	4 787	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 787</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 195</b>	<b>978 070</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		107 200	51 000
Andre kortsiktige fordringer		435 358	446 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 558</b>	<b>497 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 558</b>	<b>497 958</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 753</b>	<b>1 476 028</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		296 209	243 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 209</b>	<b>-243 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-196 209</b>	<b>-143 119</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 560 492	1 586 094
Leverandørgjeld	12 070	3 752
Annen kortsiktig gjeld	54 400	29 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 626 962</b>	<b>1 619 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 626 962</b>	<b>1 619 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 430 753</b>	<b>1 476 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 056 691  
FIRKANTEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306179.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990691.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315488.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94362.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1430000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Sparebank 1 Østlandet er panthaver for lån tatt opp i banken.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**