



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASICA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 115B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hoff-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 936	41 369
Annen driftsinntekt		2 388 067	368 500
Sum inntekter		2 420 003	409 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 427	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 578	213 930
Sum kostnader	1	416 005	214 549
Driftsresultat		2 003 998	195 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 763	
Annen renteinntekt		13 328	5
Sum finansinntekter		30 091	5
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 844	
Annen rentekostnad		82 020	91 606
Sum finanskostnader		111 864	91 606
Netto finans		-81 773	-91 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 922 225	103 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 345	22 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 880	80 901
Årsresultat	4	1 496 880	80 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 880	80 901
Totalresultat		1 496 880	80 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		296 880	80 901
Sum overføringer og disponeringer		1 496 880	80 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 905	4 282 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 332 905	4 282 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 247	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 247	
Sum anleggsmidler		3 933 152	4 282 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 035	20 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	317 035	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 105	12 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 105	12 511
Sum omløpsmidler		382 141	32 511
SUM EIENDELER		4 315 293	4 315 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912 846	593 149
Sum opptjent egenkapital		912 846	593 149
Sum egenkapital	4	1 012 846	693 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		425 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 173 096	2 282 085
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		40 232	40 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 328	2 322 317
Sum langsiktig gjeld		2 638 673	2 322 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	7 359
Betalbar skatt	3		22 818
Skyldig offentlige avgifter		22 370	-3 143
Annen kortsiktig gjeld		637 972	1 272 649
Sum kortsiktig gjeld		663 773	1 299 683
Sum gjeld		3 302 446	3 622 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 293	4 315 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501541

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASICA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 115B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hoff-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 936	41 369
Annen driftsinntekt		2 388 067	368 500
Sum inntekter		2 420 003	409 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 427	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 578	213 930
Sum kostnader	1	416 005	214 549
Driftsresultat		2 003 998	195 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 763	
Annen renteinntekt		13 328	5
Sum finansinntekter		30 091	5
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 844	
Annen rentekostnad		82 020	91 606
Sum finanskostnader		111 864	91 606
Netto finans		-81 773	-91 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 345	22 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 880	80 901
Årsresultat	4	1 496 880	80 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 880	80 901
Totalresultat		1 496 880	80 901
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		296 880	80 901
Sum overføringer og disponeringer		1 496 880	80 901



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 905	4 282 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 332 905	4 282 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 247	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 247	
Sum anleggsmidler		3 933 152	4 282 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 035	20 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	317 035	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 105	12 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 105	12 511
Sum omløpsmidler		382 141	32 511
SUM EIENDELER		4 315 293	4 315 149



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		912 846	593 149
Sum opptjent egenkapital		912 846	593 149

Sum egenkapital	4	1 012 846	693 149
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	425 345	
Sum avsetninger for forpliktelses		425 345	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 173 096	2 282 085
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		40 232	40 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 328	2 322 317

Sum langsiktig gjeld		2 638 673	2 322 317
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 432	7 359
Betalbar skatt	3		22 818
Skyldig offentlige avgifter		22 370	-3 143
Annen kortsiktig gjeld		637 972	1 272 649
Sum kortsiktig gjeld		663 773	1 299 683

Sum gjeld		3 302 446	3 622 000
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	3 315 293	4 315 149
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Casica Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 048 670



RESULTATREGNSKAP

CASICA MANAGEMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 936	41 369
Annen driftsinntekt		2 388 067	368 500
Sum driftsinntekter		2 420 003	409 869
Lønnskostnad	1	158 427	619
Annen driftskostnad		257 578	213 930
Sum driftskostnader	1	416 005	214 549
Driftsresultat		2 003 998	195 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		16 763	0
Annen renteinntekt		13 328	5
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 844	0
Annen rentekostnad		82 020	91 606
Resultat av finansposter		-81 773	-91 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 922 225	103 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425 345	22 818
Ordinært resultat		1 496 880	80 901
Årsresultat	4	1 496 880	80 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		296 880	80 901
Sum overføringer		1 496 880	80 901



BALANSE

CASICA MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 905	4 282 638
Sum varige driftsmidler	2	2 332 905	4 282 638
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 600 247	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 247	0
Sum anleggsmidler		3 933 152	4 282 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		317 035	20 000
Sum fordringer	6	317 035	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 105	12 511
Sum omløpsmidler		382 141	32 511
Sum eiendeler		4 315 293	4 315 149



BALANSE

CASICA MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		912 846	593 149
Sum opptjent egenkapital		912 846	593 149
Sum egenkapital	4	1 012 846	693 149
GJELD			
Utsatt skatt	3	425 345	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 173 096	2 282 085
Øvrig langsiktig gjeld		40 232	40 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 328	2 322 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 432	7 359
Betalbar skatt	3	0	22 818
Skyldig offentlige avgifter		22 370	-3 143
Annen kortsiktig gjeld		637 972	1 272 649
Sum kortsiktig gjeld		663 773	1 299 683
Sum gjeld		3 302 446	3 622 000
Sum egenkapital og gjeld		4 315 293	4 315 149

20.06.2022
Styret i Casica Management AS

Lars Hoff-Arnesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	135 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 035	619
Andre ytelser	4 392	0
Sum	158 427	619

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ingen slik ordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og har med det ingen kostnader til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 282 638	4 282 638
Avgang solgte driftsmidler	-1 949 733	-1 949 733
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 332 905	2 332 905
Bokført verdi per 31.12.2021	2 332 905	2 332 905
Avskrivningsmetode /levetid	Ikke avskrivbar	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 818
Endring i utsatt skatt	425 345	0
Skattekostnad ordinært resultat	425 345	22 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 922 225	103 719
Permanente forskjeller	13 584	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 004 377	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 719
Skattepliktig inntekt	-68 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	2 004 377	0	-2 004 377
Sum	2 004 377	0	-2 004 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 990	-2 422	68 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 422	2 422
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 933 387	0	-1 933 387
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	425 345	0	-425 345

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	593 149	693 149
Korreksjon av 2020*		22 818	22 818
Pr. 1.1.4	100 000	615 967	715 967
Årets resultat		1 496 880	1 496 880
Utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2021	100 000	912 846	1 012 846

*) Korrigeret skattemelding ble innsendt etter avleggelse av fjorårets regnskap. Endringen besto kun av utnyttelse av fremførbart underskudd fra tidligere år på kr 22 818. Betalbar skatt ble redusert og annen egenkapital økte med samme beløp.



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 630 091	1 600 247



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 628 151

Casica Management AS hadde per 31.12.2021 gjeld til aksjonær på kr 570 988. Gjelden ble ikke rentebregnet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASICA MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casica Invest AS	50	50,0	50,0
Lars Hoff-Arnesen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Hoff-Arnesen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50