



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 209 171	1 177 579
Sum inntekter		1 209 171	1 177 579
Kostnader			
Lønnskostnader	1		413
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		51 163	79 081
Sum kostnader		169 163	197 494
Driftsresultat		1 040 008	980 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 953	8 866
Sum finansinntekter		11 953	8 866
Annen rentekostnad			31 316
Annen finanskostnad		102	715
Sum finanskostnader		102	32 031
Netto finans		11 851	-23 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 859	956 921
Skattekostnad	4	231 410	210 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 449	746 399
Årsresultat		820 449	746 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 449	746 399
Totalresultat		820 449	746 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	820 449	746 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		820 449	746 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	2 157 000	2 275 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		2 307 000	2 425 000
Sum anleggsmidler		2 307 000	2 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 841	10 248
Sum fordringer		10 841	10 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 200	623 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 200	623 696
Sum omløpsmidler		1 587 041	633 944
SUM EIENDELER		3 894 041	3 058 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 309 257	2 488 808
Sum opptjent egenkapital		3 309 257	2 488 808
Sum egenkapital		3 653 257	2 832 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	465	6 318
Sum avsetninger for forpliktelser		465	6 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		465	6 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	714
Betalbar skatt	4	237 263	217 645
Skyldige offentlige avgifter		1 454	724
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		240 319	219 818
Sum gjeld		240 784	226 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 041	3 058 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332977

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 209 171	1 177 579
Sum inntekter		1 209 171	1 177 579
Kostnader			
Lønnskostnader	1		413
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		51 163	79 081
Sum kostnader		169 163	197 494
Driftsresultat		1 040 008	980 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 953	8 866
Sum finansinntekter		11 953	8 866
Annen rentekostnad			31 316
Annen finanskostnad		102	715
Sum finanskostnader		102	32 031
Netto finans		11 851	-23 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 859	956 921
Skattekostnad	4	231 410	210 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 449	746 399
Årsresultat		820 449	746 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 449	746 399
Totalresultat		820 449	746 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	820 449	746 399
Sum overføringer og disponeringer		820 449	746 399



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomt 2 150 000 150 000

Bygning 2 2 157 000 2 275 000

Innredning/varebil 2

Sum varige driftsmidler 2 307 000 2 425 000

Sum anleggsmidler 2 307 000 2 425 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 841 10 248

Sum fordringer 10 841 10 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 576 200 623 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 576 200 623 696

Sum omløpsmidler 1 587 041 633 944

SUM EIENDELER 3 894 041 3 058 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 3 44 000 44 000

Sum innskutt egenkapital 344 000 344 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 309 257 2 488 808

Sum opptjent egenkapital 3 309 257 2 488 808

Sum egenkapital 3 653 257 2 832 808

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	465	6 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		465	6 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		465	6 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	714
Betalbar skatt	4	237 263	217 645
Skyldige offentlige avgifter		1 454	724
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		240 319	219 818
Sum gjeld		240 784	226 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 041	3 058 944



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Innteksføring

Leieinntekter innteksføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	413
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	413
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Innredning	Bygning	Oppskrevet verdi	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 495 845	-2 027 930	-366 000	0	-4 889 775
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-106 000	-12 000	0	-118 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 129 000	28 000	150 000	2 307 000
Økonomisk levetid	4-10	30 - 50	33		
Avskrivningsplan	Lineær over 4-10 år	Lineær over 30 - 50 år	Lineær over 33 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	300 000	44 000	2 488 808	2 832 808
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	820 449	820 449
Egenkapital 31. desember 2022	300 000	44 000	3 309 257	3 653 257



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	237 263
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 853
Årets totale skattekostnad	231 410

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 051 859	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	26 607	
Årets skattegrunnlag	1 078 466	
Betalbar skatt	22 %	237 263

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	28 719	2 112	26 607	
Netto grunnlag	28 719	2 112	26 607	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	6 318	465	5 854

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.