



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 459 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEBYGG AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 882 412	37 518 566
Annen driftsinntekt		220 700	
Sum inntekter		37 103 112	37 518 566
Kostnader			
Varekostnad		20 132 757	20 971 220
Lønnskostnad	2	14 115 976	14 818 874
Avskrivning	3	680 007	753 171
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 943 165	4 471 333
Sum kostnader		38 871 905	41 014 597
Driftsresultat		-1 768 794	-3 496 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	407 306	455 886
Annen finansinntekt		10 277	5 846
Sum finansinntekter		417 583	461 732
Annan rentekostnad	4	971 003	884 274
Sum finanskostnader		971 003	884 274
Netto finans		-553 420	-422 542
Resultat før skattekostnad		-2 322 213	-3 918 573
Skattekostnad på resultat	5	-510 887	-861 493
Årsresultat	6	-1 811 326	-3 057 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 811 326	-3 057 080
Totalresultat		-1 811 326	-3 057 080
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 811 326	-3 057 080
Sum overføringer og disponeringar		-1 811 326	-3 057 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 772 672	1 261 785
Sum immaterielle egedelar		1 772 672	1 261 785
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	901 583	1 509 591
Kai	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	43 982	115 982
Sum varige driftsmiddel		945 565	1 625 572
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	7	4 515 000	4 515 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Investeringar i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	13 282 154	14 187 329
Sum finansielle anleggsmiddel		17 812 154	18 717 329
Sum anleggsmiddel		20 530 391	21 604 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	17 638 528	17 839 007
Andre kortsiktige fordringer		2 910 304	3 024 220
Sum krav		20 548 832	20 863 226
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 035	414 989
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		479 035	414 989
Sum omløpsmiddel		21 027 867	21 278 216
SUM EIGEDELAR		41 558 258	42 882 902
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
Sum innskoten eigenkapital		904 884	904 884
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	14 625 143	16 436 469
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		14 625 143	16 436 469
Sum eigenkapital		15 530 027	17 341 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 213 512	7 057 053
Sum anna langsiktig gjeld		11 213 512	7 057 053
Sum langsiktig gjeld		11 213 512	7 057 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 252 617	7 164 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		4 993 624	6 737 582
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 473 938	2 256 468
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 094 539	2 325 543
Sum kortsiktig gjeld		14 814 719	18 484 495
Sum gjeld		26 028 231	25 541 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 558 258	42 882 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689586

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 459 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEBYGG AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 934 459 202
DRAGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 882 412	37 518 566
Annen driftsinntekt		220 700	
Sum inntekter		37 103 112	37 518 566
Kostnader			
Varekostnad		20 132 757	20 971 220
Lønnskostnad	2	14 115 976	14 818 874
Avskrivning	3	680 007	753 171
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		3 943 165	4 471 333
Sum kostnader		38 871 905	41 014 597
Driftsresultat		-1 768 794	-3 496 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	407 306	455 886
Annen finansinntekt		10 277	5 846
Sum finansinntekter		417 583	461 732
Annan rentekostnad	4	971 003	884 274
Sum finanskostnader		971 003	884 274
Netto finans		-553 420	-422 542
Resultat før skattekostnad		-2 322 213	-3 918 573
Skattekostnad på resultat	5	-510 887	-861 493
Årsresultat	6	-1 811 326	-3 057 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 811 326	-3 057 080
Totalresultat		-1 811 326	-3 057 080
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 811 326	-3 057 080
Sum overføringer og disponeringar		-1 811 326	-3 057 080



Organisasjonsnr: 934 459 202
DRAGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsett skattefordel	5	1 772 672	1 261 785
Sum immaterielle egedelar		1 772 672	1 261 785
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	901 583	1 509 591
Kai	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	43 982	115 982
Sum varige driftsmiddel		945 565	1 625 572
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	7	4 515 000	4 515 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Investeringar i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	13 282 154	14 187 329
Sum finansielle anleggsmiddel		17 812 154	18 717 329
Sum anleggsmiddel		20 530 391	21 604 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	17 638 528	17 839 007
Andre kortsiktige fordringer		2 910 304	3 024 220
Sum krav		20 548 832	20 863 226
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		



Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	479 035	414 989
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		479 035	414 989
Sum omløpsmiddel		21 027 867	21 278 216
SUM EIGEDLAR		41 558 258	42 882 902
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
Sum innskoten eigenkapital		904 884	904 884
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	14 625 143	16 436 469
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		14 625 143	16 436 469
Sum eigenkapital		15 530 027	17 341 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 213 512	7 057 053
Sum anna langsiktig gjeld		11 213 512	7 057 053
Sum langsiktig gjeld		11 213 512	7 057 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 252 617	7 164 903
Leverandørgjeld		4 993 624	6 737 582
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 473 938	2 256 468
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 094 539	2 325 543
Sum kortsiktig gjeld		14 814 719	18 484 495
Sum gjeld		26 028 231	25 541 548
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		41 558 258	42 882 902



Organisasjonsnr: 934 459 202
DRAGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
20.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

DRAGEBYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 459 202



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 882 412	37 518 566
Annen driftsinntekt		220 700	0
Sum driftsinntekt		37 103 112	37 518 566
Varekostnad		20 132 757	20 971 220
Lønnskostnad	2	14 115 976	14 818 874
Avskrivning	3	680 007	753 171
Annen driftskostnad		3 943 165	4 471 333
Sum driftskostnad		38 871 905	41 014 597
Driftsresultat		-1 768 794	-3 496 031
Annen renteinntekt	4	407 306	455 886
Annen finansinntekt		10 277	5 846
Annen rentekostnad	4	-971 003	-884 274
Resultat før skattekostnad		-2 322 213	-3 918 573
Skattekostnad på resultat	5	-510 887	-861 493
Resultat		-1 811 326	-3 057 080
Årsresultat	6	-1 811 326	-3 057 080
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital	6	1 811 326	3 057 080
Sum overført		-1 811 326	-3 057 080



Balanse pr. 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 772 672	1 261 785
Sum immaterielle eiendeler		1 772 672	1 261 785
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	901 583	1 509 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	43 982	115 982
Sum varige driftsmidler		945 565	1 625 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 515 000	4 515 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	13 282 154	14 187 329
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 154	18 717 329
Sum anleggsmidler		20 530 391	21 604 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 638 528	17 839 007
Andre kortsiktige fordringer		2 910 304	3 024 220
Sum fordringer		20 548 832	20 863 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 035	414 989
Sum omløpsmidler		21 027 867	21 278 216
Sum eiendeler		41 558 258	42 882 902



Balanse pr. 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
Sum innskutt egenkapital		904 884	904 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 625 143	16 436 469
Sum opptjent egenkapital		14 625 143	16 436 469
Sum egenkapital		15 530 027	17 341 353
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 213 512	7 057 053
Sum annen langsiktig gjeld		11 213 512	7 057 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 252 617	7 164 903
Leverandørgjeld		4 993 624	6 737 582
Skyldige offentlige avgifter		1 473 938	2 256 468
Annen kortsiktig gjeld	4	2 094 539	2 325 543
Sum kortsiktig gjeld		14 814 719	18 484 495
Sum gjeld		26 028 231	25 541 548
Sum gjeld og egenkapital		41 558 258	42 882 902
DRAGEBYGG AS		Side 4	



Balanse pr. 31.12.

DRAGEBYGG AS

Stadlandet, 07.07.2025
Styret i DRAGEBYGG AS

Heming Drage
Styreleder/daglig leder

Mads André Drage
Styremedlem

Per Harald Halsebakke
Styremedlem

Arnt Ove Hoddevik
Styremedlem



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 035 796	12 718 961
Arbeidsgiveravgift	1 368 180	1 430 067
Pensjonskostnader	464 062	348 797
Andre ytelser	247 938	321 048
Sum	14 115 976	14 818 874
Sysselsatte årsverk	20	22

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 371 903	7 371 903
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 371 903	7 371 903
Akkumulerte avskrivninger	6 426 338	6 426 338
Bokført verdi 31.12.2024	945 565	945 565
Årets avskrivninger	680 007	680 007
Forventet økonomisk levetid	3 -8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 835 146	11 268 147
Opptjent ikke utfakturert	10 677 914	7 445 391
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 000 000	-1 000 000
Kundefordringer i balansen	17 638 528	17 839 007
Årets konstaterte tap på fordringer	22 500	865 292
Tap på fordringer	22 500	865 292

I forbindelse med avtale om virksomhetsoverdragelse til Drage Byggevarer AS i 2022, utstedte Dragebygg AS en selgerkreditt til Drage Byggevarer AS. I mai 2023 ble gjelden omgjort til ansvarlig lån. Per



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

31.12.24 utgjør det ansvarlige lånet kr 13 014 405. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2024 utgjør kr 262 687. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 80% av aksjene i Drage Byggevarer AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også ytt et kortsiktig lån til det tilknyttede selskapet Solvang Boligpark AS. Per 31.12.24 utgjør fordringen kr 2 565 412. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2024 utgjør kr 143 080.

Dragebygg AS har et lån fra Kirkevegen Eiendom AS. Per 31.12.24 utgjør gjelden kr 2 325 597. Lånet renteberegnes, påløpt rentekostnad utgjør kr 72 153 per 31.12.24. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 100% av aksjene i Kirkevegen Eiendom AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også lån fra Strandtorget AS. Per 31.12.24 utgjør gjelden kr 8 775 748. Lånet renteberegnes, påløpte rentekostnader per 31.12.24 utgjør kr 197 716.

Dragebygg AS har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets fordringer forfaller kr 13 014 405 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er trukket kassakreditt.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-386 530	-137 637	248 894
Fordringer	-124 296	-498 431	-374 135
Avsetninger mv	-375 000	-375 000	0
Sum	-885 826	-1 011 067	-125 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 171 774	-4 724 319	2 447 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 057 600	-5 735 387	2 322 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 772 672	-1 261 785	510 887

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 322 213	-3 918 573
Permanente forskjeller	0	2 694
Endring i midlertidige forskjeller	-125 241	-808 441
Skattepliktig inntekt	-2 447 454	-4 724 319
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-510 887	-861 493
Skattekostnad resultat	-510 887	-861 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	353 470	551 414	16 436 469	17 341 353
Årets resultat	0	0	-1 811 326	-1 811 326
Egenkapital 31.12.2024	353 470	551 414	14 625 143	15 530 027



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Solvang Næringspark AS	Stadlandet	50%	5 628 930	-852 915	4 515 000
Balansført verdi 31.12.2024					4 515 000

Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	478 266	413 516

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 353 470 består av 353 470 aksjer à kr 1. Det foreligger ikke flere aksjeklasser. Alle aksjene gir lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heming Drage	Styreleder/daglig leder	176 735	50%
Mads André Drage	Styremedlem	176 735	50%
Sum		353 470	100%



Til generalforsamlingen i Dragebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dragebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 7. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-07-07 17:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 DRAGEBYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 459 202



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 882 412	37 518 566
Annen driftsinntekt		220 700	0
Sum driftsinntekt		37 103 112	37 518 566
Varekostnad		20 132 757	20 971 220
Lønnskostnad	2	14 115 976	14 818 874
Avskrivning	3	680 007	753 171
Annen driftskostnad		3 943 165	4 471 333
Sum driftskostnad		38 871 905	41 014 597
Driftsresultat		-1 768 794	-3 496 031
Annen renteinntekt	4	407 306	455 886
Annen finansinntekt		10 277	5 846
Annen rentekostnad	4	-971 003	-884 274
Resultat før skattekostnad		-2 322 213	-3 918 573
Skattekostnad på resultat	5	-510 887	-861 493
Resultat		-1 811 326	-3 057 080
Årsresultat	6	-1 811 326	-3 057 080
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital	6	1 811 326	3 057 080
Sum overført		-1 811 326	-3 057 080



Balanse pr. 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 772 672	1 261 785
Sum immaterielle eiendeler		1 772 672	1 261 785
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	901 583	1 509 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	43 982	115 982
Sum varige driftsmidler		945 565	1 625 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 515 000	4 515 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	4	13 282 154	14 187 329
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 154	18 717 329
Sum anleggsmidler		20 530 391	21 604 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 638 528	17 839 007
Andre kortsiktige fordringer		2 910 304	3 024 220
Sum fordringer		20 548 832	20 863 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 035	414 989
Sum omløpsmidler		21 027 867	21 278 216
Sum eiendeler		41 558 258	42 882 902



Balanse pr. 31.12.			
DRAGEBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (353 470 aksjer a kr 1)	9	353 470	353 470
Overkurs	6	551 414	551 414
Sum innskutt egenkapital		<u>904 884</u>	<u>904 884</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 625 143	16 436 469
Sum opptjent egenkapital		<u>14 625 143</u>	<u>16 436 469</u>
Sum egenkapital		<u>15 530 027</u>	<u>17 341 353</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 213 512	7 057 053
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 213 512</u>	<u>7 057 053</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 252 617	7 164 903
Leverandørgjeld		4 993 624	6 737 582
Skyldige offentlige avgifter		1 473 938	2 256 468
Annen kortsiktig gjeld	4	2 094 539	2 325 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 814 719</u>	<u>18 484 495</u>
Sum gjeld		<u>26 028 231</u>	<u>25 541 548</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 558 258</u>	<u>42 882 902</u>

DRAGEBYGG AS

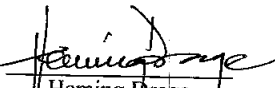
Side 4

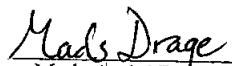



Balanse pr. 31.12.

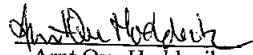
DRAGEBYGG AS

Stadlandet, 07.07.2025
Styret i DRAGEBYGG AS


Heming Drage
Styreleder/daglig leder


Mads André Drage
Styremedlem


Per Harald Halsebakke
Styremedlem


Arnt Ove Hoddevik
Styremedlem

DRAGEBYGG AS

Side 5



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	12 035 796	12 718 961
Arbeidsgiveravgift	1 368 180	1 430 067
Pensjonskostnader	464 062	348 797
Andre ytelser	247 938	321 048
Sum	14 115 976	14 818 874
Sysselsatte årsverk	20	22

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 371 903	7 371 903
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 371 903	7 371 903
Akkumulerte avskrivninger	6 426 338	6 426 338
Bokført verdi 31.12.2024	945 565	945 565
Årets avskrivninger	680 007	680 007
Forventet økonomisk levetid	3 -8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 835 146	11 268 147
Opptjent ikke utfakturert	10 677 914	7 445 391
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 000 000	-1 000 000
Kundefordringer i balansen	17 638 528	17 839 007
Årets konstaterte tap på fordringer	22 500	865 292
Tap på fordringer	22 500	865 292

I forbindelse med avtale om virksomhetsoverdragelse til Drage Byggevarer AS i 2022, utstedte Dragebygg AS en selgerkreditt til Drage Byggevarer AS. I mai 2023 ble gjelden omgjort til ansvarlig lån. Per



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

31.12.24 utgjør det ansvarlige lånet kr 13 014 405. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2024 utgjør kr 262 687. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 80% av aksjene i Drage Byggevarer AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også ytt et kortsiktig lån til det tilknyttede selskapet Solvang Boligpark AS. Per 31.12.24 utgjør fordringen kr 2 565 412. Lånet renteberegnes, renteinntekter for 2024 utgjør kr 143 080.

Dragebygg AS har et lån fra Kirkevegen Eiendom AS. Per 31.12.24 utgjør gjelden kr 2 325 597. Lånet renteberegnes, påløpt rentekostnad utgjør kr 72 153 per 31.12.24. Aksjonærene i Dragebygg AS kontrollerer 100% av aksjene i Kirkevegen Eiendom AS gjennom Strandtorget AS.

Dragebygg AS har også lån fra Strandtorget AS. Per 31.12.24 utgjør gjelden kr 8 775 748. Lånet renteberegnes, påløpte rentekostnader per 31.12.24 utgjør kr 197 716.

Dragebygg AS har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets fordringer forfaller kr 13 014 405 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er trukket kassakreditt.



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-386 530	-137 637	248 894
Fordringer	-124 296	-498 431	-374 135
Avsetninger mv	-375 000	-375 000	0
Sum	-885 826	-1 011 067	-125 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 171 774	-4 724 319	2 447 454
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 057 600	-5 735 387	2 322 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 772 672	-1 261 785	510 887

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 322 213	-3 918 573
Permanente forskjeller	0	2 694
Endring i midlertidige forskjeller	-125 241	-808 441
Skattepliktig inntekt	-2 447 454	-4 724 319
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-510 887	-861 493
Skattekostnad resultat	-510 887	-861 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	353 470	551 414	16 436 469	17 341 353
Årets resultat	0	0	-1 811 326	-1 811 326
Egenkapital 31.12.2024	353 470	551 414	14 625 143	15 530 027



DRAGEBYGG AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Solvang Næringspark AS	Stadlandet	50%	5 628 930	-852 915	4 515 000
Balanseført verdi 31.12.2024					4 515 000

Note 8 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2024	2023
	478 266	413 516

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 353 470 består av 353 470 aksjer à kr 1. Det foreligger ikke flere aksjeklasser. Alle aksjene gir lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heming Drage	Styreleder/daglig leder	176 735	50%
Mads André Drage	Styremedlem	176 735	50%
Sum		353 470	100%