



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 662 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	364 314	
Sum kostnader		364 314	
Driftsresultat		-364 314	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 475 476	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 237	
Annen renteinntekt		32 938	
Sum finansinntekter		9 859 651	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 000 000	
Annen rentekostnad		3 071 250	
Annen finanskostnad		188 112	
Sum finanskostnader		14 259 362	
Netto finans		-4 399 710	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 764 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 764 024	0
Årsresultat	8	-4 764 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 764 024	
Totalresultat		-4 764 024	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 764 024	
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 764 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	203 145 523	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	18 342 701	
Sum finansielle anleggsmidler		221 488 224	
Sum anleggsmidler		221 488 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538 058	
Konsernfordringer	4	9 475 476	
Sum fordringer		10 013 534	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 261	
Sum omløpsmidler		11 841 796	0
SUM EIENDELER		233 330 019	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-11 256 212	
Sum opptjent egenkapital		-11 256 212	
Sum egenkapital	8	-11 221 212	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	157 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		157 500 000	
Sum langsiktig gjeld		157 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 606	
Betalbar skatt	9		
Gjeld til ikke registrerte aksjonærer	7	85 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 535 625	
Sum kortsiktig gjeld		87 051 231	
Sum gjeld		244 551 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 330 019	0



RSM Norge AS

Veverlgata 18, 4514 Mandal
Veverlgata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Innlandet Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innlandet Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 764 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Innlandet Etatbygg AS





Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.


Mandat, 9. juni 2020
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ole Harald Fjeldstad
10.06.2020

 Legally signed by
Stian Pedersen
10.06.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
10.06.2020

Årsregnskap 2019

Innlandet Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 662 203



RESULTATREGNSKAP

INNLANDET ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.09.2018 - 31.12.2019
Annen driftskostnad	2	364 314
Sum driftskostnader		364 314
Driftsresultat		-364 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 475 476
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 237
Annen renteinntekt		32 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 000 000
Annen rentekostnad		3 071 250
Annen finanskostnad		188 112
Resultat av finansposter		-4 399 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 764 024
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0
Ordinært resultat		-4 764 024
Årsresultat	8	-4 764 024
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-4 764 024
Sum overføringer	8	-4 764 024



BALANSE

INNLANDET ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	203 145 523
Lån til foretak i samme konsern	4	18 342 701
Sum finansielle anleggsmidler		221 488 224
Sum anleggsmidler		221 488 224
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		538 058
Konsernfordringer	4	9 475 476
Sum fordringer		10 013 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 261
Sum omløpsmidler		11 841 796
Sum eiendeler		233 330 019



BALANSE

INNLANDET ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1	-11 256 212
Sum opptjent egenkapital		-11 256 212
Sum egenkapital	8	-11 221 212
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	5	157 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		15 606
Gjeld til ikke registrerte aksjonærer	7	85 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 535 625
Sum kortsiktig gjeld		87 051 231
Sum gjeld		244 551 231
Sum egenkapital og gjeld		233 330 019

Oslo, 09.06.2020
Styret i Innlandet Etatbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Ole Harald Fjeldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Pr 31.12.2019 fremstår selskapets aksjekapital som tapt. Det skyldes en emisjon som ikke er registrert i Brønnøysund og kapitalen vil bli gjenopprettet når denne registreres i 2020.

Selskapets datterselskaper driver utleie til offentlig etat og virksomheten vil derfor ikke bli vesentlig påvirket av Covid-19 utbruddet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Innlandet Etatbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 250. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ibsensgate 1 AS	Oslo	100%	130 471 131	119 471 131	32 395 130	5 825 283
Lillehammer Politibygg AS	Oslo	100%	83 674 392	83 674 392	52 368 933	2 501 322
Sum			214 145 523	203 145 523	84 764 063	8 326 605

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Ibsensgate 1 AS og Lillehammer Politibygg AS i 2019.

Aksjene i Ibsensgate 1 AS er nedskrevet med NOK 11,0 mill. pr. 31.12.2019 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	18 342 701
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	9 475 476
Sum	27 818 177

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2019
Obligasjonslån	157 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	157 500 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Gjennomsnittlig rente	2019
Obligasjonslån	3,9%

Aksjene i datterselskapene Ibsensgate 1 AS og Lillehammer Politibygg AS samt eiendommer tilhørende disse er stilt som pant for obligasjonslånet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDET ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,00	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til ikke registrerte aksjonærer

Avholdt generalforsamling med emisjon i 2019 har på grunn av feil ikke blitt registrert i Brønnøysund. Det er avholdt en ekstraordinær generalforsamling 15.04.20 der det er besluttet av innbetaling fra nye aksjonærer skal konverteres til aksjekapital. Endringsmelding er registrert i Brønnøysund 04.05.2020.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0	0	0
Stiftet 21.09.2018	35 000				35 000
Periodens resultat				-4 764 024	-4 764 024
Innhenting av kapital				-6 492 188	-6 492 188
Pr 31.12.2019	35 000	0	0	-11 256 212	-11 221 212



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 753 655
Permanente forskjeller	4 507 812
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-245 843
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 084 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 084 605
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-256 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 212
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.