



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 964	446 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 964</b>	<b>446 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4	581 604	466 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 141</b>	<b>487 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 177</b>	<b>-41 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 007</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 178</b>	<b>-41 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 178</b>	<b>-41 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-114 170</b>	<b>-41 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 166
Andre fordringer		116 954	97 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 954</b>	<b>100 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 169	182 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 169</b>	<b>182 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 907	240 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 907</b>	<b>240 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>125 907</b>	<b>240 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 328	39 827
Skyldige offentlige avgifter		7 688	0
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 216</b>	<b>43 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 216</b>	<b>43 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Bjørnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 964	446 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 964</b>	<b>446 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4	581 604	466 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 141</b>	<b>487 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 177</b>	<b>-41 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 007</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 178</b>	<b>-41 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 178</b>	<b>-41 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-114 170</b>	<b>-41 038</b>



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 166
Andre fordringer		116 954	97 740
Sum fordringer		116 954	100 906

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 169	182 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 169	182 464

Sum omløpsmidler		186 123	283 370
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		186 123	283 370
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 907	240 077
Sum opptjent egenkapital		125 907	240 077

Sum egenkapital	6	125 907	240 077
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 328	39 827
Skyldige offentlige avgifter		7 688	0
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 466
Sum kortsiktig gjeld		60 216	43 293

Sum gjeld		60 216	43 293
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 123

283 370



Organisasjonsnr: 988 328 146  
SAMEIET SMEDASUNDET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		386 832	365 472	430 161
Leieinntekt garasje		31 360	23 040	27 118
Dugnadspenger		0	0	1 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		56 472	51 552	59 760
Andre driftsinntekter	1	11 300	6 150	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 964</b>	<b>446 214</b>	<b>529 039</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	20 538	20 538	20 538
Forretningsførerhonorar		15 432	15 000	16 600
Drift og vedlikehold	3	419 582	329 816	295 200
TV og/eller internett		60 837	55 048	59 760
Forsikringer		38 127	35 962	44 228
Kommunale avgifter		10 837	-4 733	11 000
Energi/strøm		31 273	28 258	64 440
Administrasjonskostnader	4	5 516	7 503	6 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 141</b>	<b>487 392</b>	<b>518 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 177</b>	<b>-41 178</b>	<b>10 713</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 007	140	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 007</b>	<b>-140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-114 170</b>	<b>-41 038</b>	<b>10 713</b>

## Årsregnskap



1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 166
Forskuddsbetalte kostnader		116 954	97 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		69 169	182 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>

Balanse 2022



## 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		125 907	240 077
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>125 907</b>	<b>240 077</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	300
Leverandørgjeld		50 328	39 827
Skyldig off. avgifter		7 688	0
Annen kortsiktig gjeld		2 200	3 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 216</b>	<b>43 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 216</b>	<b>43 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 123</b>	<b>283 370</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Bjørnestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christine Nordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Kjølstad Tenden  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Båtplassleie

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



**Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse**

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6360 Renhold	20 730	18 533
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	317 966	281 241
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	350	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 874	2 832
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 844	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 716	24 042
6900 Elektronisk kommunikasjon	20 102	3 169
<b>Sum</b>	<b>419 582</b>	<b>329 816</b>

Bytting av skyvedør og brannør på til sammen kr. 132.675,-

**Note 4 - Administrasjonskostnader**

Styret har avholdt en styremiddag på kr. 1.828.

**Note 5 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>-114 170</b>	<b>-41 038</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-114 170</b>	<b>-41 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>186 123</b>	<b>283 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>60 216</b>	<b>43 293</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>125 907</b>	<b>240 077</b>

**Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse**



Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	125 907	-114 170	240 077
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>125 907</b>	<b>-114 170</b>	<b>240 077</b>

Noter 1830 Sameiet Smedasundet Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedasundet Terrasse**

Styreleder	Marit Bjørnestad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Christine Nordal (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Mari Kjølstad Tenden (sign.)	29.03.2023

