



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 139 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bardia Soleimanzadeh Viktors vei 2 3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andreas Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 750	66 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 750</b>	<b>66 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	66 660
Annen driftskostnad		694 012	40 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 012</b>	<b>107 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-681 262</b>	<b>-40 377</b>
Annen rentekostnad		101 173	33 427
Annen finanskostnad		13	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 186</b>	<b>33 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 186</b>	<b>-33 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 448</b>	<b>-73 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 207	-16 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 655	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-57 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 242 345	3 266 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 242 345</b>	<b>3 266 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 242 345</b>	<b>3 288 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 167	-215
Konsernfordringer		-1 683 418	-932 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 680 251</b>	<b>-932 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 340	90 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 340</b>	<b>90 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 643 911</b>	<b>-841 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 434</b>	<b>2 446 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		841 191	36 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-841 191</b>	<b>-36 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-811 190</b>	<b>-6 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 964	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 964</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 964</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 905	3 335
Skyldige offentlige avgifter		-2 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 661</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 625</b>	<b>2 453 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 434</b>	<b>2 446 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bardia Soleimanzadeh  
Viktors vei 2  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Herland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 750	66 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 750</b>	<b>66 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 000	66 660
Annen driftskostnad		694 012	40 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 012</b>	<b>107 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-681 262</b>	<b>-40 377</b>
Annen rentekostnad		101 173	33 427
Annen finanskostnad		13	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 186</b>	<b>33 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 186</b>	<b>-33 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 448</b>	<b>-73 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 207	-16 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 655	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-57 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 655</b>	<b>-57 491</b>



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 22 207  
Sum immaterielle eiendeler 0 22 207

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 242 345 3 266 345  
Sum varige driftsmidler 3 242 345 3 266 345

Sum anleggsmidler 3 242 345 3 288 552

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3 167 -215  
Konsernfordringer -1 683 418 -932 418  
Sum fordringer -1 680 251 -932 633

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 36 340 90 880  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 340 90 880

Sum omløpsmidler -1 643 911 -841 753

SUM EIENDELER 1 598 434 2 446 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 841 191 36 536  
Sum opptjent egenkapital -841 191 -36 536

Sum egenkapital -811 190 -6 536

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 398 964	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 398 964</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 398 964</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 905	3 335
Skyldige offentlige avgifter	-2 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 661</b>	<b>3 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 409 625</b>	<b>2 453 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 598 434</b>	<b>2 446 799</b>



Organisasjonsnr: 922 139 830  
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

