



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 019 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Stongvegen 115 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	291 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 663	256 457
Annen renteinntekt		434 697	1 585
Annen finansinntekt			4 629 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 149 360</b>	<b>5 178 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 362	283 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 362</b>	<b>283 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 839 999</b>	<b>4 894 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 828 749</b>	<b>4 884 964</b>
Skattekostnad	3	182 268	56 311
<b>Årsresultat</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	10 000 000	
Annen egenkapital	2	646 481	4 828 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 950 608	34 950 608
Lån til foretak i samme konsern	4	12 149 275	18 334 857
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 850 000	3 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 982 024	3 784 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 931 907</b>	<b>60 420 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 931 907</b>	<b>60 420 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 772	117 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 772</b>	<b>117 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 158 772</b>	<b>117 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 090 679</b>	<b>60 537 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs	2	37 430 000	37 430 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 030 000</b>	<b>38 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 189 952	16 543 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 189 952</b>	<b>16 543 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 219 952</b>	<b>54 573 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 684 652	5 958 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 652</b>	<b>5 958 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 652</b>	<b>5 958 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	5 625
Betalbar skatt	3	182 325	57
Utbytte	2	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 186 075</b>	<b>5 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 870 727</b>	<b>5 963 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 090 679</b>	<b>60 537 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 115  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 019 982  
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	291 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 663	256 457
Annen renteinntekt		434 697	1 585
Annen finansinntekt			4 629 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 149 360</b>	<b>5 178 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 362	283 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 362</b>	<b>283 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 839 999</b>	<b>4 894 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 828 749</b>	<b>4 884 964</b>
Skattekostnad	3	182 268	56 311
<b>Årsresultat</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	10 000 000	
Annen egenkapital	2	646 481	4 828 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 646 481</b>	<b>4 828 653</b>



Organisasjonsnr: 998 019 982  
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 34 950 608 34 950 608

Lån til foretak i samme  
konsern 4 12 149 275 18 334 857

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 3 850 000 3 350 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4 11 982 024 3 784 689

**Sum finansielle  
anleggsmidler 62 931 907 60 420 154**

**Sum anleggsmidler 62 931 907 60 420 154**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 10 000 000

**Sum fordringer 10 000 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 158 772 117 120

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 772 117 120**

**Sum omløpsmidler 10 158 772 117 120**

**SUM EIENDELER 73 090 679 60 537 274**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 600 000 600 000

Overkurs 2 37 430 000 37 430 000

**Sum innskutt egenkapital 38 030 000 38 030 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	17 189 952	16 543 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 189 952</b>	<b>16 543 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 219 952</b>	<b>54 573 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 684 652	5 958 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 652</b>	<b>5 958 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 684 652</b>	<b>5 958 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	5 625
Betalbar skatt	3	182 325	57
Utbytte	2	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 186 075</b>	<b>5 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 870 727</b>	<b>5 963 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 090 679</b>	<b>60 537 274</b>



Organisasjonsnr: 998 019 982  
TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## TRYGVE J SJØEN INVESTERING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>600 000</b>	<b>37 430 000</b>	<b>16 543 471</b>	<b>54 573 471</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			10 646 481	10 646 481
Avsatt utbytte			10 000 000	10 000 000
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>600 000</b>	<b>37 430 000</b>	<b>17 189 952</b>	<b>55 219 952</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksje pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JPS Investering AS	420	70,0 %	70,0 %
SBS Investering AS	90	15,0 %	15,0 %
THS Investering AS	90	15,0 %	15,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	182 325
Justert betalbar skatt 2023	-57
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>182 268</b>

##### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	828 749	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>828 749</b>	
Betalbar skatt	22 %	182 325

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.24.



## Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Sjøen Hus AS	Karmøy	100 %	24 987 551	6 599 729
Viksefjorden Brygge AS	Karmøy	50 %	-546 632	-214 436
Sørbo Bolig AS	Karmøy	50 %	769 784	-468 598
Bjerkreimbygget Eiendom AS	Karmøy	50 %	2 868 695	255 617

Mellomværende datterselskap, tilknyttede selskap og eierselskap :

	2024	2023
Fordringer	34 131 299	22 119 546
Gjeld	7 684 652	5 958 121

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Salg til datterselskap	0	0
Kjøp fra datterselskap	0	0
Interngevinst	0	0



Til generalforsamlingen i TRYGVE J. SJØEN INVESTERING AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trygve J. Sjøen Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 646 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 9.mai 2025  
ALMA REVISJON AS

  
Anne Marit J. Langåker  
statsautorisert revisor