



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 468	720 468
Sum inntekter		720 468	720 468
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	31 948
Annen driftskostnad		777 024	1 868 883
Sum kostnader		808 972	1 900 831
Driftsresultat		-88 504	-1 180 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	4 283
Sum finansinntekter		4 283	4 283
Netto finans		4 283	4 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 221	-1 176 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 221	-1 176 080
Årsresultat		-84 221	-1 176 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 221	-1 176 080
Totalresultat		-84 221	-1 176 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 456	1 456
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		16 456	16 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 025	27 390 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 025	27 390 313
Sum omløpsmidler		288 481	27 406 769
SUM EIENDELER		288 481	27 406 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 403	26 140 300
Udisponert resultat		-84 221	-1 176 080
Sum opptjent egenkapital		177 182	24 964 220
Sum egenkapital		177 182	24 964 220
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 679	1 216 750
Skyldig offentlige avgifter		8 648	8 648
Annen kortsiktig gjeld		28 322	1 266 013
Sum kortsiktig gjeld		111 649	2 491 411
Sum gjeld		111 649	2 491 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 831	27 455 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638164

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 468	720 468
Sum inntekter		720 468	720 468
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	31 948
Annen driftskostnad		777 024	1 868 883
Sum kostnader		808 972	1 900 831
Driftsresultat		-88 504	-1 180 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	4 283
Sum finansinntekter		4 283	4 283
Netto finans		4 283	4 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 221	-1 176 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 221	-1 176 080
Årsresultat		-84 221	-1 176 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 221	-1 176 080
Totalresultat		-84 221	-1 176 080



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 456	1 456
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		16 456	16 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 025	27 390 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 025	27 390 313

Sum omløpsmidler		288 481	27 406 769
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		288 481	27 406 769
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		261 403	26 140 300
Udisponert resultat		-84 221	-1 176 080
Sum opptjent egenkapital		177 182	24 964 220

Sum egenkapital		177 182	24 964 220
-----------------	--	---------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 679	1 216 750
Skyldig offentlige avgifter		8 648	8 648
Annen kortsiktig gjeld		28 322	1 266 013
Sum kortsiktig gjeld		111 649	2 491 411

Sum gjeld		111 649	2 491 411
-----------	--	---------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

288 831

27 455 631



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Dronningåsen III

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dronningåsen III som viser et underskudd på NOK 84 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 54ENG-8DE6C-00HCS-T6DET-1ZZFY-XDHT3



Revisors beretning 2023 for Sameiet Dronningåsen III

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. mars 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54ENG-8DE6C-00HCS-T6DET-1ZZFY-XDHT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 05:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54ENG-8DE6C-Q0HC5-T6DET-1ZZFY-XDHT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sameiet

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- KISS, DANIEL (28.05.1981), signert 08.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), signert 09.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Johnsen, John (19.07.1960), signert 11.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Dronningåsen III

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett	
	Note	2023	2023	2022	2024
Inntekter					
Felleskostnader		564 780	564 812	526 011	717 451
TV-pakke		155 688	155 688	120 000	142 714
Diverse		0	0	0	0
Sum inntekter		720 468	720 500	646 011	860 165
Kostnader					
Lønnskostnader	1	31 948	0	0	18 256
TV pakke		158 450	155 688	173 168	163 472
Renovasjon		0	0	0	0
Energi		32 927	36 750	37 701	38 588
Renhold		21 000	19 950	19 120	20 948
Vaktmester		94 391	84 000	74 872	88 200
Drift og vedlikehold	2	299 521	212 000	123 602	262 600
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	9 500	6 250	6 250	6 563
Honorar regnskapsfører FF		50 196	45 125	4 000	43 181
Honorar FF videre fakturert		0	0	0	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		7 052	0	0	0
Forsikringspremier		82 440	94 500	81 845	99 225
Administrasjonskostnader	4	21 896	3 000	4 054	3 150
Sum kostnader		809 322	657 263	524 612	744 183
Driftsresultat		-88 854	63 237	121 399	115 982
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		4 283	0	0	0
Annen rentekostnad		0	0	0	0
Netto finansposter		4 283	0	0	0
Resultat		-84 571	63 237	121 399	115 982

Dokumentet er signert digitalt av:

- KISS, DANIEL (28.05.1981), 08.03.2024
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 09.03.2024
- Johnsen, John (19.07.1960), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Dronningåsen III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		1 456	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Bankinnskudd		272 025	273 903
Sum omløpsmidler		288 481	273 903
SUM EIENDELER		288 481	273 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst Egenkapital	5	176 832	261 403
Sum egenkapital		176 832	261 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 679	0
Skattetrekk		4 700	0
Påløpt arbeidsgiveravgift		3 948	0
Skyldig lønn		16 000	0
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		12 321	12 500
Sum kortsiktig gjeld		111 649	12 500
Sum gjeld		111 649	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 481	273 903

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- KISS, DANIEL (28.05.1981), 08.03.2024
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 09.03.2024
- Johnsen, John (19.07.1960), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Dronningåsen III

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenligningsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Byggnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 948	0
Faste lønninger	0	0
Sum personalkostnader	31 948	0

* Det er utbetalt 12000 mer enn avstatt i 2023 (gjelder perioden 2022) og avsatt 16000 for 2023 blir utbetalt 2024

Note 2 Vedlikehold

	2023
Port og Dører	11708
Heis	7213
Brannalarm	7209
Fasade	187153
Balkong	42863
Svalgang	39396
Elektro	3978
Sum	299521

Note 3 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- KISS, DANIEL (28.05.1981), 08.03.2024
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 09.03.2024
- Johnsen, John (19.07.1960), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023
Web drift	4825
Små anskaffelser	3817
Admkost,porto,utsendel	8904
Eiendomsskatt	350
Andre driftskostnader	4000
Sum	21896

Note 5 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	176 832	-84 571	261 403
Sum egenkapital	176 832		261 403

Styret foreslår at underskuddet føres mot opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 6 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 176 833

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- KISS, DANIEL (28.05.1981), 08.03.2024
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 09.03.2024
- Johnsen, John (19.07.1960), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge