



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	7 478 939	7 461 186
Sum inntekter		7 478 939	7 461 186
Kostnader			
Lønnskostnad	7	260 259	252 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 271
Annen driftskostnad	8,9	5 758 946	5 666 377
Sum kostnader		6 019 203	5 926 804
Driftsresultat		1 459 736	1 534 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 376	10 521
Sum finansinntekter		39 376	10 521
Annen rentekostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		36 376	10 521
Netto finans		36 376	10 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 110	1 544 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 110	1 544 901
Årsresultat	1,4	1 496 112	1 544 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 496 112	1 544 902
Sum overføringer og disponeringer		1 496 112	1 544 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 612 743	22 612 743
Sum varige driftsmidler		22 612 743	22 612 743
Sum anleggsmidler		22 612 743	22 612 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	5 400
Andre fordringer		340 102	366 822
Sum fordringer		350 902	372 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 193 123	6 614 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 193 123	6 614 252
Sum omløpsmidler		8 544 025	6 986 474
SUM EIENDELER		31 156 768	29 599 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 375 119	24 879 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		26 375 119	24 879 007
Sum egenkapital	4	26 391 319	24 895 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 336 400	4 336 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 304	174 943
Annen kortsiktig gjeld		197 746	192 667
Sum kortsiktig gjeld		429 049	367 610
Sum gjeld		4 765 449	4 704 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 156 768	29 599 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430197

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	7 478 939	7 461 186
Sum inntekter		7 478 939	7 461 186
Kostnader			
Lønnskostnad	7	260 259	252 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 271
Annen driftskostnad	8,9	5 758 946	5 666 377
Sum kostnader		6 019 203	5 926 804
Driftsresultat		1 459 736	1 534 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 376	10 521
Sum finansinntekter		39 376	10 521
Annen rentekostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		36 376	10 521
Netto finans		36 376	10 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 110	1 544 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 110	1 544 901
Årsresultat	1,4	1 496 112	1 544 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 496 112	1 544 902
Sum overføringer og disponeringer		1 496 112	1 544 902



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 612 743	22 612 743
Sum varige driftsmidler		22 612 743	22 612 743
Sum anleggsmidler		22 612 743	22 612 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	5 400
Andre fordringer		340 102	366 822
Sum fordringer		350 902	372 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 193 123	6 614 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 193 123	6 614 252
Sum omløpsmidler		8 544 025	6 986 474
SUM EIENDELER		31 156 768	29 599 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 375 119	24 879 007
Sum opptjent egenkapital		26 375 119	24 879 007
Sum egenkapital	4	26 391 319	24 895 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 336 400	4 336 400



Sum annen langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld	4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 304	174 943
Annen kortsiktig gjeld	197 746	192 667
Sum kortsiktig gjeld	429 049	367 610
Sum gjeld	4 765 449	4 704 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 156 768	29 599 217



Organisasjonsnr: 853 314 072
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



45 Fyllingsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 075 400	6 071 000	6 065 600	6 373 600
Andre inntekter	6	1 403 539	1 390 186	1 385 360	1 393 360
SUM INNETEKTER		7 478 939	7 461 186	7 450 960	7 766 960
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	1 500	1 000	5 000	2 000
Styrehonorar	7	226 597	219 997	226 600	236 800
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	32 162	31 161	32 656	32 233
Avskrivninger	2	0	8 271	0	0
Forretningsførsel		261 726	227 184	232 507	280 736
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		209 024	80 914	900 000	695 000
Revisjon		10 750	10 500	10 750	11 250
Forsikringspremier		257 502	241 404	260 000	286 000
Energikostnader		221 380	166 167	130 000	184 000
Kommunale avgifter		1 924 415	1 825 237	1 943 463	2 003 345
Andre driftskostnader	8	2 114 095	2 200 855	2 008 296	2 298 600
Vedlikehold	9	706 943	865 516	915 000	17 954 000
Miljøtiltak		4 511	0	0	10 000
SUM KOSTNADER		6 019 203	5 926 804	6 712 872	24 042 563
DRIFTSRESULTAT		1 459 736	1 534 381	738 088	-16 275 603
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		39 376	10 521	0	0
Finanskostnader		3 000	0	0	588 000
NETTO FINANSPOSTER		36 376	10 521	0	-588 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 496 112	1 544 902	738 088	-16 863 603
Overføringer og disponeringer		1 496 112	1 544 902	0	0



45 Fyllingsdalen Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	22 612 743	22 612 743
Sum anleggsmidler		22 612 743	22 612 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 800	5 400
Vestbo Finans AS i mellomregning		6 549 606	4 983 790
Plassering høyrente		1 641 703	1 629 830
Andre fordringer		340 102	366 822
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 814	632
Sum omløpsmidler		8 544 025	6 986 474
SUM EIENDELER		31 156 768	29 599 217



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		16 200	16 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	26 375 119	24 879 007
Sum opptjent egenkapital		26 375 119	24 879 007
Sum egenkapital	4	26 391 319	24 895 207
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	4 336 400	4 336 400
Sum langsiktig gjeld:		4 336 400	4 336 400
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		231 304	174 943
Skyldig off. myndigheter		527	141
Annen kortsiktig gjeld		197 219	192 526
Sum kortsiktig gjeld		429 049	367 610
Sum gjeld:		4 765 449	4 704 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 156 768	29 599 217

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan Julius Hjellum Johansen
Leder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Morten Korneliussen
Styremedlem

Sissel Kristin Grindheim
Styremedlem

Ingrid Askeland Brynildsen
Styremedlem

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	6 618 864	5 065 691
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 496 112	1 544 902
Tilbakeføring av avskrivning	0	8 271
B. Årets endring i disponible midler	1 496 112	1 553 173
C. Disponible midler	8 114 976	6 618 864
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	8 191 309	6 613 620
Kortsiktige fordringer	350 902	372 222
Kontanter og bankinnskudd	1 814	632
Omløpsmidler	8 544 025	6 986 474
Kortsiktig gjeld	-429 049	-367 610
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	8 114 976	6 618 864

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bossug Bunnførte enh. 10%	Bossug Bunnførte container	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500	1 102 500	21 387 743
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743
Anskaffelsesår :	2017	2018	1971
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	22 612 743
Sum	22 612 743



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	16 200	0	16 200
Annen egenkapital	24 879 007	1 496 112	26 375 119
Sum egenkapital 31.12.	24 895 207	1 496 112	26 391 319

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
Sum	4 336 400	4 336 400

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	58 320	58 320
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 049 760	1 049 760
3817 Renhold	136 080	136 080
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 200	2 100
3885 Diverse inntekter fri	155 179	143 926
Sum	1 403 539	1 390 186

3885 - Diverse inntekter:
Leie antenneplass 2022 og subsidier fra Vestbo ang Vestbonøkkelen.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	1 500	0
5360 Honorarer	0	1 000
5310 Styrehonorar	226 597	219 997
5400 Arbeidsgiveravgift	32 162	31 161
Sum	260 259	252 158

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	18 226
6300 Leiekostnader lokaler	7 000	0
6361 Fellesvask	119 171	113 233
6391 Snømåking strøing	109 694	178 179
6392 Containerleie / tømning	65 472	44 881
6551 Nøkler, låser o.l	88 469	9 951
6610 Leie vaktmester	137 285	268 996
6617 Alarmer og brannvern	302 183	455 735
6623 Gartnertjenester	227 491	104 977
6627 Bossug	172 594	118 995
6900 Telekommunikasjon	0	2 813
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	846 951	843 681
7120 Parkeringsleie / kostnader	22 500	22 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 903	2 064
7520 Sikringsfond	3 725	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 728	2 464
7716 Kurs og reiseutgifter styret	6 930	14 160
Sum	2 114 095	2 200 855

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	48 190	25 812
6603 Vedlikehold elektro	10 946	33 046
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	317 510	335 600
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	175 248	220 518
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	48 464	194 550
6630 Egenandel forsikring	22 000	10 000
6641 Malerarbeid	2 498	1 753
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	20 104
6690 Vedlikehold og diverse	79 087	21 133
Sum	706 943	865 516

Andre opplysninger

GARASJELAG FYLLINGSDALEN BRL

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB 1.1.	184.536	169.914
Leieinntekter 2022	17.500	25.000
-avsetning garasjeleie 2020		-4.000
Sum inntekter	17.500	21.000
Kostnader:		
Strøm Garasje 1 og 2	2.300	2.300
Div arbeider	0	0
IF Skadeforsikring	2.215	2.078
Garasjeleie til borettslaget	1.000	2.000
Sum kostnader	5.515	6.378

Note 45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2022
--

Andre opplysninger

2920 Tilgode hos borettslaget pr. 31.12

196.521

184.536



Resultat og balanse med noter for Fyllingsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fyllingsdalen Borettslag

Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ingrid Askeland Brynildsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Morten Korneliussen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Sissel Kristin Grindheim (sign.)	11.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DO375-PKW55-QIXZW-Z6FN0-5W1M6-WGDVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO375-PKW55-QIXZW-Z6FN0-5W1M6-WGDV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>