



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 296	166 508
Sum kostnader		126 296	166 508
Driftsresultat		-126 296	-166 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 423	84 418
Annen finansinntekt	2	6 941 713	1 156 356
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	841 615	0
Sum finansinntekter		8 021 751	1 240 774
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	377 629
Annen rentekostnad		452	0
Annen finanskostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		452	378 668
Netto finans		8 021 299	862 106
Resultat før skattekostnad	4	7 895 003	695 598
Skattekostnad	4, 5	34 405	18 742
Årsresultat		7 860 598	676 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	6	5 860 598	676 856
Sum overføringer og disponeringer		7 860 598	676 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 932 943	1 151 606
Sum fordringer		6 932 943	1 151 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 714 321	6 958 832
Sum investeringer		7 714 321	6 958 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 179 115	4 858 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 179 115	4 858 730
Sum omløpsmidler		20 826 379	12 969 168
SUM EIENDELER		24 915 379	17 058 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 780 974	16 920 376
Sum opptjent egenkapital		22 780 974	16 920 376
Sum egenkapital		22 880 974	17 020 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 405	18 742
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 050
Sum kortsiktig gjeld		2 034 405	37 792
Sum gjeld		2 034 405	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 915 379	17 058 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587817

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 296	166 508
Sum kostnader		126 296	166 508
Driftsresultat		-126 296	-166 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238 423	84 418
Annen finansinntekt	2	6 941 713	1 156 356
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	841 615	0
Sum finansinntekter		8 021 751	1 240 774
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	377 629
Annen rentekostnad		452	0
Annen finanskostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		452	378 668
Netto finans		8 021 299	862 106
Resultat før skattekostnad	4	7 895 003	695 598
Skattekostnad	4, 5	34 405	18 742
Årsresultat		7 860 598	676 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	6	5 860 598	676 856
Sum overføringer og disponeringer		7 860 598	676 856



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	6 932 943	1 151 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	7 714 321	6 958 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 179 115	4 858 730
Sum omløpsmidler		20 826 379	12 969 168
SUM EIENDELER		24 915 379	17 058 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	22 780 974	16 920 376
Sum opptjent egenkapital		22 780 974	16 920 376
Sum egenkapital		22 880 974	17 020 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 405	18 742
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 050
Sum kortsiktig gjeld		2 034 405	37 792
Sum gjeld		2 034 405	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 915 379	17 058 168



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 19,3% av Panelbygg AS og 33,3 % av Panelbygg Eiendom AS. Begge selskapene har forretningssted i Drammen. Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS, eier også 8 % av aksjene Panelbygg AS. Verdien av investeringen er balanseført til anskaffelseskost. Det er inntektsført kr 6 932 943 i utbytte fra Panelbygg AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	7714321.00	841615.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7714321.00	841615.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HITA INVEST AS
991 598 650

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-126 296	-166 508
Sum driftskostnader		-126 296	-166 508
Driftsresultat		-126 296	-166 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238 423	84 418
Annen finansinntekt	2	6 941 713	1 156 356
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	841 615	0
Sum finansinntekter		8 021 751	1 240 774
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-377 629
Annen rentekostnad		-452	0
Annen finanskostnad		0	-1 039
Sum finanskostnader		-452	-378 668
Netto finans		8 021 299	862 106
Resultat før skattekostnad	4	7 895 003	695 598
Skattekostnad	4, 5	-34 405	-18 742
Årsresultat		7 860 598	676 856
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital	6	5 860 598	676 856
Sum overføringer		7 860 598	676 856



HITA INVEST AS
991 598 650

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 932 943	1 151 606
Sum fordringer		6 932 943	1 151 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 714 321	6 958 832
Sum investeringer		7 714 321	6 958 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 179 115	4 858 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 179 115	4 858 730
Sum omløpsmidler		20 826 379	12 969 168
SUM EIENDELER		24 915 379	17 058 168



HITA INVEST AS
991 598 650

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 780 974	16 920 376
Sum opptjent egenkapital		22 780 974	16 920 376
Sum egenkapital		22 880 974	17 020 376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 405	18 742
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 050
Sum kortsiktig gjeld		2 034 405	37 792
Sum gjeld		2 034 405	37 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 915 379	17 058 168

Drammen, 28.06.2024

Thore Johansen
styrets leder / daglig leder



HITA INVEST AS
991 598 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HITA INVEST AS
991 598 650

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 19,3% av Panelbygg AS og 33,3 % av Panelbygg Eiendom AS. Begge selskapene har forretningssted i Drammen.

Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS, eier også 8 % av aksjene Panelbygg AS.

Verdien av investeringen er balanseført til anskaffelseskost.

Det er inntektsført kr 6 932 943 i utbytte fra Panelbygg AS.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondсандeler	7 714 321	841 615

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 405	18 742
Skattekostnad	34 405	18 742
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 895 003	695 598
Permanente forskjeller	-7 738 616	-610 408
Skattepliktig inntekt	156 388	85 190
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 405	18 742
Sum betalbar skatt i balansen	34 405	18 742

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HITA INVEST AS
991 598 650

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 920 376	17 020 376
Årsresultat	0	7 860 598	7 860 598
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 780 974	22 880 974

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN THORE	1 000	100,00	Ordinære