



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 400	887 400
Sum inntekter		893 400	887 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	743 890	683 812
Sum kostnader		766 710	706 632
Driftsresultat		126 690	180 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	926	220
Sum finansinntekter		926	220
Annen rentekostnad		28 382	31 862
Sum finanskostnader		28 382	31 862
Netto finans		-27 456	-31 642
Ordinært resultat før skattekostnad		99 235	149 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 235	149 125
Årsresultat		99 235	149 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 235	149 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	99 235	149 125
Sum overføringer og disponeringer		99 235	149 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 100
Andre kortsiktige fordringer	6	23 122	86 778
Sum fordringer		23 122	92 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	290 978	314 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 978	314 099
Sum omløpsmidler		314 100	406 977
SUM EIENDELER		314 100	406 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-58 470	-157 705
Sum opptjent egenkapital		-58 470	-157 705
Sum egenkapital		-58 470	-157 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 762	472 886
Sum annen langsiktig gjeld		341 762	472 886
Sum langsiktig gjeld		341 762	472 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	88 746
Annen kortsiktig gjeld		11 015	3 050
Sum kortsiktig gjeld		30 808	91 796
Sum gjeld		372 570	564 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 100	406 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343341

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trude Andersen
Risengveien 43
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 400	887 400
Sum inntekter		893 400	887 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	743 890	683 812
Sum kostnader		766 710	706 632
Driftsresultat		126 690	180 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	926	220
Sum finansinntekter		926	220
Annen rentekostnad		28 382	31 862
Sum finanskostnader		28 382	31 862
Netto finans		-27 456	-31 642
Ordinært resultat før skattekostnad		99 235	149 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 235	149 125
Årsresultat		99 235	149 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 235	149 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	99 235	149 125
Sum overføringer og disponeringer		99 235	149 125



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 100
Andre kortsiktige fordringer	6	23 122	86 778
Sum fordringer		23 122	92 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	290 978	314 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 978	314 099

Sum omløpsmidler		314 100	406 977
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		314 100	406 977
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-58 470	-157 705
Sum opptjent egenkapital		-58 470	-157 705

Sum egenkapital		-58 470	-157 705
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 762	472 886
Sum annen langsiktig gjeld		341 762	472 886

Sum langsiktig gjeld		341 762	472 886
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 793	88 746
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	11 015	3 050
Sum kortsiktig gjeld	30 808	91 796
Sum gjeld	372 570	564 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 100	406 977



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2023-03-28

 BankID Signing
Trude Inger Andersen
2023-03-28

 BankID Signing
Berge Grønbech
2023-03-29

Årsregnskap 2022 for Riseng Boligsameie

Organisasjonsnr. 982351154

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Godkjent regnskapsselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Riseng Boligsameie



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 400	887 400
Sum driftsinntekter		893 400	887 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	743 890	683 812
Sum driftskostnader		766 710	706 632
DRIFTSRESULTAT		126 690	180 768
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	926	220
Sum finansinntekter		926	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 382	31 862
Sum finanskostnader		28 382	31 862
NETTO FINANSPOSTER		(27 456)	(31 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 235	149 125
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		99 235	149 125
ÅRSRESULTAT		99 235	149 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	99 235	149 125
SUM OVERF. OG DISP.		99 235	149 125



Riseng Boligsameie



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 100
Andre kortsiktige fordringer	6	23 122	86 778
Sum fordringer		23 122	92 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	290 978	314 099
SUM OMLØPSMIDLER		314 100	406 977
SUM EIENDELER		314 100	406 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(58 470)	(157 705)
Sum opptjent egenkapital		(58 470)	(157 705)
SUM EGENKAPITAL		(58 470)	(157 705)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	341 762	472 886
Sum annen langsiktig gjeld		341 762	472 886
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 762	472 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 793	88 746
Annen kortsiktig gjeld		11 015	3 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 808	91 796
SUM GJELD		372 570	564 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 100	406 977

Askim, 28.03.2023

Trude Andersen
Styreleder

Ingrid Helene Lunder
Styremedlem

Børge Grønbech
Styremedlem



Riseng Boligsameie

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Riseng Boligsameie



Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling	År 2022	År 2021
Leieinntekt fast eiendom	864 000	864 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	14 400	14 400
Eierskiftegebyr	15 000	9 000
Sum:	893 400	887 400

Det innbetales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader & kr. 50,- i garasjeutgifter.
I år 2022 var det 5 stk. eierskifter i sameiet.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn	År 2022	År 2021
Styrehonorarer	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum:	22 820	22 820

Det er ingen ansatte i sameiet.



Riseng Boligsameie



Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	Ar 2022	Ar 2021
Elektrisitet	9 885	3 643
Renovasjon, vann, avløp o.l.	255 670	250 971
Renhold	18 080	0
Snørydding	24 255	20 271
Gressklipping, hekk	45 140	46 736
Vask søppelcontainere		1 626
Feie uteområder vår	6 325	8 263
Kabel-Tv	161 464	150 396
Annet driftsmateriale	0	2 706
Datautstyr (software)	2 862	0
Reperasjon og vedlikehold bygninger	4 906	0
Vedlikehold utearealer	7 441	45 423
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 098	0
Reperasjon og vedlikehold annet	27 468	0
Honorar revisjon	15 500	15 000
Honorar regnskap	63 677	56 992
Kontorrekvisita	649	3 547
Møte, kurs, oppdatering o.l	182	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
Forsikringspremie	88 883	71 339
Generalforsamling	0	1 000
Bank og kortgebyr	4 417	4 410
Annen kostnad, fradragsberettiget	98	0
Sum:	743 890	683 812

Note 4 - Annen renteinntekt

	Ar 2022	Ar 2021
Renteinntekt bankinnskudd	926	220
Sum:	926	220



Riseng Boligsameie



Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-157 705	-157 705
Tilført fra årsresultat	99 235	99 235
Pr 31.12.	-58 470	-58 470

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring & renovasjon for januar 2023

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Innestående på driftskonto	104 482	167 629
Innestående på kapitalkonto	186 376	146 349
Innestående på skattetrekkskonto	120	120
Sum:	290 978	314 099

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Bedrifts lån	341 762	472 886

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0, og pr. 31.12. i fjor kr 0.



Riseng Boligsameie

Kontospesifisert utskrift



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
3600 Leieinntekt fast eiendom		864 000,00	864 000,00
3611 Innbetalinger til garasjeutgift		14 400,00	14 400,00
3900 Eierskiftegebyr		15 000,00	9 000,00
Sum Annen driftsinntekt		893 400,00	887 400,00
Sum driftsinntekter		893 400,00	887 400,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
5300 Styrehonorarer		0,00	20 000,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr		20 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		2 820,00	0,00
5401 Arbeidsgiveravgift		0,00	2 820,00
Sum Lønnskostnad		22 820,00	22 820,00
Annen driftskostnad	3		
6200 Elektrisitet		9 885,18	3 642,65
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		255 670,18	250 970,90
6360 Renhold		18 080,00	0,00
6370 Snørydding		24 255,00	20 271,00
6371 Gressklipping, hekk		45 140,00	46 736,00
6372 Vask søppelcontainere		0,00	1 626,00
6373 Feie uteområder vår		6 325,00	8 263,00
6450 Kabel-Tv		161 464,32	150 396,48
6552 Datautstyr (software)		2 862,00	0,00
6590 Annet driftsmateriale		0,00	2 706,00
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni		4 906,28	0,00
6605 Vedlikehold utearealer		7 440,78	45 423,00
6620 Reperasjon og vedlikehold utsty		5 098,00	0,00
6690 Reperasjon og vedlikehold annet		27 468,00	0,00
6701 Honorar revisjon		15 500,00	15 000,00
6705 Honorar regnskap		63 677,00	56 992,00
6800 Kontorrekvisita		649,00	3 547,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l		181,50	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 890,00	1 490,00
7500 Forsikringspremie		88 882,78	71 338,88
7720 Generalforsamling		0,00	1 000,00
7770 Bank og kortgebyr		4 416,50	4 409,50
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		98,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		743 889,52	683 812,41
Sum driftskostnader		766 709,52	706 632,41
DRIFTSRESULTAT		126 690,48	180 767,59
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4		
8050 Annen renteinntekt		926,26	0,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	219,92
Sum Annen renteinntekt		926,26	219,92
Sum finansinntekter		926,26	219,92

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Riseng Boligsameie

Organisasjonsnr. 982351154 Side1av4



Riseng Boligsameie

Kontospesifisert utskrift



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Renter pantelån		28 382,21	31 862,40
Sum Annen rentekostnad		28 382,21	31 862,40
Sum finanskostnader		28 382,21	31 862,40
NETTO FINANSPOSTER		(27 455,95)	(31 642,48)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 234,53	149 125,11
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		99 234,53	149 125,11
ÅRSRESULTAT		99 234,53	149 125,11
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5		
8961 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		99 234,53	149 125,11
Sum Overføringer annen egenkapital		99 234,53	149 125,11
SUM OVERF. OG DISP.		99 234,53	149 125,11



Riseng Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0,00	6 100,00
Sum Kundefordringer		0,00	6 100,00
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring	6	6 306,09	8 925,87
1745 Forskuddsbetalt kabel-TV		0,00	77 852,16
1749 Andre forskuddsbetalte kostnade		16 816,00	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		23 122,09	86 778,03
Sum fordringer		23 122,09	92 878,03
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 A&S Sp. bank 1100 10 64047	7	104 482,02	167 629,48
1930 A&S Sp. bank 1100.11.17124		186 375,65	146 349,39
1950 A&S Sp. bank 1100 44 76958 - Sk		120,00	120,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 977,67	314 098,87
SUM OMLØPSMIDLER		314 099,76	406 976,90
SUM EIENDELER		314 099,76	406 976,90
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	5	(204 819,79)	(304 054,32)
2060 Vedlikeholdsfond		146 349,39	146 349,39
Sum Annen egenkapital		(58 470,40)	(157 704,93)
Sum opptjent egenkapital		(58 470,40)	(157 704,93)
SUM EGENKAPITAL		(58 470,40)	(157 704,93)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2240 Pantelån - 1100.48.01573		341 762,16	472 885,67
Sum Øvrig langsiktig gjeld		341 762,16	472 885,67
Sum annen langsiktig gjeld		341 762,16	472 885,67
SUM LANGSIKTIG GJELD		341 762,16	472 885,67
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		19 793,00	88 746,16
Sum Leverandørgjeld		19 793,00	88 746,16
Annen kortsiktig gjeld			
2900 FORSKUDD FRA KUNDER		0,00	3 050,00
2960 Annen påløpt kostnad		11 015,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		11 015,00	3 050,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 808,00	91 796,16
SUM GJELD		372 570,16	564 681,83
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 099,76	406 976,90



Riseng Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2023-03-28
 BankID Signing
Trude Inger Andersen
2023-03-28
 BankID Signing
Berge Grønbech
2023-03-29

Note 31.12.2022 31.12.2021



Til årsmøtet i Riseng Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riseng Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Riseng Boligsameie

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.