



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 720	46 714
Annen driftsinntekt	10	9 320 948	8 317 536
Sum inntekter		9 326 668	8 364 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 969 936	2 573 158
Annen driftskostnad	1,9	849 981	1 006 040
Sum kostnader		3 819 917	3 579 198
Driftsresultat		5 506 751	4 785 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	28 488	73 276
Annen renteinntekt		5 904	4 816
Sum finansinntekter		34 392	78 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	581 935	619 827
Annen rentekostnad		3 871 518	3 508 314
Sum finanskostnader		4 453 454	4 128 141
Netto finans		-4 419 061	-4 050 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 690	735 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 736	115 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 954	619 502
Årsresultat		916 954	619 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 954	619 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-489 641	-747 169
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	489 641	747 169
Overføringer annen egenkapital	4	916 954	619 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		916 954	619 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 982 539	3 047 376
Sum immaterielle eiendeler		2 982 539	3 047 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	122 838 795	111 559 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 585	73 863
Sum varige driftsmidler		122 906 380	111 633 576
Sum anleggsmidler		125 888 918	114 680 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	423 729	722 663
Andre kortsiktige fordringer		145 152	2 884 530
Konsernfordringer	7,8	635 898	983 117
Sum fordringer		1 204 779	4 590 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 065 559	2 107 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 065 559	2 107 287
Sum omløpsmidler		9 270 337	6 697 598
SUM EIENDELER		135 159 256	121 378 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	316 093	316 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	1 236 810	747 169
Sum innskutt egenkapital		7 761 897	7 272 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 536 456	619 502
Sum opptjent egenkapital		1 536 456	619 502
Sum egenkapital		9 298 353	7 891 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 075 599	1 758 606
Sum avsetninger for forpliktelser		2 075 599	1 758 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	106 215 000	90 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	14 596 916	14 035 496
Sum annen langsiktig gjeld		120 811 916	104 275 496
Sum langsiktig gjeld		122 887 515	106 034 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 336	4 464 354
Skyldig offentlige avgifter		573 382	
Kortsiktig konserngjeld			2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		1 777 670	908 337
Sum kortsiktig gjeld		2 973 388	7 452 690
Sum gjeld		125 860 903	113 486 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 159 256	121 378 550



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
Fax: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magneten Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Stavanger, 12. februar 2019
Deloitte AS

Svein Sivertsen
Statsautorisert revisor



Magneten Handel AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler og goodwill bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magneten Handel AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	44.100
----------	--------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Goodwill	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3.241.886	125.430.404	80.141	128.752.431
Tilgang		14.177.902		14.177.902
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3.241.886	139.608.306	80.141	142.930.333
Akk avskr. 01.01	194.510	13.870.690	6.278	14.071.478
ordinære avskrivninger	64.838	2.898.820	6.278	2.969.936
Avskr på oppskrivning				
Tilbakeført avskr.				
Ekstraord avskr.				
Akk. avskr. 31.12	259.347	16.769.511	12.556	17.041.416
Balansef. verdi 31.12	2.982.539	122.838.795	67.585	125.888.918
Prosentstørrelse	2	2-10	10-20	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 15.000 aksjer pålydende kr 21,072867 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 316.093.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	912 759 733	15.000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

Noter for Magneten Handel AS

Organisasjonsnr. 988073393



Magneten Handel AS

Noter 2018

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	316.093	6.208.994	747.169	619.502	7.891.758
Årets resultat				916.954	.916.954
Mottatt konsernbidrag			489.641		489.641
Pr 31.12	316.093	6.208.994	1.236.810	1.536.456	9.298.353

Note 5 - Annen Langsiktig Gjeld

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen. Gjeld
til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner	106.215.000
Gjeld til Ålgård Sentrum Eiendom	14.596.916

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	106.215.000	90.240.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	122.838.795	111.559.713
Kundefordringer	423.729	722.663

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Stasjonen Eiendom AS	142.455.000
Magneten Næring AS	24.115.000



Magneten Handel AS

Noter 2018

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 087 690
+ Permanente og andre forskjeller	64 838
+ Endring i midlertidige forskjeller	-357 457
+ Mottatt konsernbidrag	635 898
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 430 969
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 430 969
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-146 257
= Sum betalbar skatt	-146 257
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	316 993
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	170 736
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-146 257
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	146 257
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 210 838	24 417 426
+ Gevinst- og tapskonto	344 255	430 319
+ Betinget skattefrie gevinster	1 276 544	1 276 544
- Andre avsetninger for forpliktelser	165 000	0
+ Andre forskjeller	-68 285	116 606
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 163 811	18 594 780
= Grunnlag utsatt skatt	9 434 542	7 646 115
Utsatt skatt	2 075 599	1 758 606

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Annen langsiktig gjeld

Det er ytt langsiktig lån fra morselskapet Ålgård Sentrum Eiendom AS på kr. 14.596.916.

Lånet er renteberegnet med 4 %.



Magneten Handel AS

Noter 2018

Fordring på konsernselskap
Magneten Næring har avgitt konsernbidrag til Magneten Handel AS på kr. 635.898.

Note 8 - Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbøkføring er benyttet ihht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr. -2.001.165 pr 31.12.2018.

Magneten Handel AS overtok en rentebytteavtale i fra Handelsparken Ålgård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Handel AS kompensasjon i fra Handelsparken Ålgård AS, for fremtidige rentekostnader. Komensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2018 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr.

Note 9 - Viderefakturering felleskostnader og strøm

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en redusisjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

Viderefakturering av strøm	1.428.401
Viderefakturering av felleskostnader	853.314
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	2.281.715
Felleskostnader strøm	1.336.266
Andre felleskostnader	945.449
Sum felleskostnader	2.281.715
Netto bokført i årsregnskapet	0

Note 10 - Annen driftsinntekt

	2018	2017
Leieinntekter	9 276 492	8 316 051
Sum driftsinntekter	9 276 492	8 316 051



Magneten Handel AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 720	46 714
Annen driftsinntekt	10	9 320 948	8 317 536
Sum driftsinntekter		9 326 668	8 364 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 969 936	2 573 158
Annen driftskostnad	1,9	849 981	1 006 040
Sum driftskostnader		3 819 917	3 579 198
DRIFTSRESULTAT		5 506 751	4 785 051
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	28 488	73 276
Annen renteinntekt		5 904	4 816
Sum finansinntekter		34 392	78 092
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	581 935	619 827
Annen rentekostnad		3 871 519	3 508 314
Sum finanskostnader		4 453 454	4 128 141
NETTO FINANSPOSTER		-4 419 061	-4 050 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 087 690	735 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 736	115 500
ORDINÆRT RESULTAT		916 954	619 502
ÅRSRESULTAT		916 954	619 502
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-489 641	-747 169
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	489 641	747 169
Overføringer annen egenkapital	4	916 954	619 502
SUM OVERF. OG DISP.		916 954	619 502



Magneten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 982 539	3 047 376
Sum immaterielle eiendeler		2 982 539	3 047 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	122 838 795	111 559 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 585	73 863
Sum varige driftsmidler		122 906 380	111 633 576
SUM ANLEGGSMIDLER		125 888 918	114 680 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	423 729	722 663
Fordringer på konsernselskap	7,8	635 898	983 117
Andre kortsiktige fordringer		145 152	2 884 530
Sum fordringer		1 204 779	4 590 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 065 559	2 107 287
SUM OMLØPSMIDLER		9 270 337	6 697 598
SUM EIENDELER		135 159 256	121 378 550



Magnetten Handel AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	316 093	316 093
Overkurs	4	6 208 994	6 208 994
Annen innskutt egenkapital	4	1 236 810	747 169
Sum innskutt egenkapital		7 761 897	7 272 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 536 456	619 502
Sum opptjent egenkapital		1 536 456	619 502
SUM EGENKAPITAL		9 298 353	7 891 758
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 075 599	1 758 606
Sum avsetning for forpliktelser		2 075 599	1 758 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	106 215 000	90 240 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	14 596 916	14 035 496
Sum annen langsiktig gjeld		120 811 916	104 275 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 887 515	106 034 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622 336	4 464 354
Skyldig offentlige avgifter		573 382	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		1 777 670	908 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 973 388	7 452 690
SUM GJELD		125 860 903	113 486 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 159 256	121 378 550

Ålgård, den 12. februar 2019
Styret i Magnetten Handel AS

Magne Svendsen
Styrets leder

Knut Mjølhus
Styremedlem

Knud Peder Daugaard
Styremedlem

Knut Prestvik
Styremedlem

Roy Karel Meyer
Styremedlem

Annette Riget Bruun
Styremedlem



Magneten Handel AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av arealer i eget bygg og handel med eiendom og tomter i hovedsak i Gjesdal kommune. Selskapet er lokalisert i Ålgård, Gjesdal kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017
Driftsinntekter	10 178 478	8 364 250
Driftsresultat	5 506 751	4 785 051
Årsresultat	916 954	619 502
	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	135 159 256	121 378 550
Egenkapital	9 298 353	7 891 758
Egenkapitalprosent	6,9%	6,5%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for dette er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av fem menn og en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø. Selskapet håndterer avfall i tråd med offentlige retningslinjer.

Ålgård, den 12. februar 2019

Magne Svendsen
Styrets leder

Knut Mjølhus
Styremedlem

Knud Peder Daugaard
Styremedlem

Knut Prestvik
Styremedlem

Roy Karel Meyer
Styremedlem

Annette Riget Bruun
Styremedlem



Magneten Handel AS

Årsberetning 2018



**Årsregnskap 2018
for
Magnetten Handel AS**

Organisasjonsnr. 988073393

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748

