



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 091 218	2 033 839
Annen driftsinntekt		365 562	367 123
Sum inntekter		2 456 779	2 400 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	
Avskrivning av driftsmidler	2	630 337	629 297
Annen driftskostnad		988 419	717 421
Sum kostnader		1 761 382	1 346 718
Driftsresultat		695 398	1 054 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 278	
Annen finansinntekt		28 708	
Sum finansinntekter		581 986	
Annen rentekostnad		600 919	
Sum finanskostnader		600 919	
Netto finans		-18 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		676 465	1 054 244
Skattekostnad på resultat	3	148 822	231 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 643	822 309
Årsresultat	4	527 643	822 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 643	822 309
Totalresultat		527 643	822 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	4	527 643	22 309
Sum overføringer og disponeringer		527 643	822 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 572 675	5 203 012
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 572 675	5 203 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 053 278	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		33 053 278	
Sum anleggsmidler		37 625 953	5 203 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			696 245
Andre kortsiktige fordringer		19 564	
Sum fordringer		19 564	696 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 104 381	2 908 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 381	2 908 366
Sum omløpsmidler		1 123 945	3 604 611
SUM EIENDELER		38 749 898	8 807 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 650 000	6 650 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 650 000	6 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 619	26 958
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		194 619	26 958
Sum egenkapital		6 844 619	6 676 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 943	279 680
Sum avsetninger for forpliktelser		185 943	279 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 185 943	279 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 854	31 817
Betalbar skatt	3		327 869
Skyldig offentlige avgifter			124 904
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 102 541	
Annen kortsiktig gjeld		519 941	566 395
Sum kortsiktig gjeld		1 719 336	1 850 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		31 905 279	2 130 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 749 898	8 807 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331702

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 091 218	2 033 839
Annen driftsinntekt		365 562	367 123
Sum inntekter		2 456 779	2 400 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	
Avskrivning av driftsmidler	2	630 337	629 297
Annen driftskostnad		988 419	717 421
Sum kostnader		1 761 382	1 346 718
Driftsresultat		695 398	1 054 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 278	
Annen finansinntekt		28 708	
Sum finansinntekter		581 986	
Annen rentekostnad		600 919	
Sum finanskostnader		600 919	
Netto finans		-18 933	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	148 822	231 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 643	822 309
Årsresultat	4	527 643	822 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 643	822 309
Totalresultat		527 643	822 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført til annen egenkapital	4	527 643	22 309
Sum overføringer og disponeringer		527 643	822 309



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 572 675	5 203 012
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 572 675	5 203 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 053 278	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		33 053 278	
Sum anleggsmidler		37 625 953	5 203 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			696 245
Andre kortsiktige fordringer		19 564	
Sum fordringer		19 564	696 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 104 381	2 908 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 381	2 908 366
Sum omløpsmidler		1 123 945	3 604 611
SUM EIENDELER		38 749 898	8 807 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 650 000	6 650 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 650 000	6 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 619	26 958
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		194 619	26 958
Sum egenkapital		6 844 619	6 676 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 943	279 680
Sum avsetninger for forpliktelses		185 943	279 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 185 943	279 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 854	31 817
Betalbar skatt	3		327 869
Skyldig offentlige avgifter			124 904
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 102 541	
Annen kortsiktig gjeld		519 941	566 395
Sum kortsiktig gjeld		1 719 336	1 850 985
Sum gjeld		31 905 279	2 130 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 749 898	8 807 623



Organisasjonsnr: 928 850 730
AANESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

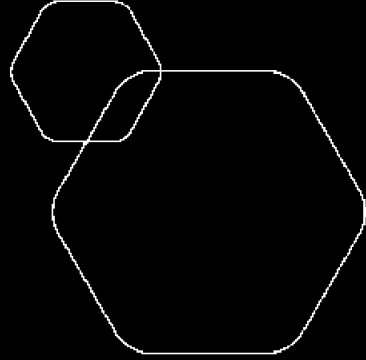
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Aanestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 850 730

Pennso Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48VMU-4BIVD-QTM18-50PB5



RESULTATREGNSKAP

AANESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 091 218	2 033 839
Annen driftsinntekt		365 562	367 123
Sum driftsinntekter		2 456 779	2 400 962
Lønnskostnad	1	-142 625	0
Avskrivning av driftsmidler	2	-630 337	-629 297
Annen driftskostnad		-988 419	-717 421
Sum driftskostnader		-1 761 382	-1 346 718
Driftsresultat		695 398	1 054 244
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 278	0
Annen finansinntekt		28 708	0
Annen rentekostnad		-600 919	0
Resultat av finansposter		-18 933	0
Resultat før skattekostnad		676 465	1 054 244
Skattekostnad på resultat	3	-148 822	-231 935
Årsresultat	4	527 643	822 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført til annen egenkapital	4	527 643	22 309
Sum overføringer		527 643	822 309

Pennso Dokumentnøkkel: YO3SK-03WT4-48YMU-4BIVD-QTM18-50PB5



BALANSE

AANESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 572 675	5 203 012
Sum varige driftsmidler		4 572 675	5 203 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	33 053 278	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 053 278	0
Sum anleggsmidler		37 625 953	5 203 012
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	696 245
Andre kortsiktige fordringer		19 564	0
Sum fordringer		19 564	696 245
Bankinnskudd		1 104 381	2 908 366
Sum omløpsmidler		1 123 945	3 604 611
Sum eiendeler		38 749 898	8 807 623

Pennso Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48YMU-4BIVD-QTM18-50PB5



BALANSE

AANESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	6 650 000	6 650 000
Sum innskutt egenkapital		6 650 000	6 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	194 619	26 958
Sum opptjent egenkapital		194 619	26 958
Sum egenkapital		6 844 619	6 676 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	185 943	279 680
Sum avsetning for forpliktelser		185 943	279 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 854	31 817
Betalbar skatt	3	0	327 869
Skyldig offentlige avgifter		0	124 904
Utbytte		0	800 000
Konserngjeld	6	1 102 541	0
Annen kortsiktig gjeld		519 941	566 395
Sum kortsiktig gjeld		1 719 336	1 850 985
Sum gjeld		31 905 279	2 130 665
Sum egenkapital og gjeld		38 749 898	8 807 623

Tau, 07.03.2025
Styret i Aanestad Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i takt med utleieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48VMU-4BIVD-QTM18-50PBS

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 5



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	125 000	0
Arbeidsgiveravgift	17 625	0
Sum	142 625	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 587 778	23 587 778
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 587 778	23 587 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 015 103	19 015 103
= Bokført verdi 31.12.24	4 572 675	4 572 675
Årets ordinære avskrivninger	630 337	630 337
Økonomisk levetid	0-33 år	

Pennso Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48VMU-4BIVD-QTM18-50P85

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 6



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 559	327 869
Endring i utsatt skattefordel	-93 737	-95 934
Skattekostnad ordinært resultat	148 822	231 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 465	1 054 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 077	0
Avgitt konsernbidrag	-1 102 541	0
Skattepliktig inntekt	0	1 054 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 559	327 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	327 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	845 197	1 271 274	426 077
Sum	845 197	1 271 274	426 077
Grunnlag for utsatt skatt	845 197	1 271 274	426 077
Utsatt skatt (22 %)	185 943	279 680	93 737

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 650 000	26 958	6 676 958
Årets resultat		527 643	527 643
Konsernbidrag mottatt		500 000	500 000
Konsernbidrag avgitt		-859 982	-859 982
Pr 31.12.2024	6 650 000	194 619	6 844 619

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48VMU-4BIVD-QTM18-50PB5



AANESTAD EIENDOM AS

928 850 730

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Sum	30 000 000	0

Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	4 572 675	0
Kundefordringer	33 053 278	
Sum	37 625 953	0

Lånet har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 3 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende i konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	33 053 278	0
Sum langsiktige fordringer	33 053 278	0

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 1 102 541 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AANESTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 500	100,0	6 650 000
Sum	66 500		6 650 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	66 500	100,0	100,0

AANESTAD EIENDOM AS

SIDE 8

Pennco Dokumentnøkkel: YO35K-03WT4-48YMU-4BIVD-QTM18-50PBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-10 09:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y035K-03WT4-48VMU-4BND-QTM18-50PBS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Aanestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aanestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 527 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 3EKSQ-GHTAN-K321E-075E3-DQVIB-BFT5C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. mars 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: 3EKSQ-GHTAN-K321E-075E3-DQVIB-BFT5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-10 09:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EKSQ-GHTAN-K32TE-07SE3-DQVIB-BFTSC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.