



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991973672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 422 385	13 402 893
Annen driftsinntekt		1 043 710	71 805
Sum inntekter		10 466 095	13 474 698
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		178 249	151 019
Av- og nedskrivninger	1	4 452 452	4 317 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 327 170	1 976 478
Driftskostnader eiendom			
Sum kostnader		7 957 871	6 445 414
Driftsresultat		2 508 224	7 029 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		546	3
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		581	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 108 126	1 803 695
Annen rentekostnad	3		162 372
Sum finanskostnader		2 108 126	1 966 067
Netto finans		-2 107 545	-1 966 064
Ordinært resultat før skattekostnad		400 679	5 063 220
Skattekostnad på resultat	4	88 150	1 113 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 529	3 949 312
Årsresultat	5	312 529	3 949 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 529	3 949 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		312 529	3 949 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	2 024 276	5 492 143
Avsatt til annen egenkapital		-1 711 747	-1 542 831
Sum overføringer og disponeringer		312 529	3 949 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 971 235	125 018 144
Anlegg under utførelse		86 471	750 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 653	41 028
Sum varige driftsmidler	1, 6	123 071 359	125 809 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		123 071 359	125 809 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 317	401 563
Andre kortsiktige fordringer		764 431	335 863
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 915 748	737 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 931	2 041 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 931	2 041 887
Sum omløpsmidler		2 995 679	2 779 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		126 067 039	128 588 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-45 050 919	-43 339 172
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-45 050 919	-43 339 172

Sum egenkapital	5	64 756 788	66 468 535
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 306 231	12 789 031
Sum avsetninger for forpliktelser		12 306 231	12 789 031

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	41 700 000	38 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 700 000	38 250 000

Sum langsiktig gjeld		54 006 231	51 039 031
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 646	795 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 243	244 183
Kortsiktig konserngjeld	3	4 703 352	8 428 709
Annen kortsiktig gjeld		2 538 779	1 612 415
Sum kortsiktig gjeld		7 304 020	11 080 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		61 310 251	62 119 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 067 039	128 588 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503288

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 422 385	13 402 893
Annen driftsinntekt		1 043 710	71 805
Sum inntekter		10 466 095	13 474 698
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		178 249	151 019
Av- og nedskrivninger	1	4 452 452	4 317 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 327 170	1 976 478
Driftskostnader eiendom			
Sum kostnader		7 957 871	6 445 414
Driftsresultat		2 508 224	7 029 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		546	3
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		581	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 108 126	1 803 695
Annen rentekostnad	3		162 372
Sum finanskostnader		2 108 126	1 966 067
Netto finans		-2 107 545	-1 966 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	88 150	1 113 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 529	3 949 312
Årsresultat	5	312 529	3 949 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 529	3 949 312
Totalresultat		312 529	3 949 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	2 024 276	5 492 143



Avsatt til annen egenkapital	-1 711 747	-1 542 831
Sum overføringer og disponeringer	312 529	3 949 312



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 971 235	125 018 144
Anlegg under utførelse		86 471	750 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr		13 653	41 028
Sum varige driftsmidler	1, 6	123 071 359	125 809 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		123 071 359	125 809 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 317	401 563
Andre kortsiktige fordringer		764 431	335 863
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 915 748	737 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 079 931	2 041 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 931	2 041 887
Sum omløpsmidler		2 995 679	2 779 313
SUM EIENDELER		126 067 039	128 588 485



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-45 050 919	-43 339 172
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-45 050 919	-43 339 172

Sum egenkapital 5 **64 756 788** **66 468 535**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 306 231	12 789 031
Sum avsetninger for forpliktelses		12 306 231	12 789 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 700 000	38 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 700 000	38 250 000

Sum langsiktig gjeld **54 006 231** **51 039 031**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 646	795 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 243	244 183
Kortsiktig konserngjeld	3	4 703 352	8 428 709
Annen kortsiktig gjeld		2 538 779	1 612 415
Sum kortsiktig gjeld		7 304 020	11 080 919

Sum gjeld **61 310 251** **62 119 950**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **126 067 039** **128 588 485**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hp Stadionblokken C AS

Org.nr: 991 973 672

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QE8Y-IVZTH-OCPCI

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Hp Stadionblokken C AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 422 385	13 402 893
Annen driftsinntekt		1 043 710	71 805
Sum driftsinntekter		10 466 095	13 474 698
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		178 249	151 019
Av- og nedskrivninger	1	4 452 452	4 317 917
Annen driftskostnad	2	3 327 170	1 976 478
Sum driftskostnader		7 957 871	6 445 414
Driftsresultat		2 508 224	7 029 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	3
Annen finansinntekt		35	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-2 108 126	-1 803 695
Annen rentekostnad		-	-162 372
Resultat av finansposter		-2 107 545	-1 966 064
Resultat før skattekostnad		400 679	5 063 220
Skattekostnad på resultat	4	88 150	1 113 908
Resultat		312 529	3 949 312
Årsresultat	5	312 529	3 949 312
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 024 276	5 492 143
Avsatt til annen egenkapital		-1 711 747	-1 542 831
Sum overføringer		312 529	3 949 312

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QEE8Y-IVZTH-OCPC1



Balanse 31.12
Hp Stadionblokken C AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 971 235	125 018 144
Anlegg under utførelse		86 471	750 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 653	41 028
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>123 071 359</u>	<u>125 809 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 071 359</u>	<u>125 809 173</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 317	401 563
Andre kortsiktige fordringer		764 431	335 863
Sum fordringer		<u>1 915 748</u>	<u>737 426</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 079 931	2 041 887
Sum omløpsmidler		<u>2 995 679</u>	<u>2 779 313</u>
Sum eiendeler		<u>126 067 039</u>	<u>128 588 485</u>

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QEE8Y-IVZTH-OCPCI



Balanse 31.12

Hp Stadionblokken C AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 050 919	-43 339 172
Sum opptjent egenkapital		-45 050 919	-43 339 172
Sum egenkapital	5	64 756 788	66 468 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 306 231	12 789 031
Sum avsetning for forpliktelser		12 306 231	12 789 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	41 700 000	38 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 700 000	38 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 646	795 612
Skyldig offentlige avgifter		24 243	244 183
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 703 352	8 428 709
Annen kortsiktig gjeld		2 538 779	1 612 415
Sum kortsiktig gjeld		7 304 020	11 080 919
Sum gjeld		61 310 251	62 119 950
Sum egenkapital og gjeld		126 067 039	128 588 485

21.03.2024
Styret i Hp Stadionblokken C AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Hp Stadionblokken C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hp Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QE18Y-IVZTH-OCPC1



Noter til regnskapet 2023

Hp Stadionblokken C AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	166 149 139	1 519 896	8 232 475	363 828	750 000	177 015 337
Tilgang	-	1 018 181	-	1 359 986	-663 529	1 714 639
Ansk. kost pr 31.12	166 149 139	2 538 077	8 232 475	1 723 814	86 471	178 729 976
Akk. avskrivninger pr 31.12	54 511 906	796 536	-	350 175	-	55 658 616
Bokført verdi 31.12	111 637 233	1 741 541	8 232 475	1 373 639	86 471	123 071 359
Årets avskrivninger	3 991 576	232 500	-	228 376	-	4 452 452
Sum ned-/avskrivninger	3 991 576	232 500	-	228 376	-	4 452 452
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Hp Stadionblokken C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	61 546
Sum honorarer	61 546

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern*	41 700 000	38 250 000
Konsernbidrag	2 595 226	7 041 209
Påløpte renter konsern	2 108 126	1 387 500
Sum	46 403 352	46 678 709

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023 Hp Stadionblokken C AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 950	1 549 066
Endring i utsatt skattefordel	-482 800	-435 158
Skattekostnad ordinært resultat	88 150	1 113 908

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	400 679	5 063 220
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 194 547	1 977 989
Avgitt konsernbidrag	-2 595 226	-7 041 209
Skattepliktig inntekt	-	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 950	1 549 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 950	-1 549 066
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	400 679	5 063 220
Beregnet skatt av resultat før skatt	88 149	1 113 908
Sum	88 149	1 113 908
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 937 412	58 131 959	2 194 547
Sum	55 937 412	58 131 959	2 194 547
Grunnlag for utsatt skatt	55 937 412	58 131 959	2 194 547
Utsatt skatt (22 %)	12 306 231	12 789 031	482 800

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QEESY-IVZTH-OCPC1



Noter til regnskapet 2023 Hp Stadionblokken C AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	79 900 000	29 707 707	-43 339 172	66 468 535
Årets resultat				312 529	312 529
Konsernbidrag avgitt				-2 024 276	-2 024 276
Pr 31.12.2023	200 000	79 900 000	29 707 707	-45 050 919	64 756 788

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	123 258 707	125 768 144
Sum	123 258 707	125 768 144

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hp Stadionblokken C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	1 000	100,0	100,0

Penneo document key: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QEESY-IVZTH-OCPC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUAPX-BYNEU-HG3LF-QEE8Y-IVZTH-OCPC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hp Stadionblokken C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hp Stadionblokken C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: QENCB-QFOIU-PKZLL-YGHBZ-458YZ-D5P8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QENCB-QFOIU-PKZLL-YGHBZ-458YZ-D5P8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>