



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 368 928	1 282 634
Andre driftsinntekter			331 205
Sum inntekter		1 368 928	1 613 838
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Tap på fordringer			9 257
Andre driftskostnader	2	261 002	139 123
Sum kostnader		544 002	431 381
Driftsresultat		824 926	1 182 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 229	131 833
Sum finansinntekter		17 229	131 833
Annen rentekostnad	3	82 208	49 446
Sum finanskostnader		82 208	49 446
Netto finans		-64 979	82 387
Ordinært resultat før skattekostnad		759 947	1 264 845
Skattekostnad		167 189	278 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 758	986 603
Årsresultat		592 758	986 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 758	986 603
Totalresultat		592 758	986 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-76 482	-33 637
Avgitt konsernbidrag		669 240	1 020 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		592 758	986 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 719	4 081
Sum immaterielle eiendeler		25 719	4 081
Varige driftsmidler			
Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 952 000	7 235 000
Sum varige driftsmidler	1	8 127 439	8 410 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 153 158	8 414 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 229	50 426
Kortsiktige fordringer		97 498	105 232
Sum fordringer		152 727	155 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		112 143	222 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 143	222 201
Sum omløpsmidler		264 870	377 859
SUM EIENDELER		8 418 028	8 792 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 079 777	3 156 259
Annen innskutt egenkapital		300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 580 017	5 656 499
Sum egenkapital		5 580 017	5 656 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	1 883 317	1 793 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 317	1 793 203
Sum langsiktig gjeld		1 883 317	1 793 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 627	14 507
Betalbar skatt		67	171
Konsernbidrag	3	858 000	1 308 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		954 694	1 342 678
Sum gjeld		2 838 011	3 135 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 028	8 792 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487519

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 201 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDALSMOEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 368 928	1 282 634
Andre driftsinntekter			331 205
Sum inntekter		1 368 928	1 613 838
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Tap på fordringer			9 257
Andre driftskostnader	2	261 002	139 123
Sum kostnader		544 002	431 381
Driftsresultat		824 926	1 182 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 229	131 833
Sum finansinntekter		17 229	131 833
Annen rentekostnad	3	82 208	49 446
Sum finanskostnader		82 208	49 446
Netto finans		-64 979	82 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		167 189	278 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 758	986 603
Årsresultat		592 758	986 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 758	986 603
Totalresultat		592 758	986 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-76 482	-33 637
Avgitt konsernbidrag		669 240	1 020 240
Sum overføringer og disponeringer		592 758	986 603



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 719	4 081
Sum immaterielle eiendeler		25 719	4 081

Varige driftsmidler

Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 952 000	7 235 000
Sum varige driftsmidler	1	8 127 439	8 410 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 153 158	8 414 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 229	50 426
Kortsiktige fordringer		97 498	105 232
Sum fordringer		152 727	155 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		112 143	222 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 143	222 201

Sum omløpsmidler		264 870	377 859
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 418 028	8 792 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 079 777	3 156 259
Annen innskutt egenkapital		300 240	300 240
Sum innskutt egenkapital		5 580 017	5 656 499

Sum egenkapital		5 580 017	5 656 499
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsern	3	1 883 317	1 793 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 317	1 793 203
Sum langsiktig gjeld		1 883 317	1 793 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 627	14 507
Betalbar skatt		67	171
Konsernbidrag	3	858 000	1 308 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		954 694	1 342 678
Sum gjeld		2 838 011	3 135 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 028	8 792 379



Organisasjonsnr: 986 201 343
GRINDALSMOEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRINDALSMOEN BYGG AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 368 928	1 282 634
Andre driftsinntekter		0	331 205
Sum driftsinntekter		1 368 928	1 613 838
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	283 000	283 000
Tap på fordringer		0	9 257
Andre driftskostnader	2	261 002	139 123
Sum driftskostnader		544 002	431 381
Driftsresultat		824 926	1 182 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 229	131 833
Rentekostnader til konsernselskap	3	82 114	49 369
Andre rentekostnader		94	77
Resultat av finansposter		-64 979	82 387
Resultat før skattekostnad		759 947	1 264 845
Skattekostnad		167 189	278 242
Årets resultat		592 758	986 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		669 240	1 020 240
Overført fra overkurs		-76 482	-33 637
Sum overføringer		592 758	986 603

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 719	4 081
Varige driftsmidler			
Tomt		1 175 439	1 175 439
Eiendom		6 952 000	7 235 000
Sum varige driftsmidler	1	8 127 439	8 410 439
Sum anleggsmidler		8 153 158	8 414 520
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 229	50 426
Kortsiktige fordringer		97 498	105 232
Bankinnskudd		112 143	222 201
Sum omløpsmidler		264 870	377 859
Sum eiendeler		8 418 028	8 792 379

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 000 á 2		2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 079 777	3 156 259
Innskutt annen egenkapital		300 240	300 240
Sum egenkapital		5 580 017	5 656 499
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	1 883 317	1 793 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 627	14 507
Betalbar skatt		67	171
Konsernbidrag	3	858 000	1 308 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		954 694	1 342 678
Sum egenkapital og gjeld		8 418 028	8 792 379

Oslo, 28.05.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 986 201 343



GRINDALSMOEN BYGG AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



GRINDALSMOEN BYGG AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 175 439	11 010 238	12 185 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 175 439	11 010 238	12 185 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 058 238	4 058 238
= Bokført verdi 31.12.23	1 175 439	6 952 000	8 127 439
Årets ordinære avskrivninger		283 000	283 000
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 883 317	-1 793 203
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-858 000	-1 308 000
Sum	-2 741 317	-3 101 203

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grindalsmoen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsmoen Bygg AS som viser et overskudd på kr 592 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Grindalsmoen Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 21:14:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.