



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 783 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZEKI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 17 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zeki Karadag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 639	1 723 408
Annen driftsinntekt		7 839	-72 691
Sum inntekter		1 787 478	1 650 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	244	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 281	50 992
Annen driftskostnad		1 487 564	1 003 154
Sum kostnader		1 540 089	1 054 146
Driftsresultat		247 389	596 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	1
Sum finansinntekter		2 263	1
Annen rentekostnad		445 181	377 664
Sum finanskostnader		445 181	377 664
Netto finans		-442 918	-377 663
Resultat før skattekostnad		-195 529	218 908
Skattekostnad		0	34 861
Årsresultat		-195 529	184 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Tilleggsutbytte		127 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	260 000
Annen egenkapital		-322 529	-145 953
Sum overføringer og disponeringer		-195 529	184 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 183 683	12 209 267
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 246	48 943
Sum varige driftsmidler		12 205 929	12 258 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 160	109 160
Sum finansielle anleggsmidler		109 160	109 160
Sum anleggsmidler		12 315 089	12 367 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 690
Andre kortsiktige fordringer		23 627	85 956
Sum fordringer		23 627	119 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
Sum omløpsmidler		396 669	231 167
SUM EIENDELER		12 711 758	12 598 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 569 492	4 892 021
Sum opptjent egenkapital		4 569 492	4 892 021
Sum egenkapital		5 769 492	6 092 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 223 884	5 677 828
Langsiktig konserngjeld	6	646 480	638 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 364	6 316 803
Sum langsiktig gjeld		6 870 364	6 316 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 101	8 480
Betalbar skatt	7	0	34 861
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		30 801	76 373
Sum kortsiktig gjeld		71 902	189 714
Sum gjeld		6 942 266	6 506 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 711 758	12 598 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460747

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 783 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 17
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zeki Karadag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 783 141
ZEKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 639	1 723 408
Annen driftsinntekt		7 839	-72 691
Sum inntekter		1 787 478	1 650 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	244	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 281	50 992
Annen driftskostnad		1 487 564	1 003 154
Sum kostnader		1 540 089	1 054 146
Driftsresultat		247 389	596 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	1
Sum finansinntekter		2 263	1
Annen rentekostnad		445 181	377 664
Sum finanskostnader		445 181	377 664
Netto finans		-442 918	-377 663
Resultat før skattekostnad		-195 529	218 908
Skattekostnad		0	34 861
Årsresultat		-195 529	184 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Tilleggsutbytte		127 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	260 000
Annen egenkapital		-322 529	-145 953
Sum overføringer og disponeringer		-195 529	184 047



Organisasjonsnr: 992 783 141
ZEKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	12 183 683	12 209 267
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

		22 246	48 943
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		12 205 929	12 258 210
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		109 160	109 160
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		109 160	109 160
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		12 315 089	12 367 370
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	33 690
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		23 627	85 956
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 627	119 646
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		396 669	231 167
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 711 758	12 598 537
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 569 492	4 892 021
Sum opptjent egenkapital		4 569 492	4 892 021
Sum egenkapital		5 769 492	6 092 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 223 884	5 677 828
Langsiktig konserngjeld	6	646 480	638 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 364	6 316 803
Sum langsiktig gjeld		6 870 364	6 316 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 101	8 480
Betalbar skatt	7	0	34 861
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		30 801	76 373
Sum kortsiktig gjeld		71 902	189 714
Sum gjeld		6 942 266	6 506 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 711 758	12 598 538



Organisasjonsnr: 992 783 141
ZEKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13328662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13328662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12205929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52281.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Zeki Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Zeki Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 195 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

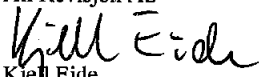
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 12. mai 2025
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Årsregnskap for
ZEKI EIENDOM AS
992783141
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ZEKI EIENDOM AS
992 783 141

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 639	1 723 408
Annen driftsinntekt		7 839	-72 691
Sum driftsinntekter		1 787 478	1 650 717
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-244	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 281	-50 992
Annen driftskostnad		-1 487 564	-1 003 154
Sum driftskostnader		-1 540 089	-1 054 146
Driftsresultat		247 389	596 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 263	1
Sum finansinntekter		2 263	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 181	-377 664
Sum finanskostnader		-445 181	-377 664
Netto finans		-442 918	-377 663
Resultat før skattekostnad		-195 529	218 908
Skattekostnad		0	-34 861
Årsresultat		-195 529	184 047
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Tilleggsutbytte		127 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	260 000
Annen egenkapital		-322 529	-145 953
Sum overføringer		-195 529	184 047



ZEKI EIENDOM AS
992 783 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 183 683	12 209 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 246	48 943
Sum varige driftsmidler		12 205 929	12 258 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 160	109 160
Sum finansielle anleggsmidler		109 160	109 160
Sum anleggsmidler		12 315 089	12 367 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 690
Andre kortsiktige fordringer		23 627	85 956
Sum fordringer		23 627	119 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 042	111 521
Sum omløpsmidler		396 669	231 167
SUM EIENDELER		12 711 758	12 598 537



ZEKI EIENDOM AS
992 783 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 569 492	4 892 021
Sum opptjent egenkapital		4 569 492	4 892 021
Sum egenkapital		5 769 492	6 092 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 223 884	5 677 828
Langsiktig konserngjeld	6	646 480	638 974
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 364	6 316 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 101	8 480
Betalbar skatt	7	0	34 861
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		30 801	76 373
Sum kortsiktig gjeld		71 902	189 714
Sum gjeld		6 942 266	6 506 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 711 758	12 598 537

NAMSOS, 08.05.2025

Zeki Karadag
styrets leder / daglig leder



ZEKI EIENDOM AS
992 783 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	244	0
Sum	244	0



ZEKI EIENDOM AS
992 783 141

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 328 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 328 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 733
Balanseført verdi per 31.12.	12 205 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 281

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Viva Napoli AS		100,00	100,00	109 160	505 114	4 048 079
Sum				109 160		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	4 892 021	6 092 021
Årsresultat	0	-195 529	-195 529
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-127 000	-127 000
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	4 569 492	5 769 492

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 161 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 166 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 183 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-195 529	0
Permanente forskjeller	-2 263	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 419	0
Skattepliktig inntekt	-247 210	0