



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025              | 2024            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 291 447           | 282 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>291 447</b>    | <b>282 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 5 000             | 5 000           |
| Annen driftskostnad                       |      | 141 361           | 127 475         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>146 361</b>    | <b>132 475</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>145 085</b>    | <b>149 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 213 122           | 226 702         |
| Annen finansinntekt                       |      | 163 919           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>377 042</b>    | <b>226 702</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 2 236 526         | 422 728         |
| Annen rentekostnad                        |      | 194 548           | 204 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>2 431 074</b>  | <b>627 655</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 054 032</b> | <b>-400 953</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 908 947</b> | <b>-251 428</b> |
| Skattekostnad                             |      | 36 684            | 37 591          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 945 631</b> | <b>-289 019</b> |
| Annen egenkapital                         |      | -1 945 631        | -289 019        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 2    | 4 100 000         | 4 100 000         |
| Sum varige driftsmidler                       |      | 4 100 000         | 4 100 000         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             |      | 639 024           | 20 468            |
| Andre langsiktige fordringer                  | 3    | 1 008 332         | 4 623 528         |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |      | 1 647 356         | 4 643 996         |
| Sum anleggsmidler                             |      | 5 747 356         | 8 743 996         |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Sum fordringer                                |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4    | 5 830 076         | 5 401 269         |
| Sum investeringer                             |      | 5 830 076         | 5 401 269         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 857 518           | 321 908           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 857 518           | 321 908           |
| Sum omløpsmidler                              |      | 6 687 594         | 5 723 177         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |      | <b>12 434 950</b> | <b>14 467 173</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 9 514 673         | 11 460 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 514 673</b>  | <b>11 460 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 614 673</b>  | <b>11 560 304</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 5    | 2 737 046         | 2 826 021         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 737 046</b>  | <b>2 826 021</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |      | 36 775            | 37 686            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 46 456            | 43 161            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>83 231</b>     | <b>80 847</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 820 277</b>  | <b>2 906 868</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 434 950</b> | <b>14 467 173</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388003

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                 |
| Salgsinntekt                                 |             | 291 447           | 282 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>291 447</b>    | <b>282 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1           | 5 000             | 5 000           |
| Annen driftskostnad                          |             | 141 361           | 127 475         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>146 361</b>    | <b>132 475</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>145 085</b>    | <b>149 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 213 122           | 226 702         |
| Annen finansinntekt                          |             | 163 919           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>377 042</b>    | <b>226 702</b>  |
| <b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b> |             |                   |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |             | 2 236 526         | 422 728         |
| Annen rentekostnad                           |             | 194 548           | 204 927         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>2 431 074</b>  | <b>627 655</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-2 054 032</b> | <b>-400 953</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 908 947</b> | <b>-251 428</b> |
| Skattekostnad                                |             | 36 684            | 37 591          |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 945 631</b> | <b>-289 019</b> |
| Annen egenkapital                            |             | -1 945 631        | -289 019        |



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 100 000 4 100 000

Sum varige driftsmidler 4 100 000 4 100 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 639 024 20 468

Andre langsiktige

fordringer 3 1 008 332 4 623 528

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 647 356 4 643 996

Sum anleggsmidler 5 747 356 8 743 996

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4 5 830 076 5 401 269

Sum investeringer 5 830 076 5 401 269

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 857 518 321 908

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 857 518 321 908

Sum omløpsmidler 6 687 594 5 723 177

**SUM EIENDELER 12 434 950 14 467 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9 514 673         | 11 460 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>9 514 673</b>  | <b>11 460 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>9 614 673</b>  | <b>11 560 304</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5 2 737 046       | 2 826 021         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 0               | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 737 046</b>  | <b>2 826 021</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 36 775            | 37 686            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 46 456            | 43 161            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>83 231</b>     | <b>80 847</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 820 277</b>  | <b>2 906 868</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>12 434 950</b> | <b>14 467 173</b> |



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 5000.00      | 5000.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5000.00      | 5000.00          |

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

Note  
3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1008332.00

Mer om fordringer  
Lån til Fellsyn AS

Note  
4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u>              | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| Sum aksjer og investeringer | 5887392.00         | -959081.00          |
| <u>Sum</u>                  | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                             | 5887392.00         | -959081.00          |

Mer om finansielle instrumenter  
Aksjer og investeringer er bokført til markedsverdi ved årsskiftet

### Beskrivelse av finansielle derivater



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2908157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TESI INVEST AS**

991200592

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2025              | 2024            |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                          |      | 291 447           | 282 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>291 447</b>    | <b>282 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                          | 1    | -5 000            | -5 000          |
| Annen driftskostnad                   |      | -141 361          | -127 475        |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>-146 361</b>   | <b>-132 475</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>145 085</b>    | <b>149 525</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                    |      | 213 122           | 226 702         |
| Annen finansinntekt                   |      | 163 919           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>            |      | <b>377 042</b>    | <b>226 702</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler |      | -2 236 526        | -422 728        |
| Annen rentekostnad                    |      | -194 548          | -204 927        |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>-2 431 074</b> | <b>-627 655</b> |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>-2 054 032</b> | <b>-400 953</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>     |      | <b>-1 908 947</b> | <b>-251 428</b> |
| Skattekostnad                         |      | -36 684           | -37 591         |
| <b>Årsresultat</b>                    |      | <b>-1 945 631</b> | <b>-289 019</b> |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                     |      | -1 945 631        | -289 019        |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>-1 945 631</b> | <b>-289 019</b> |



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 100 000         | 4 100 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 100 000</b>  | <b>4 100 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 639 024           | 20 468            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 1 008 332         | 4 623 528         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 647 356</b>  | <b>4 643 996</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 747 356</b>  | <b>8 743 996</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4    | 5 830 076         | 5 401 269         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 830 076</b>  | <b>5 401 269</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 857 518           | 321 908           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>857 518</b>    | <b>321 908</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 687 594</b>  | <b>5 723 177</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 434 950</b> | <b>14 467 173</b> |



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 9 514 673         | 11 460 304        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 514 673</b>  | <b>11 460 304</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 614 673</b>  | <b>11 560 304</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 5    | 2 737 046         | 2 826 021         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 737 046</b>  | <b>2 826 021</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    |      | 36 775            | 37 686            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 46 456            | 43 161            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>83 231</b>     | <b>80 847</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 820 277</b>  | <b>2 906 868</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 434 950</b> | <b>14 467 173</b> |

GEILO, 16.04.2026

Terje Simonsen  
styrets leder / daglig leder



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025         | 2024         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                            | 0            | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 5 000        | 5 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

## Note 3 - Fordringer

---

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 008 332 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Lån til Fellsyn AS

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel                     | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-----------------------------|----------------|--|
| Sum aksjer og investeringer | 5 887 392      | -959 081                               |

### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og investeringer er bokført til markedsverdi ved årsskiftet

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 908 157 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 100 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.