



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 387 773	1 794 688
Sum inntekter		1 387 773	1 794 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-14 605	-14 093
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-415 149	-3 088 767
Sum kostnader		-429 753	-3 102 861
Driftsresultat		958 020	-1 308 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		420	1 188
Sum finanskostnader		-229 672	-288 645
Netto finans		-229 252	-287 457
Ordinært resultat før skattekostnad		728 768	-1 595 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 768	-1 595 630
Årsresultat	15,19	728 768	-1 595 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 768	-1 595 630
Sum overføringer og disponeringer		728 768	-1 595 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	37 452	27 806
Andre fordringer	13	420	15 607
Sum fordringer		37 872	43 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	524 673	145 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 545	189 176
Sum omløpsmidler		562 545	189 176
SUM EIENDELER		22 183 983	21 810 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	394 188	-334 580
Sum opptjent egenkapital		394 188	-334 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		394 188	-334 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	12 665 430	13 019 784
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 085 548	9 085 548
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 978	22 105 332
Sum langsiktig gjeld		21 750 978	22 105 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 715	24 442
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 103	15 420
Sum kortsiktig gjeld		38 817	39 862
Sum gjeld		21 789 795	22 145 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 183 983	21 810 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 750 978	22 105 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809104

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 387 773	1 794 688
Sum inntekter		1 387 773	1 794 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-14 605	-14 093
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-415 149	-3 088 767
Sum kostnader		-429 753	-3 102 861
Driftsresultat		958 020	-1 308 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		420	1 188
Sum finanskostnader		-229 672	-288 645
Netto finans		-229 252	-287 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 768	-1 595 630
Årsresultat	15,19	728 768	-1 595 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 768	-1 595 630
Sum overføringer og disponeringer		728 768	-1 595 630



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438

Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	37 452	27 806
Andre fordringer	13	420	15 607
Sum fordringer		37 872	43 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	524 673	145 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 545	189 176

Sum omløpsmidler		562 545	189 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 183 983	21 810 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	394 188	-334 580
Sum opptjent egenkapital		394 188	-334 580

Sum egenkapital		394 188	-334 580
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	12 665 430	13 019 784
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 085 548	9 085 548



Sum annen langsiktig gjeld	21 750 978	22 105 332
Sum langsiktig gjeld	21 750 978	22 105 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 715	24 442
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	10 103	15 420
Sum kortsiktig gjeld	38 817	39 862
Sum gjeld	21 789 795	22 145 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 183 983	21 810 614
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 21 750 978	22 105 332



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østersundsgata 13 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 270 389	1 270 380	1 270 385	1 308 497
Tillegg elektroniske fellesavtaler		113 580	104 400	113 700	98 820
Andre tillegg	1	3 804	3 804	3 804	3 804
Andre driftsinntekter	2	0	416 104	0	0
Sum driftsinntekter		1 387 773	1 794 688	1 387 889	1 411 121
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 805	-1 293	-27 458	-1 861
Styrehonorar	4	-12 800	-12 800	-13 200	-13 200
Forretningsførerhonorar		-49 226	-47 796	-49 200	-50 100
Eksterne honorar	5	-34 616	-41 060	-15 900	-16 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-52 992	-33 902	-33 100	-59 600
Løpende vedlikehold	7	-19 822	-103 353	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-2 614 363	-78 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-113 924	-107 173	-113 700	-98 820
Forsikring	9	-36 518	-30 913	-33 400	-39 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 071	-56 531	-58 200	-47 200
Eiendomsavgifter		-56 026	-41 237	-42 500	-57 700
Energi, felles	10	-10 532	-9 361	-11 300	-12 000
Andre driftsutgifter	11	-7 422	-3 078	-1 200	-1 500
Sum driftskostnader		-429 753	-3 102 861	-517 158	-547 681
DRIFTSRESULTAT		958 020	-1 308 173	870 731	863 440
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		420	1 188	8 000	5 000
Finanskostnader		-229 672	-288 645	-323 424	-284 000
Netto finansposter		-229 252	-287 457	-315 424	-279 000
Ordinært resultat før skatt		728 768	-1 595 630	555 307	584 440
Ordinært resultat etter skatt		728 768	-1 595 630	555 307	584 440
ÅRSRESULTAT	15, 19	728 768	-1 595 630	555 307	584 440
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		364 188	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 231 050	0	0
Overført til udekket tap		0	-364 580	0	0
Reduksjon av udekket tap		364 580	0	0	0

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 156	27 806
Kundefordringer	13	8 296	0
Mellomregning BBL Finans	13	0	14 420
Opptjente renter	13	420	1 187
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	524 673	145 763
Sum omløpsmidler		562 545	189 176
SUM EIENDELER		22 183 983	21 810 614

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	364 188	-364 580
Sum egenkapital		394 188	-334 580
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	12 665 430	13 019 784
Borettsinnskudd	16, 18	9 085 548	9 085 548
Sum langsiktig gjeld		21 750 978	22 105 332
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		8 296	0
Forskudd kunder		0	14 420
Leverandørgjeld		28 715	24 442
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		1 657	1 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		38 817	39 862
Sum gjeld		21 789 795	22 145 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 183 983	21 810 614
Pantstillelser	16	21 750 978	22 105 332

Sted: _____, dato: _____

Kjell Tore Vinje Engvik
Leder

Tom Andre Solberg
Styremedlem

Hilde Zahl
Styremedlem

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Boder og utbygg	3 804	3 804
Sum andre tillegg	3 804	3 804

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	377 000
Viderefakturering	0	39 104
Sum andre inntekter	0	416 104



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 293
Sum personalkostnader	1 805	1 293

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 800	12 800

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 625	7 500
Fakturerte tjenester	4 353	17 379
Juridisk rådgivning	15 476	16 181
Teknisk rådgivning	4 163	0
Sum eksterne honorarer	34 616	41 060

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befaring og rapport fra Takst skade & Bygg AS.

Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp.

Teknisk rådgivning gjelder bistand ifbm. fuktskade

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	17 438	0
Avtale om renholdstjenester	35 555	4 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	25 369
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 534
Sum drifts- og serviceavtaler	52 992	33 902



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	6 528
Malerarbeid og -utstyr	0	12 449
Elektrikerarbeid	0	30 137
Dør og vinduer	0	7 658
Takarbeid	0	21 015
Snøbrøyting, sandstrøing	0	396
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 011	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	14 847
Renholdartikler/renhold	5 500	0
Nøkler, lås	3 074	6 581
Brannsikring	0	3 743
Fasade/vindu/takrennevask	6 238	0
Sum vedlikehold	19 822	103 353



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	70 691
Rørleggerarbeid	0	27 188
Elektrikerarbeid	0	23 238
Dør og vinduer	0	82 236
Takarbeid	0	274 665
Piper	0	68 643
Prosjektvedlikehold	0	2 067 703
Sum periodisk vedlikehold	0	2 614 363

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	36 518	30 913

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 532	9 361
Sum energikostnader	10 532	9 361

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 999	0
Drift maskiner	245	0
Bankgebyrer	2 006	1 923
Andre gebyrer	172	1 095
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Parkering	0	56
Andre kostnader	0	4
Sum andre driftsutgifter	7 422	3 078

Bøter/sanksjoner er ifbm. mangel på strøing



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	524 671	145 761
Sum bankinnskudd	524 673	145 763



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-334 580	1 261 050
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-364 580	1 231 050
Årets resultat	728 768	-1 595 630
Annen egenkapital 31.12	364 188	-364 580
SUM EGENKAPITAL 31.12	394 188	-334 580

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 15 andeler à kr 2 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 621 438
Restgjeld 31.12	21 750 978

Pålydende pantstillelser var 15 000 000,- per 31.12.



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av to tidligere lån + opplåning rehabilitering
Lånenummer:	90517287961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betinglyelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 019 784
Avdrag i perioden:	354 354
Lånesaldo 31.12:	12 665 430
Saldo 5 år frem i tid:	10 944 223

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287961	1	982 571	982 571
	8	911 059	7 288 472
	1	857 424	857 424
	3	839 546	2 518 638
	1	625 251	625 251
	1	393 077	393 077

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 085 548	9 085 548
Sum innskudd	9 085 548	9 085 548



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	149 314	138 156
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	728 768	-1 595 630
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 575 890
Opptak lån	0	13 300 000
Avdrag lån	-354 354	-10 117 322
Årets endring i disponible midler	374 414	11 158
Disponible midler i periodens slutt	523 728	149 314
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	523 728	149 314



Resultat og balanse med noter for Østersundsgata 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østersundsgata 13 Borettslag

Styreleder	Kjell Tore Vinje Engvik (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Hilde Zahl (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Tom Andre Solberg (sign.)	11.05.2022



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Østersundsgata 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østersundsgata 13 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 728 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 19. Mai 2022
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 08.46.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.