



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 456	1 868 704
Sum inntekter		1 892 456	1 868 704
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	503 054	503 054
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 028 391	821 579
Sum kostnader		2 531 445	1 324 633
Driftsresultat		-638 989	544 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	50
Sum finansinntekter		208	50
Annen rentekostnad		130	787
Sum finanskostnader		130	787
Netto finans		78	-737
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 911	543 334
Skattekostnad	5, 6	-140 562	119 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 349	423 800
Årsresultat		-498 349	423 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 349	423 800
Sum overføringer og disponeringer		-498 349	423 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 091 981	12 595 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		12 171 981	12 675 035
Sum anleggsmidler		12 171 981	12 675 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 400 072	2 151 239
Sum fordringer		2 400 072	2 151 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum omløpsmidler		4 141 619	3 886 900
SUM EIENDELER		16 313 600	16 561 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	5 033 152	5 531 501
Sum opptjent egenkapital		5 033 152	5 531 501
Sum egenkapital		10 447 987	10 946 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		551 928	692 489
Sum avsetninger for forpliktelser		551 928	692 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 707 272	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 272	4 707 272
Sum langsiktig gjeld		5 259 200	5 399 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 509	21 027
Betalbar skatt	5		119 931
Skyldige offentlige avgifter		2 498	1 851
Annen kortsiktig gjeld		61 406	73 029
Sum kortsiktig gjeld		606 413	215 838
Sum gjeld		5 865 614	5 615 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 313 600	16 561 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604647

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 456	1 868 704
Sum inntekter		1 892 456	1 868 704
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	503 054	503 054
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 028 391	821 579
Sum kostnader		2 531 445	1 324 633
Driftsresultat		-638 989	544 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	50
Sum finansinntekter		208	50
Annen rentekostnad		130	787
Sum finanskostnader		130	787
Netto finans		78	-737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-638 911	543 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 349	423 800
Årsresultat		-498 349	423 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 349	423 800
Sum overføringer og disponeringer		-498 349	423 800



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 091 981	12 595 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		12 171 981	12 675 035
Sum anleggsmidler		12 171 981	12 675 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	2 400 072	2 151 239
Sum fordringer		2 400 072	2 151 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum omløpsmidler		4 141 619	3 886 900

SUM EIENDELER **16 313 600** **16 561 935**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 033 152	5 531 501
Sum opptjent egenkapital		5 033 152	5 531 501

Sum egenkapital **10 447 987** **10 946 336**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	551 928	692 489
Sum avsetninger for forpliktelses	551 928	692 489
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 707 272	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld	4 707 272	4 707 272
Sum langsiktig gjeld	5 259 200	5 399 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	542 509	21 027
Betalbar skatt	5	119 931
Skyldige offentlige avgifter	2 498	1 851
Annen kortsiktig gjeld	61 406	73 029
Sum kortsiktig gjeld	606 413	215 838
Sum gjeld	5 865 614	5 615 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 313 600	16 561 935



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Sandbæk Eiendom AS
3617 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
Sandbæk Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 892 456	1 868 704
Sum driftsinntekter		1 892 456	1 868 704
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(503 054)	(503 054)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(2 028 391)	(821 579)
Sum driftskostnader		(2 531 445)	(1 324 633)
Driftsresultat		(638 989)	544 071
Annen finansinntekt		208	50
Sum finansinntekter		208	50
Annen rentekostnad		(130)	(787)
Sum finanskostnader		(130)	(787)
Netto finans		78	(737)
Resultat før skattekostnad		(638 911)	543 334
Skattekostnad	5, 6	140 562	(119 534)
Årsresultat		(498 349)	423 800
Overføringer			
Annen egenkapital		(498 349)	423 800
Sum		(498 349)	423 800



Balanse pr. 31. desember 2022
Sandbæk Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 091 981	12 595 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		12 171 981	12 675 035
Sum anleggsmidler		12 171 981	12 675 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 400 072	2 151 239
Sum fordringer		2 400 072	2 151 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 547	1 735 661
Sum omløpsmidler		4 141 619	3 886 900
Sum eiendeler		16 313 600	16 561 935

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Sandbæk Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	9	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 033 152	5 531 501
Sum opptjent egenkapital		5 033 152	5 531 501
Sum egenkapital		10 447 987	10 946 336
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		551 928	692 489
Sum avsetning for forpliktelser		551 928	692 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 707 272	4 707 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 272	4 707 272
Sum langsiktig gjeld		5 259 200	5 399 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 509	21 027
Betalbar skatt	5	0	119 931
Skyldige offentlige avgifter		2 498	1 851
Annen kortsiktig gjeld		61 406	73 029
Sum kortsiktig gjeld		606 413	215 838
Sum gjeld		5 865 614	5 615 599
Sum egenkapital og gjeld		16 313 600	16 561 935

Kongsberg, 30/6. 2023

Knut Ole Sandbæk
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

Sandbæk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 988 712	80 000	19 068 712
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 988 712	80 000	19 068 712
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(6 393 677)		(6 393 677)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 896 731)		(6 896 731)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 091 981	80 000	12 171 981
Årets avskrivninger	(503 054)		(503 054)
Økonomisk levetid	0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %		

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(638 911)	543 334
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 105	1 805
Årets skattegrunnlag	(590 806)	545 139
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		119 931
Sum		119 931
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(140 561)	(397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(140 562)	119 534
Betalbar skatt i skattekostnad		119 931
Betalbar skatt i balansen	0	119 931



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 135 229	3 099 576	35 653
Gevinst- og tapskonto	12 452	0	12 452
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(590 806)	590 806
Sum midlertidige forskjeller	3 147 681	2 508 770	638 911
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	692 490	551 929	140 561

Note 7 - Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Fordringer:

Sandbæk Holding AS kr 2 336 106

Gjeld:

Sandbæk Holding AS kr 2 623 336

Kongsberg Ferdigbetong AS kr 2 083 936

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 300	1 000,00	5 300 000,00
Sum	5 300		5 300 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandbæk Holding AS	5 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 300 000	114 835	5 531 501	10 946 336
Årets resultat			(498 349)	(498 349)
Egenkapital 31.12.2022	5 300 000	114 835	5 033 152	10 447 987