



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 276	1 888 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 276</b>	<b>1 888 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	103 902	73 343
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 807	360 570
Annen driftskostnad	2	661 452	922 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 162</b>	<b>1 355 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 114</b>	<b>532 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 257	
Annen renteinntekt		113	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 370</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		649 836	463 186
Annen finanskostnad		574	7 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 410</b>	<b>470 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 040</b>	<b>-469 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 074</b>	<b>62 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	36 512	16 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	129 562	46 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	615 914	537 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 914</b>	<b>537 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 220	5 845 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 509 220</b>	<b>5 845 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	6 779 323	1 090 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 687 316	9 604 490
Andre langsiktige fordringer		149 903	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 616 542</b>	<b>10 694 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 741 676</b>	<b>17 078 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	328 161	317 268
Andre kortsiktige fordringer	5	63 510	96 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 670</b>	<b>413 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 857	202 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 857</b>	<b>202 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 527</b>	<b>615 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 833	1 197 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 833</b>	<b>1 197 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>2 728 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 115 000	14 641 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 629	20 169
Betalbar skatt	3	114 497	116 492
Skyldig offentlige avgifter		44 016	53 399
Kortsiktig konserngjeld		900 006	
Annen kortsiktig gjeld		120 722	133 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 870</b>	<b>323 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 313 870</b>	<b>14 964 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 426 505  
TUFTE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 276	1 888 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 276</b>	<b>1 888 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	103 902	73 343
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 807	360 570
Annen driftskostnad	2	661 452	922 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 162</b>	<b>1 355 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 114</b>	<b>532 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 257	
Annen renteinntekt		113	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 370</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		649 836	463 186
Annen finanskostnad		574	7 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 410</b>	<b>470 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 040</b>	<b>-469 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	36 512	16 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	129 562	46 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>



Organisasjonsnr: 912 426 505  
TUFTE EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	615 914	537 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 914</b>	<b>537 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 220	5 845 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 509 220</b>	<b>5 845 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	6 779 323	1 090 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 687 316	9 604 490
Andre langsiktige fordringer		149 903	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 616 542</b>	<b>10 694 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 741 676</b>	<b>17 078 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	328 161	317 268
Andre kortsiktige fordringer	5	63 510	96 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 670</b>	<b>413 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 857	202 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 857</b>	<b>202 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 527</b>	<b>615 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 833	1 197 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 833</b>	<b>1 197 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>2 728 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 115 000	14 641 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 629	20 169
Betalbar skatt	3	114 497	116 492
Skyldig offentlige avgifter		44 016	53 399
Kortsiktig konserngjeld		900 006	
Annen kortsiktig gjeld		120 722	133 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 870</b>	<b>323 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 313 870</b>	<b>14 964 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>



Organisasjonsnr: 912 426 505  
TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3063.00	500.00	1531500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnar Tufte	1532.00	50.02%	Ordinære aksjer
Rebecca Munch Tufte	1531.00	49.98%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3063.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Tufte Eigendom AS**

Foretaksnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 704 276	1 888 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 704 276</b>	<b>1 888 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	10	103 902	73 343
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 807	360 570
Annen driftskostnad	2	661 452	922 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 132 162</b>	<b>1 355 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>572 114</b>	<b>532 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		244 257	0
Annen renteinntekt		113	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 370</b>	<b>350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		649 836	463 186
Annen finanskostnad		574	7 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 410</b>	<b>470 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(406 040)</b>	<b>(469 937)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>166 074</b>	<b>62 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3,7		
8300 Betalbar skatt		114 497	116 492
8330 Endring i utsatt skattefordel		(77 985)	(99 766)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>36 512</b>	<b>16 726</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	129 562	46 204
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>129 562</b>	<b>46 204</b>

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	615 914	537 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 914</b>	<b>537 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 485 220	5 845 820
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	1	24 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 509 220</b>	<b>5 845 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	6 779 323	1 090 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 687 316	9 604 490
Andre langsiktige fordringer		149 903	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 616 542</b>	<b>10 694 490</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 741 676</b>	<b>17 078 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	328 161	317 268
Andre kortsiktige fordringer	5	63 510	96 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 670</b>	<b>413 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 857	202 031
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>430 527</b>	<b>615 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 531 500	1 531 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 500</b>	<b>1 531 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 326 833	1 197 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 833</b>	<b>1 197 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 858 333</b>	<b>2 728 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 115 000	14 641 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 115 000</b>	<b>14 641 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 629	20 169
Betalbar skatt	3	114 497	116 492
Skyldig offentlige avgifter		44 016	53 399
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		900 006	0
Annen kortsiktig gjeld		120 722	133 635
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 198 870</b>	<b>323 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 313 870</b>	<b>14 964 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 172 203</b>	<b>17 693 716</b>

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Sogndal 25.08.2021

Magnar Munch Tufte  
Styreleiar/Dagleg leiar

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

-

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 354 327	76 302	15 600	10 446 229
+ Tilgang	0	0	30 207	30 207
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 354 327	76 302	45 807	10 476 436
Akk. avnedskr. pr 1/1	4 508 507	76 302	15 600	4 600 409
+ Ordinære avskrivninger	360 600	0	6 207	366 807
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	4 869 107	76 302	21 807	4 967 216
Balansført verdi pr 31/12	5 485 220	0	24 000	5 509 220
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	38 350	34 574
Andre tjenester	58 485	0
<b>Totalt</b>	<b>96 835</b>	<b>34 574</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	166 074
+ Permanente og andre forskjeller	-113
+ Endring i midlertidige forskjeller	354 478
<b>= Inntekt</b>	<b>520 439</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 497
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 497</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 985
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 512</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 497
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 497</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	166 074
Skattekostnad	36 512
<b>Årets resultat</b>	<b>129 562</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	129 562
<b>Sum disponert</b>	<b>129 562</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med frådrag for beregna tap.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3063 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 531 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Magnar Munch Tufte	1532
Rebecca Munch Tufte	1531

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	1.532
Medlemmer av styret	1.532

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 699 611	-2 345 133
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 799 611</b>	<b>-2 445 133</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 799 611	2 445 133
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 799 611</b>	<b>2 445 133</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>615 914</b>	<b>537 929</b>

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

<b>Balanseført</b>				
<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjekapital/</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>EK 31.12.</b>
		<b>Bokført verdi</b>		
Tufte Utleige AS	100%	600.000	111.351	1.377.199
Tufte Bygg AS	100%	490.000	-604.550	1.061.791
Nygårdsgaten 43 AS	100%	30.000	1.249.626	1.807.069

#### **Totalt**

#### **Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Fordringer datterselskap	19 687 316	9 604 490
Gjeld	900 006	0

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

## Noter 2020

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	29.115.000	14.641.250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter,bygninger	5.485.220	5.845.820
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.485.220</b>	<b>5.845.820</b>

### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld:

	2020	2021	2022	2023	2024	Etter2024	Sum
<b>NOK</b>	<b>476.250</b>	476.250	476.2500	476.250	476.250	26.733.750	<b>29.115.000</b>

### Note 10 - Lønnskostnad

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	93 670	66 120
Arbeidsgiveravgift	10 232	7 223
<b>Totalt</b>	<b>103 902</b>	<b>73 343</b>

Lønn dagleg leiar 30.000

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Argo Revisjon AS  
Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Tufte Eigendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tufte Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 149 950 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Førde 25. august 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor