



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 222 186
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	KJØPMANNSBRYGGA DA
Forretningsadresse:	c/o Ursus Holding AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 871 513	2 492 927
Sum inntekter		2 871 513	2 492 927
Kostnader			
Lønnskostnad			14 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		672 900	653 700
Annen driftskostnad		1 550 002	1 529 412
Sum kostnader		2 222 902	2 198 076
Driftsresultat		648 612	294 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	107
Sum finansinntekter		259	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 769	
Annen rentekostnad		1 011 041	1 950 434
Sum finanskostnader		2 318 810	1 950 434
Netto finans		-2 318 552	-1 950 327
Resultat før skattekostnad		-1 669 940	-1 655 476
Årsresultat		-1 669 940	-1 655 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 940	-1 655 476
Totalresultat		-1 669 940	-1 655 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 669 940	-1 655 476
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 940	-1 655 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 921 335	30 493 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 865	319 165
Sum varige driftsmidler		30 164 200	30 812 474
Sum anleggsmidler		30 164 200	30 812 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932 373	-343 731
Andre kortsiktige fordringer		358 212	47 926
Sum fordringer		1 290 584	-295 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 504	148 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 504	148 518
Sum omløpsmidler		1 581 088	-147 287
SUM EIENDELER		31 745 288	30 665 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 362 331	1 692 391
Sum opptjent egenkapital		-3 362 331	-1 692 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 362 331	-1 692 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 799 024	17 613 171
Sum annen langsiktig gjeld	1	34 799 024	32 113 171
Sum langsiktig gjeld		34 799 024	32 113 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 741	216 055
Skyldig offentlige avgifter		145 854	28 353
Sum kortsiktig gjeld		308 595	244 407
Sum gjeld		35 107 619	32 357 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 745 288	30 665 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730530

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 222 186
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSBRYGGA DA
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 871 513	2 492 927
Sum inntekter		2 871 513	2 492 927
Kostnader			
Lønnskostnad			14 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	672 900		653 700
Annen driftskostnad	1 550 002		1 529 412
Sum kostnader	2 222 902		2 198 076
Driftsresultat		648 612	294 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	259		107
Sum finansinntekter	259		107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 307 769		
Annen rentekostnad	1 011 041		1 950 434
Sum finanskostnader	2 318 810		1 950 434
Netto finans	-2 318 552		-1 950 327
Resultat før skattekostnad	-1 669 940		-1 655 476
Årsresultat	-1 669 940		-1 655 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-1 669 940		-1 655 476
Totalresultat	-1 669 940		-1 655 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-1 669 940		-1 655 476
Sum overføringer og disponeringer	-1 669 940		-1 655 476



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

29 921 335 30 493 309

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

242 865 319 165

Sum varige driftsmidler

30 164 200 30 812 474

Sum anleggsmidler

30 164 200 30 812 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

932 373 -343 731

358 212 47 926

Sum fordringer

1 290 584 -295 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

290 504 148 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

290 504 148 518

Sum omløpsmidler

1 581 088 -147 287

SUM EIENDELER

31 745 288 30 665 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 362 331 1 692 391

Sum opptjent egenkapital

-3 362 331 -1 692 391

Sum egenkapital

-3 362 331 -1 692 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	14 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 799 024	17 613 171
Sum annen langsiktig gjeld	1	34 799 024	32 113 171
Sum langsiktig gjeld		34 799 024	32 113 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 741	216 055
Skyldig offentlige avgifter		145 854	28 353
Sum kortsiktig gjeld		308 595	244 407
Sum gjeld		35 107 619	32 357 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 745 288	30 665 188



Organisasjonsnr: 930 222 186
KJØPMANNSBRYGGA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSBRYGGA DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 871 513	2 492 927
Sum driftsinntekter		2 871 513	2 492 927
Lønnskostnad		0	14 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		672 900	653 700
Annen driftskostnad		1 550 002	1 529 412
Sum driftskostnader		2 222 902	2 198 076
Driftsresultat		648 612	294 851
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 307 769	0
Annen rentekostnad		1 011 041	1 950 434
Resultat av finansposter		-2 318 552	-1 950 327
Resultat før skattekostnad		-1 669 940	-1 655 476
Årsresultat		-1 669 940	-1 655 476
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 669 940	1 655 476
Sum overføringer		-1 669 940	-1 655 476



BALANSE

KJØPMANNSBRYGGA DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 921 335	30 493 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 865	319 165
Sum varige driftsmidler		30 164 200	30 812 474
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 164 200	30 812 474
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		932 373	-343 731
Andre kortsiktige fordringer		358 212	47 926
Sum fordringer		1 290 584	-295 804
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 504	148 518
Sum omløpsmidler		1 581 088	-147 287
Sum eiendeler		31 745 288	30 665 188



BALANSE

KJØPMANNSBRYGGA DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 362 331	-1 692 391
Sum opptjent egenkapital		-3 362 331	-1 692 391
Sum egenkapital		-3 362 331	-1 692 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	14 000 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	20 799 024	17 613 171
Sum annen langsiktig gjeld	1	34 799 024	32 113 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 741	216 055
Skyldig offentlige avgifter		145 854	28 353
Sum kortsiktig gjeld		308 595	244 407
Sum gjeld		35 107 619	32 357 579
Sum egenkapital og gjeld		31 745 288	30 665 188

Trondheim 30.06.2025

Styret i Kjøpmannsbrygga DA

Øyvind Christensen
styreleder

Sissel Fjærem Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	-478 084
Sum	14 000 000	14 021 916

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					0	-478 084
Sum annen langsiktig gjeld					0	-478 084