



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 554	23 232
Annen driftsinntekt		160 931	92 445
Sum inntekter		1 742 485	115 677
Kostnader			
Varekostnad		513 479	21 732
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	158 000	201 777
Annen driftskostnad		356 246	141 903
Sum kostnader		1 027 725	365 413
Driftsresultat		714 760	-249 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		85 264	90 043
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		87 764	90 043
Netto finans		-87 764	-89 928
Ordinært resultat før skattekostnad		626 996	-339 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 996	-339 663
Årsresultat		626 996	-339 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 996	-339 663
Totalresultat		626 996	-339 663
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	626 996	
Overført fra annen egenkapital			-339 663
Sum overføringer og disponeringer		626 996	-339 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 209 000	2 249 000
Maskiner og anlegg	2	196 707	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 500	497 500
Sum varige driftsmidler		3 120 207	2 746 500
Sum anleggsmidler		3 120 207	2 746 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		341 643	854 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		685 277	625 851
Sum fordringer		685 277	625 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 598	254 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 598	254 272
Sum omløpsmidler		2 004 518	1 734 229
SUM EIENDELER		5 124 725	4 480 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 362 178	735 182
Sum opptjent egenkapital		1 362 178	735 182
Sum egenkapital		1 512 178	885 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	-102
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 672	1 095 648
Sum kortsiktig gjeld		1 112 547	1 095 546
Sum gjeld		3 612 547	3 595 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 725	4 480 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488646

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 452 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLDØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Roar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 554	23 232
Annen driftsinntekt		160 931	92 445
Sum inntekter		1 742 485	115 677
Kostnader			
Varekostnad		513 479	21 732
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	158 000	201 777
Annen driftskostnad		356 246	141 903
Sum kostnader		1 027 725	365 413
Driftsresultat		714 760	-249 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		85 264	90 043
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		87 764	90 043
Netto finans		-87 764	-89 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	626 996	-339 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 996	-339 663
Årsresultat		626 996	-339 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 996	-339 663
Totalresultat		626 996	-339 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	626 996	
Overført fra annen egenkapital			-339 663
Sum overføringer og disponeringer		626 996	-339 663



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	2 209 000	2 249 000
Maskiner og anlegg			
	2	196 707	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	714 500	497 500
Sum varige driftsmidler			
		3 120 207	2 746 500
Sum anleggsmidler			
		3 120 207	2 746 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		341 643	854 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		685 277	625 851
Sum fordringer			
		685 277	625 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		977 598	254 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		977 598	254 272
Sum omløpsmidler			
		2 004 518	1 734 229
SUM EIENDELER			
		5 124 725	4 480 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital			
		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 362 178	735 182
Sum opptjent egenkapital			
		1 362 178	735 182
Sum egenkapital			
		1 512 178	885 182



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	-102
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 672	1 095 648
Sum kortsiktig gjeld		1 112 547	1 095 546
Sum gjeld		3 612 547	3 595 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 725	4 480 729



Organisasjonsnr: 995 452 111
MOLLDØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Gundersen, Edmund Roar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 13.31.18

Date of birth

1956-09-26

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Torkildsen, Viggo

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2022 17.07.27

Date of birth

1956-12-31

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Olsen, Arnold Ole

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 14.18.04

Date of birth

1957-02-13

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Mollدora Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Moldøra Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 581 554	23 232
Annen driftsinntekt		160 931	92 445
Sum driftsinntekter		1 742 485	115 677
Varekostnad		513 479	21 732
Avskrivning av driftsmidler	2	158 000	201 777
Annen driftskostnad		356 246	141 903
Sum driftskostnader		1 027 725	365 413
Driftsresultat		714 760	-249 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		85 264	90 043
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-87 764	-89 928
Ordinært resultat før skattekostnad		626 996	-339 663
Ordinært resultat		626 996	-339 663
Årsresultat		626 996	-339 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	626 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	339 663
Sum overføringer		626 996	-339 663

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Moldøra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 209 000	2 249 000
Maskiner og anlegg	2	196 707	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	714 500	497 500
Sum varige driftsmidler		3 120 207	2 746 500
Sum anleggsmidler		3 120 207	2 746 500
Omløpsmidler			
Varelager		341 643	854 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		685 277	625 851
Sum fordringer		685 277	625 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 598	254 272
Sum omløpsmidler		2 004 518	1 734 229
Sum eiendeler		5 124 725	4 480 729

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Molldøra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 362 178	735 182
Sum opptjent egenkapital		1 362 178	735 182
Sum egenkapital		1 512 178	885 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	-102
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 672	1 095 648
Sum kortsiktig gjeld		1 112 547	1 095 546
Sum gjeld		3 612 547	3 595 546
Sum egenkapital og gjeld		5 124 725	4 480 729
Arendal, 17.06.2022 Styret i Molldøra Eiendom AS			
Edmund Roar Gundersen styreleder/daglig leder	Viggo Torkildsen styremedlem	Arnold Ole Olsen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Driftsløsoere, inventar mv.	Ikke avskr.bare dr.midler	Totalt
Kostpris 1.1.2021	2 165 328	705 176	170 000	3 040 504
Tilganger 2021	0	335 000	196 707	531 707
Kostpris pr. 31.12.2021	2 165 328	1 040 176	366 707	3 572 211
Akk. avskr. pr. 1.1.2021	86 328	207 676		294 004
Avskrivninger 2021	40 000	118 000		158 000
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	126 328	325 676		452 004
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 039 000	714 500	366 707	3 120 207
Avskrivningsperiode	40 år	3 - 10 år	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 996	-339 663
Permanente forskjeller	2 441	8 200
Endring i midlertidige forskjeller	-117 256	-38 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-512 181	0
Skattepliktig inntekt	0	-369 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	180 304	63 048	-117 256
Sum	180 304	63 048	-117 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 995	-810 176	-512 181



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 117 691 747 128 629 437

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	150 000	735 182	885 182
Årsresultat 2021		626 996	626 996
Pr. 31.12.2021	150 000	1 362 178	1 512 178

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 500 000 til kredittinstitusjoner. All gjeld forfaller innen fem år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 405 707 pr. 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølldøra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmer
Arnold Ole Olsen	75	50 %	50 %
Rorbua Invest AS	75	50 %	50 %
Sum	150	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Arnold Ole Olsen	Styremedlem	75
Edmund Roar Gundersen (Rorbua Invest AS)	Daglig leder / Styrets leder	75



Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2021 følgende kortsiktig gjeld til nærstående:

Nærstående	2021	2020
Arnold Olsen (Styremedlem)	539 000	539 000
Rorbua Invest AS (Aksjonær)	519 888	519 888
GS Elektro AS (Søsterselskap)	30 417	21 801
Sum gjeld	1 089 305	1 080 689

Mellomregningene er ikke renteberegnet i 2021.