



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 565	384 535
Annen driftskostnad		114 660	266 080
Sum kostnader		126 225	650 615
Driftsresultat		-126 225	-650 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	536
Sum finanskostnader		0	536
Netto finans		0	-536
Resultat før skattekostnad		-126 225	-651 151
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-126 225	-651 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-126 225	-651 058
Annen egenkapital		0	-93
Sum overføringer og disponeringer		-126 225	-651 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	4	4 312 746	4 280 029
Sum varer		4 312 746	4 280 029
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 412	21 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 412	21 629
Sum omløpsmidler		4 332 158	4 301 658
SUM EIENDELER		4 332 158	4 301 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	777 283	651 058
Sum opptjent egenkapital		-777 283	-651 058
Sum egenkapital	3	-747 283	-621 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 070 611	4 720 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 611	4 720 611
Sum langsiktig gjeld		5 070 611	4 720 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	167 875
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	34 230
Sum kortsiktig gjeld		8 830	202 105
Sum gjeld		5 079 441	4 922 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 158	4 301 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652583

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 565	384 535
Annen driftskostnad		114 660	266 080
Sum kostnader		126 225	650 615
Driftsresultat		-126 225	-650 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	536
Sum finanskostnader		0	536
Netto finans		0	-536
Resultat før skattekostnad		-126 225	-651 151
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-126 225	-651 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-126 225	-651 058
Annen egenkapital		0	-93
Sum overføringer og disponeringer		-126 225	-651 151



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	4	4 312 746	4 280 029
Sum varer		4 312 746	4 280 029
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 412	21 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 412	21 629
Sum omløpsmidler		4 332 158	4 301 658
SUM EIENDELER		4 332 158	4 301 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	777 283	651 058
Sum opptjent egenkapital		-777 283	-651 058
Sum egenkapital	3	-747 283	-621 058



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 070 611	4 720 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 611	4 720 611
Sum langsiktig gjeld		5 070 611	4 720 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	167 875
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	34 230
Sum kortsiktig gjeld		8 830	202 105
Sum gjeld		5 079 441	4 922 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 158	4 301 658



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommen er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger/prosjekt tomter Beholdningen av varer består av prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det har ikke vært omsatt tomter i 2024, men det forventes at salget tar seg opp igjen i 2025 og det vil bedre egenkapitalen fremover I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser at det ikke er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men som nevnt vil selskapet bli tilført midler når tiden er inne. Det er kun lån til morselskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for Lodge Hytter AS

Org.nr 916 027 761

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





LODGE HYTTER AS
916 027 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 565	-384 535
Annen driftskostnad		-114 660	-266 080
Sum driftskostnader		-126 225	-650 615
Driftsresultat		-126 225	-650 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-536
Sum finanskostnader		0	-536
Netto finans		0	-536
Årsresultat		-126 225	-651 151
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-93
Udekket tap	2	-126 225	-651 058
Sum overføringer	3	-126 225	-651 151



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling	4	4 312 746	4 280 029
Sum varer		4 312 746	4 280 029
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		19 412	21 629
Sum bankinnskudd		19 412	21 629
Sum omløpsmidler		4 332 158	4 301 658
SUM EIENDELER		4 332 158	4 301 658



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-777 283	-651 058
Sum opptjent egenkapital		-777 283	-651 058
Sum egenkapital	3	-747 283	-621 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 070 611	4 720 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 611	4 720 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	167 875
Annen kortsiktig gjeld		0	34 230
Sum kortsiktig gjeld		8 830	202 105
Sum gjeld		5 079 441	4 922 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 158	4 301 658

OSLO, 27.06.2025

Ole Kristian Furuseth
styrets leder



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomer og fast eiendom inntektsføres når eiendommen er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger/prosjekt tomter

Beholdningen av varer består av prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-126 225	-651 151
Permanente forskjeller	0	169
Skattepliktig inntekt	-126 225	-650 982

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det har ikke vært omsatt tomter i 2024, men det forventes at salget tar seg opp igjen i 2025 og det vil bedre egenkapitalen fremover

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser at det ikke er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men som nevnt vil selskapet bli tilført midler når tiden er inne. Det er kun lån til morselskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-651 058	-621 058
Årsresultat	0	-126 225	-126 225
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-777 283	-747 283

Note 4 - Varer/tomter for salg

Beholdningen av varer består av kostnader for opparbeidelse av tomter og eiendommer for salg.

Inntektsføres når kontraktene er fullført, dvs. ved overlevering/salg av tomtene/eiendommene.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



LODGE HYTTER AS
916 027 761

Note 6 - Konsern

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
FT Holding AS	-5 070 611	-4 720 611
	-5 070 611	-4 720 611

Fordring og lån er avtalesfestet, men rente beregnes ikke mellom selskapene i og med at selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i LODGE HYTTER AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LODGE HYTTER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWTU8-MFAT-TAZPO-TH24W-H7QDW-15F8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 11:34:21 UTC



Penneo Dokumentnr: NWTU8-MFAT1-TAZPO-TH24W-H7QDW-15F8C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.