



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGIPARKEN AS  
Forretningsadresse: Sundliveien 159  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 278 211	
Annen driftsinntekt		62 017	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 804	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 003	
Annen driftskostnad		1 811 384	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 036</b>	
Annen rentekostnad		217 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-217 730</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-209 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 694</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 071 339	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 339</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 101 339</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 239	
Konsernfordringer		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 809</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 449	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 449</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 375 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 597</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 070	
Overkurs	3	4 249 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 306</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 075 333	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 333</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 157	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		213 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 856 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 958</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 366 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 597</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGIPARKEN AS  
Forretningsadresse: Sundliveien 159  
9325 BARDUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 278 211	
Annen driftsinntekt		62 017	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 340 228</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 804	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 003	
Annen driftskostnad		1 811 384	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 036</b>	
Annen rentekostnad		217 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-217 730</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-209 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 694</b>	



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 071 339	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 339</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 101 339</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 239	
Konsernfordringer		5 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 809</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 341 449	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 341 449</b>	
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 341 449</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 375 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 597</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	70 070	
Overkurs	3	4 249 930	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		209 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 694</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 306</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 075 333	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 333</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 333</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 157	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		213 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 856 122	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 958</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 366 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 597</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 356 058  
SYNERGIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thomas Martin Larsen 2022-05-10
	BankID Signing Arvid Åsmo 2022-05-10
	BankID Signing Tommy Stenland 2022-05-11



# Årsregnskap 2021 Synergiparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 356 058



## RESULTATREGNSKAP

### SYNERGIPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		2 278 211
Annen driftsinntekt		62 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 340 228</b>
Lønnskostnad	1	215 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 003
Annen driftskostnad		1 811 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 332 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		217 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 694</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-209 694</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	3	209 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 694</b>



### BALANSE

#### SYNERGIPARKEN AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 071 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 071 339</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 101 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		1 028 239
Konsernfordringer		5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 809</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 375 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 476 597</b>



### BALANSE

#### SYNERGIPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	70 070
Overkurs	3	4 249 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 320 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-209 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 306</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 075 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		221 157
Skyldig offentlige avgifter		213 679
Annen kortsiktig gjeld		1 856 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 366 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 476 597</b>

Bardufoss, 28.03.2022  
Styret i Synergiparken AS

Arvid Åsmo  
styreleder/daglig leder

Tommy Stensland  
styremedlem

Thomas Martin Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	205 332	0
Arbeidsgiveravgift	10 472	0
<b>Sum</b>	<b>215 804</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 303 084	73 258	15 376 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 303 084</b>	<b>73 258</b>	<b>15 376 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	300 645	4 358	305 003
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 002 439</b>	<b>68 900</b>	<b>15 071 339</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 645	4 358	305 003
Økonomisk levetid	3-30 år	10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	70 070	4 249 930	0	0	4 320 000
Årets resultat				-209 694	-209 694
Pr <b>31.12.2021</b>	<b>70 070</b>	<b>4 249 930</b>	<b>0</b>	<b>-209 694</b>	<b>4 110 306</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 075 333	0
<b>Sum</b>	<b>12 075 333</b>	<b>0</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

#### Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	818 670	818 670	818 670	818 670	818 670	7 981 983	12 075 333



## Note 5 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 694	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-546 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	330 868	0	-330 868
<b>Sum</b>	<b>330 868</b>	<b>0</b>	<b>-330 868</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 132	0	546 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 264	0	-215 264
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 209 694. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Synergiparken AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Inntektsregimet for driften gir mulighet for større overskudd. Forventet omsetning for 2022 er betydelig høyere med fullt driftsår, enn for 2021.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Synergiparken AS har en bokført fordring mot Troms og Finnmark fylkeskommune på kr 953 327.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut flere lokaler, selge bygninger/tomter med gevinst og utvikle området gjennom ny reguleringsplan. Det arbeides med å redusere driftskostnader og spesielt redusere strømforbruket til et lavere nivå.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.