



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIVEIEN III Borettslag
Forretningsadresse: Risør Boligbyggelag, Postboks 49
4951 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Straum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 081 056	1 081 056
Inntekter TV/data		104 952	99 072
Inntekter gangvask		33 120	33 120
Garasjeleie inntekter		6 300	6 900
Vaskestrøm m.m.			1 205
Annen driftsinntekt		49 346	44 392
Sum inntekter		1 274 774	1 265 745
Kostnader			
Lønnskostnad	4	14 924	12 166
Kommunale avgifter	5	201 630	200 462
Strøm oppganger/fellesareal	5	19 198	28 512
Renhold	5	28 320	25 970
TV og internett	5	108 450	98 911
Snørydding, vaktmestertjenester m.m.	5	4 450	50 972
Anskaffelser og vedlikehold	5, 6	152 586	71 207
Honorarer	5	85 950	82 978
Forsikringer	5	66 938	61 979
Annen driftskostnad	5	11 896	12 001
Sum kostnader		694 343	645 158
Driftsresultat		580 431	620 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	845
Sum finansinntekter		294	845
Annen rentekostnad		137 021	166 072
Sum finanskostnader		137 021	166 072
Netto finans		-136 726	-165 227
Ordinært resultat før skattekostnad		443 705	455 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 705	455 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		443 705	455 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 705	455 360
Sum overføringer og disponeringer		443 705	455 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger	7	4 101 394	4 101 394
Frikjøpt tomt	7	33 750	33 750
Sum varige driftsmidler		4 135 144	4 135 144
Sum anleggsmidler		4 135 144	4 135 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		3 449
Forskuddsbetalte kostnader		27 752	25 181
Sum fordringer		27 752	28 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 688	301 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 688	301 406
Sum omløpsmidler		368 440	330 036
SUM EIENDELER		4 503 584	4 465 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	1 884 317	2 328 022
Sum opptjent egenkapital		-1 884 317	-2 328 022
Sum egenkapital	9	-1 881 917	-2 325 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 814 847	6 230 321
Andelskapital		560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 847	6 790 321
Sum langsiktig gjeld		6 374 847	6 790 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 145	481
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 509	
Sum kortsiktig gjeld		10 654	481
Sum gjeld		6 385 501	6 790 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 584	4 465 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493274

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIVEIEN III Borettslag
Forretningsadresse: Risør Boligbyggelag, Postboks 49
4951 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Straum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 946 779 709
HEIVEIEN III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 081 056	1 081 056
Inntekter TV/data		104 952	99 072
Inntekter gangvask		33 120	33 120
Garasjeleie inntekter		6 300	6 900
Vaskestrøm m.m.			1 205
Annen driftsinntekt		49 346	44 392
Sum inntekter		1 274 774	1 265 745
Kostnader			
Lønnskostnad	4	14 924	12 166
Kommunale avgifter	5	201 630	200 462
Strøm oppganger/fellesareal	5	19 198	28 512
Renhold	5	28 320	25 970
TV og internett	5	108 450	98 911
Snørydding,			
vaktmestertjenester m.m.	5	4 450	50 972
Anskaffelser og vedlikehold	5, 6	152 586	71 207
Honorarer	5	85 950	82 978
Forsikringer	5	66 938	61 979
Annen driftskostnad	5	11 896	12 001
Sum kostnader		694 343	645 158
Driftsresultat		580 431	620 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	845
Sum finansinntekter		294	845
Annen rentekostnad		137 021	166 072
Sum finanskostnader		137 021	166 072
Netto finans		-136 726	-165 227
Ordinært resultat før skattekostnad		443 705	455 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 705	455 360
Årsresultat		443 705	455 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 705	455 360
Sum overføringer og disponeringer		443 705	455 360



Organisasjonsnr: 946 779 709
HEIVEIEN III Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger	7	4 101 394	4 101 394
Frikjøpt tomt	7	33 750	33 750
Sum varige driftsmidler		4 135 144	4 135 144
Sum anleggsmidler		4 135 144	4 135 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		3 449
Forskuddsbetalte kostnader		27 752	25 181
Sum fordringer		27 752	28 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 688	301 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 688	301 406
Sum omløpsmidler		368 440	330 036
SUM EIENDELER		4 503 584	4 465 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 884 317	2 328 022
Sum opptjent egenkapital		-1 884 317	-2 328 022
Sum egenkapital	9	-1 881 917	-2 325 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 814 847	6 230 321



Andelskapital	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 374 847	6 790 321
Sum langsiktig gjeld	6 374 847	6 790 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 145	481
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 509	
Sum kortsiktig gjeld	10 654	481
Sum gjeld	6 385 501	6 790 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 503 584	4 465 180



Organisasjonsnr: 946 779 709
HEIVEIEN III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	11000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	924.00	1166.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14924.00	12166.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11938.00



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatrapport 2020****Heiveien III Borettslag**

Alle beløp i NOK

	I år	I fjor	Budsjett	Budsjett
	Hele året	Hele året	Hele året	Neste år
Innkrevde felleskostnader	1 081 086	1 081 086	1 081 100	1 081 000
Innkrevde tv/internett	104 982	99 072	100 800	111 200
Innkrevd vask oppganger	33 120	33 120	32 400	33 600
Garasjeleie	6 300	6 900	6 900	0
Andre inntekter	49 346	45 597	48 000	48 000
Sum driftsinntekter	1 274 774	1 265 745	1 269 200	1 273 800
Styrehonorar/lønn inkl. arb.g.avg.	14 924	12 166	12 100	15 500
Kommunale avgifter (vann og avløp)	51 668	55 324	59 200	57 900
Rennovasjon	89 220	84 395	89 400	96 000
Eiendomskatt	60 742	60 743	61 200	61 200
Strøm fellesareal	19 198	28 512	29 500	22 500
Vask oppganger/fellessareal	28 320	28 970	32 400	33 600
TV/Internett	108 450	98 911	100 800	111 000
Snørydding	4 450	50 972	50 000	30 000
Vaktmestertjenester	7 933	7 946	8 400	8 400
Inventar og utstyr	46 368	1 899	2 000	0
Vedlikehold	93 106	65 601	90 000	90 000
Vedlikehold utvendig anlegg	13 113	3 708	10 000	12 000
Honorar revisor	12 750	11 938	13 000	13 000
Honorar forretningsfører	73 200	71 040	73 200	74 000
Møte/dugnad/gaver	0	0	2 000	2 000
Kontingent NBBL	774	1 548	1 600	1 600
Forsikringer	66 938	61 979	67 000	70 000
Gebyrer m.m.	3 189	2 507	2 900	3 000
Sum driftskostnader	694 343	645 158	704 700	701 700
Driftsresultat	580 431	620 587	564 500	572 100
Renteinntekter	294	845	500	200
Rentekostnader	137 021	166 072	169 100	107 000
Netto finansposter	-136 726	-165 227	-168 600	-106 800
Resultat	443 705	455 360	395 900	465 300

Disponible midler

Note 2	I år	I fjor	Budsjett	Budsjett
	Hele året	Hele året	Hele året	Neste år
Disponible midler 1/1	329 555	274 944	329 555	357 786
Årets resultat	443 705	455 360	398 900	465 300
+/- Endring langsiktig gjeld	-415 474	-400 749	-408 400	-435 900
Endring disponible midler	28 231	54 611	-9 500	29 800
Disponible midler 31/12	357 786	329 555	320 055	387 586
Som består av:				
Omløpsmidler	368 440	330 036	0	0
Kortsiktig gjeld	-10 654	-481	0	0
Sum	357 786	329 555	0	0

**Balanse pr. 31.12.2020****Heiveien III Borettslag**

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
1100 Bygninger		4 101 394	4 101 394
1102 Frikjøpt tomt		33 750	33 750
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 135 144	4 135 144
Sum anleggsmidler		4 135 144	4 135 144
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0	3 449
Kundefordringer	8	0	3 449
1749 Forskuddsbetalte kostnader		27 752	25 181
Andre fordringer		27 752	25 181
1920 Bank 7316 06 08704		340 688	301 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 688	301 406
Sum omløpsmidler		368 440	330 036
Sum eiendeler		4 503 584	4 465 180
Egenkapital og gjeld			
2000 Andelskapital		2 400	2 400
Andelskapital		2 400	2 400
2080 Udekket tap		-2 328 022	-2 783 382
Annen egenkapital		-2 328 022	-2 783 382
Udisponert resultat		443 705	455 360
Sum egenkapital	9	-1 881 917	-2 325 622
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2240 Lån Husbanken		1 047 882	1 267 131
2242 Lån 9495.70.36702 Handelsbanken		4 766 965	4 963 190
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 814 847	6 230 321
2260 Borettssinnskudd		560 000	560 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 847	6 790 321
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		4 145	481
Leverandørgjeld		4 145	481
2900 Forskuddsbetalt husleie		6 509	0
Annen kortsiktig gjeld		6 509	0
Sum kortsiktig gjeld		10 654	481
Sum gjeld		6 385 501	6 790 802
Sum egenkapital og gjeld		4 503 584	4 465 180

Dato/signatur fra Styret i Borettslaget

Risor 27.12.21

Amra Cemalovic



Noter 2020

Heiveien III Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 2 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A: Disponible midler pr. 01.01	329 555	274 944
+ Årets resultat	443 705	455 360
- Andre endringer		0
- Avdrag felles gjeld	-415 474	-400 749
B: Årets endring disponible midler	28 231	54 611
C: Disponible midler pr. 31.12	357 786	329 555

Spesifikasjon av disponible midler:

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Omløpsmidler	368 440	330 036
Kortsiktig gjeld	(10 654)	(481)
Sum disponible midler pr. 31.12.	357 786	329 555

Note 3 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn månedlig og fordeler seg slik:

Type leilighet	Fellesskost 2020	Budsj. fellesskost 2021
2 roms leilighet	2 883	2 883
3 roms leilighet	3 874	3 874
4 roms leilighet	4 504	4 504

I tillegg til felleskostnader betaler andelseiere for tv/internett og gangvask som kreves inn månedlig etter kostpris.

Note 4 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styre honorar og møtegodtgjørelse	14 000	14 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	924	1 166
Sum	14 924	15 166

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 5 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2020	2019
Honorar til Revisjon Skagerak AS	12 750	11 938
Honorar til Risør Boligbyggelag	73 200	71 040
Honorar til Andre	0	0
Sum av honorarer	85 950	82 978

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

**Note 6 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold**

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2020	2019
Inventar og utstyr (Robotklipper, veksthus, lyslenker mm.)	46 368	1 899
Vedlikehold bygning	11 006	58 908
Vedlikehold elektro (Porttelefon)	82 100	6 693
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	13 113	3 708
Sum vedlikehold og anskaffelser	152 587	71 208

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Tomt 2007	Bygning 1973	Garasjer 2 stk	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	33 750	2 637 520	30 000	2 701 270
Rehabilitering i 1999/2000		3 467 896		3 467 896
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 750	6 105 416	30 000	6 169 166
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	0	(2 034 022)	0	(2 034 022)
Avskrivninger 2020	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2020	33 750	4 071 394	30 000	4 135 144

Blokka ble oppført i 1973, og tomten ble frikjøpt i 2007. Frem til 2006 ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Borettslaget eier 2 garasjer. Fra og med 2006 er det ikke avskrevet på bygningene. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Restanse på felleskostnader

Restanser på felleskostnader er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført fordringer i 2020.

Spesifikasjon leierestanser	2020	2019
Leierestanser til pålydende	0	3 449
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte leierestanser	0	3 449

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedl.fond/annen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.	2 400	-2 328 022	-2 325 622
Årets resultat		443 705	443 705
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.	2 400	-1 884 317	-1 881 917

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydlige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Rehabiliteringslån		Rørlån	Sum lån
	Husbanken	Annuitet	Handelsbanken	
Kreditor				
Lånetype		Annuitet	Annuitet	
Opptaksår		2000	2015	
Rentesats		2,188%	1,75%	
Betingelser		Fast rente til 01.07.24	Flytende rente	
Beregnet innfridd		01.07.25	30.12.39	
Opprinnelig lånebeløp	3 610 000		5 700 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01	1 267 131		4 963 190	6 230 321
Avdrag i perioden	219 249		196 225	415 474
Opptak i perioden			0	0
Lånesaldo 31.12.	1 047 882		4 766 965	5 814 847
Saldo 5 år frem i tid	0		3 661 487	3 661 487
Fordeling av fellesgjeld				
Fellessjeld fordeles pr. andel etter en gitt prosent	2 roms		3 roms	4 roms
	3,2%		4,3%	5,0%

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pansatt for borettslaget gjeld. Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld er kr 4 135 144.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Heiveien III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Heiveien III Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 443 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 27. mai 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor