



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 152 000	
Sum inntekter		49 152 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	47 425 424	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 875	116 924
Sum kostnader		47 572 299	116 924
Driftsresultat		1 579 701	-116 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 666	14 945
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		5 365	14 945
Annen finanskostnad		5 395	5 044
Sum finanskostnader		5 395	5 044
Netto finans		-30	9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 672	-107 022
Skattekostnad på resultat	3	347 528	-23 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 144	-83 477
Årsresultat	4	1 232 144	-83 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 144	-83 477
Totalresultat		1 232 144	-83 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 339	-83 477
Avsatt til annen egenkapital		1 035 805	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 232 144	-83 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 378
Sum immaterielle eiendeler			55 378
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	55 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	53 353 602	51 772 819
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	49 152 000	
Sum fordringer		49 152 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 207	223 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 207	223 076
Sum omløpsmidler		77 406 008	26 109 485
SUM EIENDELER		77 406 008	26 164 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 035 805	
Udekket tap			196 339
Sum opptjent egenkapital		1 035 804	-196 339
Sum egenkapital	4	1 065 804	-166 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 150	
Sum avsetninger for forpliktelser		292 150	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	17 614 691	15 549 849
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 691	25 199 849
Sum langsiktig gjeld		17 906 841	25 199 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 501 140	
Leverandørgjeld		5 932 223	1 131 353
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		58 433 363	1 131 353
Sum gjeld		76 340 204	26 331 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 406 008	26 164 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588847

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	49 152 000	
Sum inntekter		49 152 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	47 425 424	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 875	116 924
Sum kostnader		47 572 299	116 924
Driftsresultat		1 579 701	-116 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 666	14 945
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		5 365	14 945
Annen finanskostnad		5 395	5 044
Sum finanskostnader		5 395	5 044
Netto finans		-30	9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 672	-107 022
Skattekostnad på resultat	3	347 528	-23 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 144	-83 477
Årsresultat	4	1 232 144	-83 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 144	-83 477
Totalresultat		1 232 144	-83 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 339	-83 477
Avsatt til annen egenkapital		1 035 805	
Sum overføringer og disponeringer		1 232 144	-83 477



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 378
Sum immaterielle eiendeler			55 378
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	55 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	53 353 602	51 772 819
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	49 152 000	
Sum fordringer		49 152 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577 207	223 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 207	223 076
Sum omløpsmidler		77 406 008	26 109 485
SUM EIENDELER		77 406 008	26 164 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 805	
Udekket tap			196 339
Sum opptjent egenkapital		1 035 804	-196 339
Sum egenkapital	4	1 065 804	-166 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 150	



Sum avsetninger for forpliktelseser		292 150	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	17 614 691	15 549 849
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 691	25 199 849
Sum langsiktig gjeld		17 906 841	25 199 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 501 140	
Leverandørgjeld		5 932 223	1 131 353
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		58 433 363	1 131 353
Sum gjeld		76 340 204	26 331 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 406 008	26 164 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landboden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landboden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: PMS/C-0MBYS-B61IL-ZBZZ6-8EHNIP-ITNSC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PM8JC-0MBYS-B61IL-ZBZZ6-8EHNIP-17NSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 08:22:34 UTC



Penneo DokumentID: PMSJC-0M8YS-B6TIL-ZBZZ6-8EHNP-17NSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Landboden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 812



Resultatregnskap Landboden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	49 152 000	0
Sum driftsinntekter		49 152 000	0
Varekostnad	2	47 425 424	0
Annen driftskostnad		146 875	116 924
Sum driftskostnader		47 572 299	116 924
Driftsresultat		1 579 701	-116 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 666	14 945
Annen finansinntekt		699	0
Annen finanskostnad		5 395	5 044
Resultat av finansposter		-30	9 901
Resultat før skattekostnad		1 579 672	-107 022
Skattekostnad på resultat	3	347 528	-23 545
Resultat		1 232 144	-83 477
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 232 144	-83 477
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		196 339	0
Avsatt til annen egenkapital		1 035 805	0
Overført til udekket tap		0	83 477
Sum overføringer		1 232 144	-83 477



Balanse
Landboden Bolig AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	55 378
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>55 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 378</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2, 7	26 676 801	25 886 409
Sum varer		<u>26 676 801</u>	<u>25 886 409</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	49 152 000	0
Sum fordringer		<u>49 152 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 207	223 076
Sum omløpsmidler		<u>77 406 008</u>	<u>26 109 485</u>
Sum eiendeler		<u>77 406 008</u>	<u>26 164 863</u>




Balanse

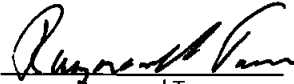
Landboden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 805	0
Udekket tap		0	-196 339
Sum opptjent egenkapital		1 035 804	-196 339
Sum egenkapital	4	1 065 804	-166 339
Gjeld			
Utsatt skatt	3	292 150	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	17 614 691	15 549 849
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 691	25 199 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 501 140	0
Leverandørgjeld		5 932 223	1 131 353
Sum kortsiktig gjeld		58 433 363	1 131 353
Sum gjeld		76 340 204	26 331 202
Sum egenkapital og gjeld		77 406 008	26 164 863


Styret i Landboden Bolig AS
Otto Lekven
styreleder


Morten Arvid Hansen
styremedlem

27.06.2023

Dag Dalland
styremedlem/daglig leder


Raymond Tuv
styremedlem



Landboden Bolig AS

923 303 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter, driftskostnader, varer, anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid urderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring og kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt. Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer ved løpende avregning.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revunderes løpende. Opptjent kontraktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekt og kostnad som prosjektkostnad. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landboden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 2 Anlegg under utførelse / tilvirkningskontrakter

Selskapet er stiftet som et prosjektselskap for utvikling av boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Finansiering er gitt gjennom finansiering fra kredittinstitusjon og ansvarlig lån fra aksjonærene.

Delen av prosjektet som er solgt regnskapsføres ved løpende avregning, mens resten av prosjektet fortsatt regnskapsføres som varelager. Anlegg under utførelse/varelager består av påløpte kontraktskostnader knyttet til usolgte boliger.

Anleggskontrakt er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognoserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognoserte kontraktsinntekter med andel solgte leiligheter og fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap vil hele det forventede tapet kostnadsføres. Det er ikke identifisert et forventet tap på prosjektet per 31.12.2022.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE/VARELAGER

	2022	2021
Prosjekt Landboden	26 676 801	25 886 409
Sum	26 676 801	25 886 409

TILVIRKNINGSKONTRAKT - ELVEPORTALEN

	Opptjent inntekt	Påløpte kostnader	Estimert fortjeneste
Pågående prosjekt per 31.12	49 152 000	47 425 424	1 726 576
Sum	49 152 000	47 425 424	1 726 576

Opptjent inntekt er inkludert i kundefordringer.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	347 528	-23 545
Skattekostnad ordinært resultat	347 528	-23 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 672	-107 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 411 130	-641 533
Skattepliktig inntekt	-2 831 458	-748 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	4 312 255	0	-4 312 255
Anlegg under utførelse	1 454 444	1 355 569	-98 875
Sum	5 766 699	1 355 569	-4 411 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 438 746	-1 607 288	2 831 458
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 327 953	-251 719	-1 579 672
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	292 150	-55 378	-347 528

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-196 339	0	-166 339
Årets resultat		196 339	1 035 805	1 232 144
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 035 805	1 065 804



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.22:

	Antall aksjer	Eierandel
Kolskogheiane 19 AS (innfusjonert i AS Bøe & Lepsøy i 2023)	14 970	49,9 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	15 030	50,1 %
Sum	30 000	100 %

Note 6 Gjeld til nærstående

Ansvarlig lån

	2022	2021
Gjeld til Erstad & Lekven Utbygging AS	8 856 223	7 791 367
Gjeld til Vestafjell AS	8 758 469	7 758 483
Sum	17 614 691	15 549 849

Lånet er et ansvarlig lån som i ethvert henseende står tilbake for all annen gjeld hos selskapet.



Landboden Bolig AS **923 303 812**

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		9 650 000
Byggelån	52 501 140	0
Sum	52 501 140	9 650 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	26 676 801	25 886 409
Fordringer	49 152 000	0
Sum	75 828 801	25 886 409

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra dato for regnskapet, er kr 0,-.