



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		79 887	167 083
Annen driftskostnad		34 361	37 550
Sum kostnader		114 248	204 633
Driftsresultat		29 752	-60 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 128	1 074
Sum finansinntekter		1 128	1 074
Annen rentekostnad	1	766 418	540 236
Sum finanskostnader		766 418	540 236
Netto finans		-765 290	-539 162
Resultat før skattekostnad		-735 538	-599 794
Årsresultat		-735 538	-599 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-735 538	-599 794
Sum overføringer og disponeringer		-735 538	-599 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 950	135 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 950	135 775
Sum omløpsmidler		90 950	135 775
SUM EIENDELER		11 090 950	11 135 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 942 629	3 207 091
Sum opptjent egenkapital		-3 942 629	-3 207 091
Sum egenkapital		-3 851 420	-3 115 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 455 339	8 487 184
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 202 425	3 483 725
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 748	2 280 748
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 512	14 251 657
Sum langsiktig gjeld		14 938 512	14 251 657
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum gjeld		14 942 370	14 251 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 950	11 135 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445993

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		79 887	167 083
Annen driftskostnad		34 361	37 550
Sum kostnader		114 248	204 633
Driftsresultat		29 752	-60 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 128	1 074
Sum finansinntekter		1 128	1 074
Annen rentekostnad	1	766 418	540 236
Sum finanskostnader		766 418	540 236
Netto finans		-765 290	-539 162
Resultat før skattekostnad		-735 538	-599 794
Årsresultat		-735 538	-599 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-735 538	-599 794
Sum overføringer og disponeringer		-735 538	-599 794



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 950	135 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 950	135 775
Sum omløpsmidler		90 950	135 775
SUM EIENDELER		11 090 950	11 135 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 942 629	3 207 091
Sum opptjent egenkapital		-3 942 629	-3 207 091



Sum egenkapital		-3 851 420	-3 115 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	8 455 339	8 487 184
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 202 425	3 483 725
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 748	2 280 748
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 512	14 251 657
Sum langsiktig gjeld		14 938 512	14 251 657
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum gjeld		14 942 370	14 251 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 950	11 135 775



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



11000000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11000000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11000000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4202425.00	3483725.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

7475130.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8455339.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

11000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

914148596

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSEBYAUNET EIENDOM AS
914 148 596

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 887	-167 083
Annen driftskostnad		-34 361	-37 550
Sum driftskostnader		-114 248	-204 633
Driftsresultat		29 752	-60 633
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 128	1 074
Sum finansinntekter		1 128	1 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-766 418	-540 236
Sum finanskostnader		-766 418	-540 236
Netto finans		-765 290	-539 162
Årsresultat		-735 538	-599 794
Overføringer			
Udekket tap	2	-735 538	-599 794
Sum overføringer		-735 538	-599 794



HUSEBYAUNET EIENDOM AS
914 148 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 950	135 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 950	135 775
Sum omløpsmidler		90 950	135 775
SUM EIENDELER		11 090 950	11 135 775



HUSEBYAUNET EIENDOM AS
914 148 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 942 629	-3 207 091
Sum opptjent egenkapital		-3 942 629	-3 207 091
Sum egenkapital		-3 851 420	-3 115 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 455 339	8 487 184
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 202 425	3 483 725
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 748	2 280 748
Sum annen langsiktig gjeld		14 938 512	14 251 657
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum kortsiktig gjeld		3 858	0
Sum gjeld		14 942 370	14 251 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 950	11 135 775

TRONDHEIM, 15.05.2025

Bernt Eivind Østhus
styrets leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem

Morten Lilleberg
daglig leder



HUSEBYAUNET EIENDOM AS
914 148 596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUSEBYAUNET EIENDOM AS
914 148 596

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 475 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 455 339
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 791	-3 207 091	-3 115 882
Årsresultat	0	0	-735 538	-735 538
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 791	-3 942 629	-3 851 420

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 000 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	9	1 000	9 000
B-aksjer	91	1 000	91 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MORTEN LILLEBERG	6	6,00	A-aksjer
TERJE IVAN KRISTIANSEN	3	3,00	A-aksjer
BOLIVA EIENDOM AS	76	76,00	B-aksjer
JON OLAV ØSTHUS	15	15,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 202 425	3 483 725