



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentz Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 212 233	5 039 082
Sum inntekter		5 212 233	5 039 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2,3,4	5 288 257	4 634 768
Sum kostnader		5 501 138	4 730 342
Driftsresultat		-288 905	308 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 881	12 632
Sum finanskostnader		375 278	207 815
Netto finans		332 398	195 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 904	308 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 904	308 739
Årsresultat	5	-621 303	113 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 477 488	12 477 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	7 500
Sum varige driftsmidler		12 477 488	12 484 988
Sum anleggsmidler		12 477 488	12 484 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 926	0
Andre fordringer		426 293	887 412
Sum fordringer		432 219	887 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 075	1 150 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 075	1 150 512
Sum omløpsmidler		1 542 295	2 037 924
SUM EIENDELER		14 019 782	14 522 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 220 137	1 841 440
Sum opptjent egenkapital		1 220 137	1 841 440
Sum egenkapital	7	1 228 737	1 850 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 060 418	8 253 688
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856	4 111 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 274	12 365 544
Sum langsiktig gjeld		12 172 274	12 365 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 958	277 422
Annen kortsiktig gjeld		143 813	29 905
Sum kortsiktig gjeld		618 771	307 327
Sum gjeld		12 791 045	12 672 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 782	14 522 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342557

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAHALLET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentz Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 212 233	5 039 082
Sum inntekter		5 212 233	5 039 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 380	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2,3,4	5 288 257	4 634 768
Sum kostnader		5 501 138	4 730 342
Driftsresultat		-288 905	308 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 881	12 632
Sum finanskostnader		375 278	207 815
Netto finans		332 398	195 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 904	308 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 904	308 739
Årsresultat	5	-621 303	113 557



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 477 488	12 477 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	7 500
Sum varige driftsmidler		12 477 488	12 484 988

Sum anleggsmidler		12 477 488	12 484 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 926	0
Andre fordringer		426 293	887 412
Sum fordringer		432 219	887 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 075	1 150 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 075	1 150 512

Sum omløpsmidler		1 542 295	2 037 924
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 019 782	14 522 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 220 137	1 841 440
Sum opptjent egenkapital		1 220 137	1 841 440

Sum egenkapital	7	1 228 737	1 850 040
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	8 060 418
Øvrig langsiktig gjeld		4 111 856
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 274
Sum langsiktig gjeld		12 172 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		474 958
Annen kortsiktig gjeld		143 813
Sum kortsiktig gjeld		618 771
Sum gjeld		12 791 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 782



Organisasjonsnr: 954 157 059
BORETTSLAGET STOKKAHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 127 624	4 978 320	5 281 466
Tillegg felleskostnader		84 609	60 762	89 550
Sum inntekter		5 212 233	5 039 082	5 371 016
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	205 380	85 575	205 400
Avskrivninger	6	7 500	10 000	0
Forretningsførerhonorar		160 956	155 208	168 600
Tilleggstjenester forretningsfører		49 520	54 333	49 595
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	8 000
Vaktmestertjenester		0	109 926	0
Drift og vedlikehold	3	1 975 800	1 366 922	5 250 059
TV og/eller internett		495 585	526 901	520 000
Renovering	4	728 875	729 496	0
Forsikringer		701 094	616 810	756 617
Kommunale avgifter		1 052 356	997 047	1 223 000
Energi/strøm		36 257	32 532	35 000
Kontingent Boligbyggelag		25 800	25 800	25 800
Administrasjonskostnader		48 073	13 458	45 000
Sum kostnader		5 501 138	4 730 342	8 287 071
Driftsresultat		-288 905	308 740	-2 916 055
Finansielle poster				
Renteinntekter		42 881	12 632	30 000
Rentekostnader		375 278	207 815	692 137
Netto finanskostnader		332 398	195 183	662 137
Resultat	5	-621 303	113 557	-3 578 192

Årsregnskap



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	900 000	900 000
Bygninger	6	11 577 488	11 577 488
Andre driftsmidler	6	0	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 477 488	12 484 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 926	0
Forskuddsbetalte kostnader		421 868	881 640
Andre fordringer		4 425	5 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 110 075	1 150 512
Sum omløpsmidler		1 542 295	2 037 924
SUM EIENDELER		14 019 782	14 522 912

Balanse 2023



103 Borettslaget Stokkahallet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		1 220 137	1 841 440
Sum egenkapital	7	1 228 737	1 850 040
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 060 418	8 253 688
Borettsinnskudd		4 111 856	4 111 856
Sum langsiktig gjeld		12 172 274	12 365 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 351	5 772
Leverandørgjeld		474 958	277 422
Påløpne renter		4 761	3 383
Annen kortsiktig gjeld		128 701	20 750
Sum kortsiktig gjeld		618 771	307 327
Sum gjeld		12 791 045	12 672 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 782	14 522 912

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Gunnar Kristoffersen
Styreleder

Andrew Greig
Styremedlem

Lene Klovning
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	180 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	10 575
Sum personalkostnader	205 380	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	125 042	119 088
6390 Andre driftskostnader	0	2 716
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 291 170	1 007 489
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	137 944	23 328
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	68 818	50 503
6730 Honorar for teknisk rådgivning	182 013	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	170 814	163 798
Sum	1 975 800	1 366 922

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder bl.a fakturaer fra Stokka Bygg Inge Strand på tilsammen kr 616 469.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renovering	728 875	729 496



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-621 303	113 557
Avdrag på lån	-193 270	-54 025
Tilbakeføring av avskrivning	7 500	10 000
Endring disponible midler	-807 073	69 532
Omløpsmidler	1 542 295	2 037 924
Kortsiktig gjeld	618 771	307 327
Disponible midler	923 524	1 730 597

Note 6 - Varige driftsmidler

	MBP 16 "	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	11 253 300	324 188	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 253 300	324 188	900 000
Årets avskrivninger :	7 500	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1974	2009	1974
Antatt levetid i år :	3			

Noter 103 Borettslaget Stokkahallet



Noter 103 Borettslaget Stokkahallet

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	8 600	0	8 600
Egenkapital	1 220 137	-621 303	1 841 440
Sum Egenkapital	1 228 737	-621 303	1 850 040

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og renovering
Lånenummer:	16364772851
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 307 713
Lånesaldo 01.01:	8 253 688
Avdrag i perioden:	193 270
Lånesaldo 31.12:	8 060 418
Saldo 5 år frem i tid:	7 049 055

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 172 274 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 12 477 488.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkahallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkahallet

Styreleder	Jan Gunnar Kristoffersen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Lene Klovning (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Andrew Greig (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkahallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkahallet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttrøkket: HSNY7-WZZJ0-ZZSLX-7E6YG-5M0EV-F8EAS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H5NY7-WZZJ0-ZZ5LX-7E6YG-5M0EIV-F8EAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5NY7-WZZJ0-ZZ5LX-7E6YG-5M0EV-F8EAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>