



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 700 078	2 494 612
Sum inntekter		2 700 078	2 494 612
Kostnader			
Fellesutgifter		403 843	417 855
Drift eiendommer	2	358 341	568 323
Sum kostnader		762 184	986 178
Driftsresultat		1 937 894	1 508 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 156	
Sum finansinntekter		9 156	
Annen rentekostnad		62 157	52 537
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		63 157	52 537
Netto finans		-54 001	-52 537
Ordinært resultat før skattekostnad		1 883 893	1 455 898
Skattekostnad	3	414 433	320 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 460	1 135 600
Årsresultat		1 469 460	1 135 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen egenkapital		9 460	35 601
Sum overføringer og disponeringer		1 469 460	1 135 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 211 332	3 211 332
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 211 332
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 211 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 653	24 460
Andre fordringer		112 236	88 877
Sum fordringer		313 890	113 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	796 012	622 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 012	622 046
Sum omløpsmidler		1 109 902	735 384
SUM EIENDELER		4 321 234	3 946 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	964 300	954 840
Sum opptjent egenkapital		964 300	954 840
Sum egenkapital	8	1 069 300	1 059 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	48 968	61 209
Sum avsetninger for forpliktelser		48 968	61 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 283 765	1 362 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 765	1 362 761
Sum langsiktig gjeld		1 332 733	1 423 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 795	7 060
Betalbar skatt	3	426 674	335 600
Utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 732	20 246
Sum kortsiktig gjeld		1 919 201	1 462 906
Sum gjeld		3 251 934	2 886 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 234	3 946 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549707

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 083 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 700 078	2 494 612
Sum inntekter		2 700 078	2 494 612
Kostnader			
Fellesutgifter		403 843	417 855
Drift eiendommer	2	358 341	568 323
Sum kostnader		762 184	986 178
Driftsresultat		1 937 894	1 508 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 156	
Sum finansinntekter		9 156	
Annen rentekostnad		62 157	52 537
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		63 157	52 537
Netto finans		-54 001	-52 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 883 893	1 455 898
Skattekostnad	3	414 433	320 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 460	1 135 600
Årsresultat		1 469 460	1 135 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen egenkapital		9 460	35 601
Sum overføringer og disponeringer		1 469 460	1 135 601



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 211 332

3 211 332

Sum varige driftsmidler

3 211 332

3 211 332

Sum anleggsmidler

3 211 332

3 211 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

201 653

24 460

Andre fordringer

112 236

88 877

Sum fordringer

313 890

113 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

796 012

622 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

796 012

622 046

Sum omløpsmidler

1 109 902

735 384

SUM EIENDELER

4 321 234

3 946 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

7, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

964 300

954 840

Sum opptjent egenkapital

964 300

954 840

Sum egenkapital

8

1 069 300

1 059 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	48 968	61 209
Sum avsetninger for forpliktelser		48 968	61 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 283 765	1 362 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 765	1 362 761
Sum langsiktig gjeld		1 332 733	1 423 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 795	7 060
Betalbar skatt	3	426 674	335 600
Utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 732	20 246
Sum kortsiktig gjeld		1 919 201	1 462 906
Sum gjeld		3 251 934	2 886 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 321 234	3 946 716



Organisasjonsnr: 993 083 763
SCHUMANN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinnteter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**SCHUMANN UMLEIE AS
1369 STABEKK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022 SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 700 078	2 494 612
Sum driftsinntekter		2 700 078	2 494 612
Fellesutgifter		(403 843)	(417 855)
Drift eiendommer	2	(358 341)	(568 323)
Sum driftskostnader		(762 184)	(986 178)
Driftsresultat		1 937 894	1 508 435
Annen renteinntekt		9 156	0
Sum finansinntekter		9 156	0
Annen rentekostnad		(62 157)	(52 537)
Annen finanskostnad		(1 000)	0
Sum finanskostnader		(63 157)	(52 537)
Netto finans		(54 001)	(52 537)
Resultat før skattekostnad		1 883 893	1 455 898
Skattekostnad	3	(414 433)	(320 297)
Årsresultat		1 469 460	1 135 601
Overføringer			
Utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen egenkapital		9 460	35 601
Sum		1 469 460	1 135 601





Balanse pr. 31. desember 2022
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 211 332	3 211 332
Sum varige driftsmidler		3 211 332	3 211 332
Sum anleggsmidler		3 211 332	3 211 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 653	24 460
Andre fordringer		112 236	88 877
Sum fordringer		313 890	113 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	796 012	622 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 012	622 046
Sum omløpsmidler		1 109 902	735 384
Sum eiendeler		4 321 234	3 946 716

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SCHUMANN UTLEIE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	964 300	954 840
Sum opptjent egenkapital		964 300	954 840
Sum egenkapital	8	1 069 300	1 059 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	48 968	61 209
Sum avsetning for forpliktelser		48 968	61 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 283 765	1 362 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 765	1 362 761
Sum langsiktig gjeld		1 332 733	1 423 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 795	7 060
Betalbar skatt	3	426 674	335 600
Utbytte		1 460 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 732	20 246
Sum kortsiktig gjeld		1 919 201	1 462 906
Sum gjeld		3 251 934	2 886 876
Sum egenkapital og gjeld		4 321 234	3 946 716

Stabekk, 14/1 -2023


Erik Schumann
Styrets leder og daglig leder
Elisabeth Schumann Dybwad
Styremedlem



Noter 2022

SCHUMANN UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Husleieinntekter

Alle lokaler og leiligheter var utleid hele 2022. Krogsveen har forlenget leieavtalen på et lavere nivå.

Note 2 - Driftsutgifter og administrasjon

Vedlikehold	31 396,-
Kommunale avgifter	6 534,-
Vaktmester	1 050,-
Fyring egne seksjoner	46 764,-
Revisjon	12 522,-
Forretningsførsel	217 009,-
Bekkestua sentrumsforening	13 062,-
Tap på fordring LT	27 691,-
Gebyrer og diverse	<u>2 313,-</u>
Sum	<u>358 341,-</u>

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 883 893	1 455 898
+/- Permanente forskjeller	(111)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 645	69 557
Årets skattegrunnlag	1 939 427	1 525 455
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	426 674	335 600
Sum	426 674	335 600
+/- Endring i utsatt skatt	(12 241)	(15 303)
Skattekostnad i resultatregnskapet	414 433	320 297
Betalbar skatt i skattekostnad	426 674	335 600
Betalbar skatt i balansen	426 674	335 600

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 211 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 211 332
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 211 332

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	201 653	24 460
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	201 653	24 460



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Schumann Holding AS	50 000	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 000	954 840	1 059 840
Årets resultat			1 469 460	1 469 460
Avsatt utbytte			(1 460 000)	(1 460 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 000	964 300	1 069 300

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	278 225	222 580	55 645
Sum midlertidige forskjeller	278 225	222 580	55 645
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	61 209	48 968	12 241

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 283 765	1 362 761
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 283 765	1 362 761

Av langsiktig gjeld på kr 1 283 765,- forfaller kr 888 785,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Schumann Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schumann Utleie AS som viser et overskudd på kr 1 469 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN UMLEIE AS

Ordinær generalforsamling i Schumann Utleie AS ble avholdt den 18.april 2023 i kontorene til Sefbo Forvaltning AS, Gml.Drammens vei 40, Stabekk

Til stede: Legacy Holding AS v/ Elisabeth Dybwad 50 % av aksjene
Schumann Holding AS v/ Erik Schumann 50 % av aksjene

Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.
100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

- 1. Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Erik Schumann og Elisabeth Schumann Dybwad ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Regnskap for 2022.**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 1 460 000,-
- 4. Revisors beretning for 2022**
Revisors beretning ettersendes.
- 5. Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2022 godkjennes etter regning.
- 6. Valg**
Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Erik Schumann
Styremedlem: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Sofie Schumann
Varamedlem: Cecilie Schumann Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Stabekk, 18. april 2023

Erik Schumann

Elisabeth Dybwad