



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 175 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRSTA BRUK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 5B 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 944	818 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 944</b>	<b>818 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 495	147 495
Annen driftskostnad	2	118 807	129 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>276 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 642</b>	<b>541 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annan rentekostnad		164 324	247 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 324</b>	<b>247 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 324</b>	<b>-247 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 683</b>	<b>294 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 149	64 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-676 832	229 418
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	5 182	96 331
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 182</b>	<b>96 331</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 811 293	3 951 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 800	8 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	3 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 487 275</b>	<b>8 725 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	438 693	410 438
<b>Sum krav</b>		<b>438 693</b>	<b>410 438</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 776	73 645
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>72 776</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>511 470</b>	<b>484 083</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 310 794	1 987 625
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 310 794</b>	<b>1 987 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 794</b>	<b>3 437 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 098 300	5 480 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 065	203 065
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 594	4 003
Annen kortsiktig gjeld	5	74 991	85 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 586</b>	<b>89 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 237 951</b>	<b>5 772 377</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 175 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BRUK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5B  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 944	818 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 944</b>	<b>818 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 495	147 495
Annen driftskostnad	2	118 807	129 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>276 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 642</b>	<b>541 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annan rentekostnad		164 324	247 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 324</b>	<b>247 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 324</b>	<b>-247 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 149	64 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-676 832	229 418
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-676 832</b>	<b>229 418</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	5 182	96 331
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 182</b>	<b>96 331</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 811 293	3 951 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 800	8 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	3 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 487 275</b>	<b>8 725 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	438 693	410 438
<b>Sum krav</b>		<b>438 693</b>	<b>410 438</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 776	73 645
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>72 776</b>	<b>73 645</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>511 470</b>	<b>484 083</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 310 794	1 987 625
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 310 794</b>	<b>1 987 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 794</b>	<b>3 437 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 098 300	5 480 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 065	203 065
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 594	4 003
Annen kortsiktig gjeld	5	74 991	85 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 586</b>	<b>89 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 237 951</b>	<b>5 772 377</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>



Organisasjonsnr: 977 175 496  
ØRSTA BRUK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørsta Bruk Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 977175496**

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 944	818 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 944</b>	<b>818 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 495	147 495
Annen driftskostnad	2	118 807	129 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>276 953</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>578 642</b>	<b>541 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		164 324	247 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 324</b>	<b>247 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 164 324)</b>	<b>(247 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(585 683)</b>	<b>294 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 149	64 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(676 832)	229 418
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 182	96 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 182</b>	<b>96 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 811 293	3 951 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 800	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 487 275</b>	<b>8 725 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	438 693	410 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 693</b>	<b>410 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 776	73 645
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>511 470</b>	<b>484 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 310 794	1 987 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 794</b>	<b>1 987 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 760 794</b>	<b>3 437 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 300	5 480 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 065	203 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	11 595	4 003
Annen kortsiktig gjeld	5	74 991	85 212
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 586</b>	<b>89 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 237 951</b>	<b>5 772 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>

Ørsta,

2022

Endre Bøe Myklebust  
Styreleder

Ole Jørgen Ose  
Styremedlem



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. Disse blir bokført etter hvert som de blir opptjent.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Akkumulerte avskrivninger	26 200	3 123 579	0	3 149 779
Avskrivninger 2021	7 000	140 495	0	147 495
Bokført verdi pr.31.12.21	1 800	3 470 718	340 575	3 813 093

Økonomisk levetid: 5 år 50 år ubegrenset  
Avskrivningsplan: lineær lineær ingen

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ingen revisjonskostnader i 2021. Selskapet har tatt fravalg revisjon.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-585 683
+ Permanente og andre forskjeller	1 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 212
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>429 530</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	429 530
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	91 149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	213 762	228 974
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	237 317	666 847
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 556</b>	<b>-437 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 556	437 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 556</b>	<b>437 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 182</b>	<b>96 332</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 182</b>	<b>96 331</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 450 000	1 987 625	3 437 625
Årsresultat	0	(676 832)	(676 832)
Egenkapital 31.12.21	1 450 000	1 310 793	2 760 793

Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronapandemien  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Pantstillelser, garantier og gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført gjeld sikret ved pant	5 098 300	5 480 097

Kr. 3 708 011,- er estimert andel av selskapets gjeld som har forfall senere enn 5 år etter  
balansedato 31.12.2021.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter	340 575	340 575
Bygninger, driftsmidler	3 472 518	3 620 013
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>

Eiere har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr. 53 065,- Lånet er rentefritt og nedbetales i  
henhold til avtale. Videre er det gitt et kortsiktig lån fra en av eierne med kr. 67 758,-.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Ørsta Bruk Eigedom AS har en eierandel på 60% i Ørsta Bruk AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A 6150 Ørsta	44 390	100	4 669 000	3 669 000	(437 928)	9 898 121

Datterselskapet leier lokaler til markedsmessige vilkår.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 426 217,- på datterselskap.

### Note 7 - Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.21.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital er på 1 450 000,- fordelt på 14 500 aksjer á pålydende 100,-

Aksjonær pr. 31.12	Aksjer	Andel
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50%
ØB Rør AS	7 250	50%
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>100%</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørsta Bruk Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 977175496**

**Utarbeidet av:**

ØB Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 5B  
6150 ØRSTA  
Organisasjonsnr. 911577003



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 944	818 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844 944</b>	<b>818 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 495	147 495
Annen driftskostnad	2	118 807	129 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>276 953</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>578 642</b>	<b>541 497</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		164 324	247 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164 324</b>	<b>247 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 164 324)</b>	<b>(247 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(585 683)</b>	<b>294 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 149	64 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(676 832)	229 418
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(676 832)</b>	<b>229 418</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 182	96 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 182</b>	<b>96 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 811 293	3 951 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	1 800	8 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 669 000	4 669 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 669 000</b>	<b>4 669 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 487 275</b>	<b>8 725 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	438 693	410 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 693</b>	<b>410 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 776	73 645
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>511 470</b>	<b>484 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 310 794	1 987 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 794</b>	<b>1 987 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 760 794</b>	<b>3 437 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 300	5 480 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 065	203 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 151 365</b>	<b>5 683 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	11 595	4 003
Annen kortsiktig gjeld	5	74 991	85 212
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 586</b>	<b>89 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 237 951</b>	<b>5 772 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 744</b>	<b>9 210 002</b>

Ørsta, 16.06. 2022

Endre Bøe Myklebust  
StyrelederOle Jørgen Øse  
Styremedlem



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. Disse blir bokført etter hvert som de blir opptjent.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris pr. 01.01	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	35 000	6 734 792	340 575	7 110 367
Akkumulerte avskrivninger	26 200	3 123 579	0	3 149 779
Avskrivninger 2021	7 000	140 495	0	147 495
Bokført verdi pr.31.12.21	1 800	3 470 718	340 575	3 813 093

Økonomisk levetid: 5 år 50 år ubegrenset  
Avskrivningsplan: lineær lineær ingen

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ingen revisjonskostnader i 2021. Selskapet har tatt fravalg revisjon.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-585 683
+ Permanente og andre forskjeller	1 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 212
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>429 530</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	429 530
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	91 149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	213 762	228 974
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	237 317	666 847
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-23 556</b>	<b>-437 873</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 556	437 873
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 556</b>	<b>437 873</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 182</b>	<b>96 332</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 182</b>	<b>96 331</b>



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 450 000	1 987 625	3 437 625
Årsresultat	0	(676 832)	(676 832)
Egenkapital 31.12.21	1 450 000	1 310 793	2 760 793

Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronapandemien  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Pantstillelser, garantier og gjeld

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført gjeld sikret ved pant	5 098 300	5 480 097

Kr. 3 708 011,- er estimert andel av selskapets gjeld som har forfall senere enn 5 år etter balansedato 31.12.2021.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter	340 575	340 575
Bygninger, driftsmidler	3 472 518	3 620 013
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 813 093</b>	<b>3 960 588</b>

Eiere har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr. 53 065,- Lånet er rentefritt og nedbetales i henhold til avtale. Videre er det gitt et kortsiktig lån fra en av eierne med kr. 67 758,-.



Ørsta Bruk Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, blir det vurdert en nedskrivning.

Ørsta Bruk Eigedom AS har en eierandel på 60% i Ørsta Bruk AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Ørsta Bruk AS Strandgata 5A 6150 Ørsta	44 390	100	4 669 000	3 669 000	(437 928)	9 898 121

Datterselskapet leier lokaler til markedsmessige vilkår.

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 426 217,- på datterselskap.

### Note 7 - Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende.

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.21.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital er på 1 450 000,- fordelt på 14 500 aksjer á pålydende 100,-

Aksjonær pr. 31.12	Aksjer	Andel
Elektroservice Ørsta AS	7 250	50%
ØB Rør AS	7 250	50%
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>100%</b>