



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 328 282	1 263 611
Sum inntekter		1 328 282	1 263 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	217 195	210 576
Sum kostnader		461 386	454 767
Driftsresultat		866 896	808 844
Annen rentekostnad		71 741	46 731
Sum finanskostnader		71 741	46 731
Netto finans		-71 741	-46 731
Ordinært resultat før skattekostnad		795 155	762 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 934	167 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 221	594 448
Årsresultat		620 221	594 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 221	594 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	644 698	603 806
Overføringer annen egenkapital	5	-24 477	-9 358
Sum overføringer og disponeringer		620 221	594 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	130 960	124 056
Sum immaterielle eiendeler		130 960	124 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 231 495	5 475 686
Sum varige driftsmidler		5 231 495	5 475 686
Sum anleggsmidler		5 362 455	5 599 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 175	
Andre kortsiktige fordringer			48 566
Sum fordringer		63 175	48 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 712	1 240 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 712	1 240 532
Sum omløpsmidler		1 379 887	1 289 098
SUM EIENDELER		6 742 342	6 888 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 984 192	4 008 668
Sum opptjent egenkapital		3 984 192	4 008 668
Sum egenkapital		4 014 192	4 038 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 548	1 978 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 548	1 978 548
Sum langsiktig gjeld		1 756 548	1 978 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	59 187	93 312
Skyldig offentlige avgifter		78 237	
Kortsiktig konserngjeld	1	826 536	774 110
Annen kortsiktig gjeld		7 643	4 202
Sum kortsiktig gjeld		971 603	871 624
Sum gjeld		2 728 151	2 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 343	6 888 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518700

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyesletta 59
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 328 282	1 263 611
Sum inntekter		1 328 282	1 263 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	217 195	210 576
Sum kostnader		461 386	454 767
Driftsresultat		866 896	808 844
Annen rentekostnad		71 741	46 731
Sum finanskostnader		71 741	46 731
Netto finans		-71 741	-46 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 934	167 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 221	594 448
Årsresultat		620 221	594 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 221	594 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	644 698	603 806
Overføringer annen egenkapital	5	-24 477	-9 358
Sum overføringer og disponeringer		620 221	594 448



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,6	130 960	124 056
Sum immaterielle eiendeler		130 960	124 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 231 495	5 475 686
Sum varige driftsmidler		5 231 495	5 475 686

Sum anleggsmidler		5 362 455	5 599 742
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 175	
Andre kortsiktige fordringer			48 566
Sum fordringer		63 175	48 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 712	1 240 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 712	1 240 532

Sum omløpsmidler		1 379 887	1 289 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 742 342	6 888 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 984 192	4 008 668
Sum opptjent egenkapital		3 984 192	4 008 668

Sum egenkapital		4 014 192	4 038 668
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 756 548	1 978 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 548	1 978 548
Sum langsiktig gjeld		1 756 548	1 978 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	59 187	93 312
Skyldig offentlige avgifter		78 237	
Kortsiktig konserngjeld	1	826 536	774 110
Annen kortsiktig gjeld		7 643	4 202
Sum kortsiktig gjeld		971 603	871 624
Sum gjeld		2 728 151	2 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 343	6 888 841



Organisasjonsnr: 998 320 526
ØYESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyesletta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øyesletta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: N3G23-2X4IP-U6DKD-EYMG-4SYDX-WI8T4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øyesletta Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14. februar 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3G73-2X4IP-U6DKD-EYMG-4SYDX-WI8T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 15:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3GZ3-2X4IP-U6DKD-EXYMG-4SYDX-WI8T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Øyesletta Eiendom AS**

Foretaksnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 328 282	1 263 611
Sum driftsinntekter		1 328 282	1 263 611
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	217 195	210 576
Sum driftskostnader		461 386	454 767
DRIFTSRESULTAT		866 896	808 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 741	46 731
Sum finanskostnader		71 741	46 731
NETTO FINANSPOSTER		-71 741	-46 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		795 155	762 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 934	167 665
ORDINÆRT RESULTAT		620 221	594 448
ARSRESULTAT		620 221	594 448
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	644 698	603 806
Overføringer annen egenkapital	5	-24 477	-9 358
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		620 221	594 448

Årsregnskap for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	130 960	124 056
Sum immaterielle eiendeler		130 960	124 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 231 495	5 475 686
Sum varige driftsmidler		5 231 495	5 475 686
SUM ANLEGGSMIDLER		5 362 455	5 599 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 175	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 566
Sum fordringer		63 175	48 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 712	1 240 532
SUM OMLØPSMIDLER		1 379 887	1 289 098
SUM EIENDELER		6 742 342	6 888 840



Øyesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 984 192	4 008 668
Sum opptjent egenkapital		3 984 192	4 008 668
SUM EGENKAPITAL		4 014 192	4 038 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 548	1 978 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 548	1 978 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 756 548	1 978 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	59 187	93 312
Skyldig offentlige avgifter		78 237	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	826 536	774 110
Annen kortsiktig gjeld		7 643	4 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		971 603	871 624
SUM GJELD		2 728 151	2 850 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 343	6 888 841

Nodeland, 14.02.2023

William Willumsen
Styrets lederGeir Vestbø
StyremedlemJan Ove Aasen
Daglig leder



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til øvrig nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	63 175	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	50 358
Årets avsatte konsernbidrag	826 536	774 110

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige nærstående 2022 med kr 42 230

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre inntekter, hvorav kr 1 328 282 er fra nærstående selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 815 895
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 815 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 340 209
+ Ordinære avskrivninger	244 191
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 584 400
Balanseført verdi pr 31/12	5 231 495
Prosentsats for ord.avskr	4-5

Note 3 - Lønns- og driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale vedr. tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 7 560, herav for revisjon kr 7 000

Noter for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	795 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 381
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	826 536
- Ytet konsernbidrag	826 536
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 838
= Sum betalbar skatt	181 838
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 904
= Ordinær skattekostnad	174 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 838
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-181 838
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 008 668	4 038 668
Årets resultat		620 221	620 221
Konsernbidrag		-644 698	-644 698
Egenkapital 31.12	30 000	3 984 192	4 014 192

Note 6 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-455 297	-388 922
+ Gevinst- og tapskonto	-139 978	-174 972
Sum negative skatteøkende forskjeller	595 275	563 894
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-595 275	-563 894
Balanseført utsatt skattefordel	130 960	124 056

Noter for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526



Øyesletta Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån kr 1 756 548, er sikret med pant i bygninger og fast eiendom, bokført verdi kr 5 231 495

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	30.000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Spjotnesvegen 32, 4645 Nodeland.

Noter for Øyesletta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998 320 526

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Vestbø

2292b11b-3509-4259-8d9f-995f159862e4 - 2023-02-14 14:26:05 UTC +02:00
BankID - 0303c347-9c67-4f19-b596-fe76c6b2c16a - NO

Jan Ove Aasen

0d67f775-e8e4-49db-a7fb-92386968f677 - 2023-02-15 11:07:20 UTC +02:00
BankID - b8b53164-f832-4d44-b472-e573ee4db947 - NO

William Willumsen

076bc660-af62-4268-a6c7-df4cdd7904b7 - 2023-02-17 20:55:06 UTC +02:00
BankID - 253f40bf-66e7-4f32-8409-6dfcb5f4869c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/314a22c1-8779-4232-8420-4852975bd156>

 **visma sign**
www.vismasign.com