



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 505 023	
Annen driftsinntekt		942 500	1 555 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 447 523</b>	<b>1 555 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 809 108	
Varekostnad		290 838	10 058
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 493	41 708
Annen driftskostnad	2	308 843	173 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 283</b>	<b>224 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 240</b>	<b>1 330 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 230	338
Annen finansinntekt		2 875	2 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>2 715</b>
Annen rentekostnad		490 662	369 529
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 162</b>	<b>369 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 057</b>	<b>-366 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 183</b>	<b>963 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 080	212 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		150 103	751 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 475 134	14 832 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 475 134</b>	<b>14 832 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 475 134</b>	<b>14 832 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 224 096
<b>Sum varer</b>			<b>3 224 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		36 441	13 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 441</b>	<b>13 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 941	789 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 941</b>	<b>789 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 382</b>	<b>4 027 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 854 516</b>	<b>18 860 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 741 047	6 590 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 047</b>	<b>6 590 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 047</b>	<b>6 790 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 834	212 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 834</b>	<b>212 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 720 894	8 377 839
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 114</b>	<b>11 005 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 948</b>	<b>11 217 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 294	563 091
Betalbar skatt		151 295	
Annen kortsiktig gjeld		288 933	289 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 522</b>	<b>852 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 913 470</b>	<b>12 069 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 854 517</b>	<b>18 860 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 950 212  
ENERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 505 023	
Annen driftsinntekt		942 500	1 555 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 447 523</b>	<b>1 555 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 809 108	
Varekostnad		290 838	10 058
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 493	41 708
Annen driftskostnad	2	308 843	173 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 283</b>	<b>224 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 240</b>	<b>1 330 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 230	338
Annen finansinntekt		2 875	2 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>2 715</b>
Annen rentekostnad		490 662	369 529
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 162</b>	<b>369 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 057</b>	<b>-366 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 080	212 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		150 103	751 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>



Organisasjonsnr: 814 950 212  
ENERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 14 475 134 14 832 627  
Sum varige driftsmidler 14 475 134 14 832 627

Sum anleggsmidler 14 475 134 14 832 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 224 096  
Sum varer 3 224 096

##### Fordringer

Kundefordringer 6 000  
Andre kortsiktige fordringer 36 441 13 670  
Sum fordringer 42 441 13 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 336 941 789 774  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 336 941 789 774

Sum omløpsmidler 379 382 4 027 540

SUM EIENDELER 14 854 516 18 860 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 741 047 6 590 944  
Sum opptjent egenkapital 6 741 047 6 590 944

Sum egenkapital 6 941 047 6 790 944

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 834	212 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>102 834</b>	<b>212 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 720 894	8 377 839
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 114</b>	<b>11 005 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 948</b>	<b>11 217 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 294	563 091
Betalbar skatt		151 295	
Annen kortsiktig gjeld		288 933	289 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 522</b>	<b>852 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 913 470</b>	<b>12 069 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 854 517</b>	<b>18 860 166</b>



Organisasjonsnr: 814 950 212  
ENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Enersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

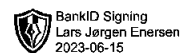
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-13 15:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Enersen Eiendom AS**

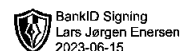
**Organisasjonsnr. 814950212**

**Utarbeidet av:**

Rcc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673



Enersen Eiendom AS



## Resultatregnskap

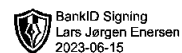
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 505 023	0
Annen driftsinntekt		942 500	1 555 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 447 523</b>	<b>1 555 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		6 809 108	0
Varekostnad		290 838	10 058
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 493	41 708
Annen driftskostnad	2	308 843	173 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 766 283</b>	<b>224 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>681 240</b>	<b>1 330 633</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 230	338
Annen finansinntekt		2 875	2 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>2 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		490 662	369 529
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 162</b>	<b>369 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 057)</b>	<b>(366 814)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>192 183</b>	<b>963 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 080	212 049
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		150 103	751 769
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>150 103</b>	<b>751 769</b>

Årsregnskap for Enersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814950212



Enersen Eiendom AS

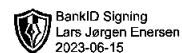


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 475 134	14 832 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 475 134</b>	<b>14 832 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 475 134</b>	<b>14 832 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	3 224 096
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 441	13 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 441</b>	<b>13 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 941	789 774
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 382</b>	<b>4 027 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 854 516</b>	<b>18 860 166</b>



Enersen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 741 047	6 590 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 047</b>	<b>6 590 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 941 047</b>	<b>6 790 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	102 834	212 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 834</b>	<b>212 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 720 894	8 377 839
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 627 220	2 627 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 114</b>	<b>11 005 059</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 450 948</b>	<b>11 217 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 294	563 091
Betalbar skatt		151 295	0
Annen kortsiktig gjeld		288 933	289 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>462 522</b>	<b>852 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 913 470</b>	<b>12 069 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 854 517</b>	<b>18 860 166</b>

SKIPTVET, den 13.06.2023

Lars Jørgen Enersen  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 874 334
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 874 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 708
+ Ordinære avskrivninger	357 493
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	399 200
Balanseført verdi pr 31/12	14 475 134



## Noter 2022

Prosentats for ord.avskr 2-2

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 183
+ Permanente og andre forskjeller	-915
+ Endring i midlertidige forskjeller	574 150
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>765 418</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 714
<b>= Inntekt</b>	<b>687 704</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	151 295
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>151 295</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-109 215
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 080</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	151 295
= Betalbar skatt i balansen	151 295

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-399 201	-41 708
+ Gevinst- og tapskonto	866 629	1 083 286
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	77 714
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>467 428</b>	<b>963 864</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>102 834</b>	<b>212 049</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 720 894 og pr 31.12. i fjor kr 8 377 839

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 720 894	8 377 839
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varebeholdning	0	3 224 096
Driftsmidler	14 475 134	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 196 028</b>	

### Note 5 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	6 590 944	6 790 944
Tilført fra årsresultat		150 103	150 103
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>6 741 047</b>	<b>6 941 047</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

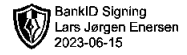
Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	200 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 200 000</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Lars Jørgen Enersen	Daglig leder/styrets leder	25
Svenn Arild Enersen	Varamedlem	25
Pål Sigurd Enersen	Varamedlem	25
Arild Enersen	Varamedlem	25



Enersen Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.