



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 717 906	2 090 746
Sum inntekter		2 717 906	2 090 746
Kostnader			
Varekostnad			109 388
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	258 702	248 514
Annen driftskostnad		3 896 336	1 497 430
Sum kostnader		4 155 038	1 855 332
Driftsresultat		-1 437 132	235 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 731	
Annen finansinntekt			48 102
Sum finansinntekter		163 731	48 102
Annen finanskostnad		557 953	261 546
Sum finanskostnader		557 953	261 546
Netto finans		-394 222	-213 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 354	21 970
Skattekostnad på resultat	4	-135 912	4 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 442	17 137
Årsresultat	5	-1 695 442	17 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 695 442	17 137
Totalresultat		-1 695 442	17 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 615 104	
Avsatt til annen egenkapital			17 137
Overført fra annen egenkapital	5	-80 338	
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 442	17 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 947 771	11 183 019
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 045	27 649
Sum varige driftsmidler		10 997 815	11 210 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 949 617	1 085 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 949 617	1 085 886
Sum anleggsmidler		13 947 432	12 296 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 458	385 813
Andre kortsiktige fordringer		51 476	47 930
Sum fordringer		769 934	433 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 749	12 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 749	12 233
Sum omløpsmidler		852 683	445 976
SUM EIENDELER		14 800 116	12 742 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		80 338
Udekket tap		1 615 104	
Sum opptjent egenkapital		-1 615 104	80 338
Sum egenkapital		-213 572	1 481 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		135 912
Sum avsetninger for forpliktelser			135 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 582
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 501 582
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	10 637 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 322	349 019
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	492 366	274 146
Sum kortsiktig gjeld		1 013 688	623 165
Sum gjeld		15 013 688	11 260 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 116	12 742 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711464

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 717 906	2 090 746
Sum inntekter		2 717 906	2 090 746
Kostnader			
Varekostnad			109 388
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	258 702	248 514
Annen driftskostnad		3 896 336	1 497 430
Sum kostnader		4 155 038	1 855 332
Driftsresultat		-1 437 132	235 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 731	
Annen finansinntekt			48 102
Sum finansinntekter		163 731	48 102
Annen finanskostnad		557 953	261 546
Sum finanskostnader		557 953	261 546
Netto finans		-394 222	-213 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-135 912	4 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 442	17 137
Årsresultat	5	-1 695 442	17 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 695 442	17 137
Totalresultat		-1 695 442	17 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 615 104	



Avsatt til annen egenkapital			17 137
Overført fra annen egenkapital	5	-80 338	
Sum overføringer og disponeringer		-1 695 442	17 137



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 10 947 771 11 183 019

Anlegg under utførelse 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 50 045 27 649

Sum varige driftsmidler 10 997 815 11 210 667

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 2 949 617 1 085 886

Sum finansielle 2 949 617 1 085 886

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 13 947 432 12 296 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 718 458 385 813

Andre kortsiktige

fordringer 51 476 47 930

Sum fordringer 769 934 433 743

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 749 12 233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 82 749 12 233

Sum omløpsmidler 852 683 445 976

SUM EIENDELER 14 800 116 12 742 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		80 338
Udekket tap		1 615 104	
Sum opptjent egenkapital		-1 615 104	80 338
Sum egenkapital		-213 572	1 481 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		135 912
Sum avsetninger for forpliktelser			135 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 582
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 501 582
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	10 637 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 322	349 019
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	492 366	274 146
Sum kortsiktig gjeld		1 013 688	623 165
Sum gjeld		15 013 688	11 260 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 800 116	12 742 529



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skistredet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 286 504



Resultatregnskap Skistredet Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		2 717 906	2 090 746
Sum driftsinntekter		2 717 906	2 090 746
Varekostnad		0	109 388
Avskrivning på driftsmidler	3	258 702	248 514
Annen driftskostnad		3 896 336	1 497 430
Sum driftskostnader		4 155 038	1 855 332
Driftsresultat		-1 437 132	235 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 731	0
Annen finansinntekt		0	48 102
Annen finanskostnad		557 953	261 546
Resultat av finansposter		-394 222	-213 444
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 831 354	21 970
Skattekostnad på resultat	4	-135 912	4 833
Resultat		-1 695 442	17 137
ÅRSRESULTAT	5	-1 695 442	17 137
Avsatt til annen egenkapital		0	17 137
Overført til udekket tap	5	1 615 104	0
Overført fra annen egenkapital	5	80 338	0
Sum overføringer		-1 695 442	17 137



Balanse
Skistredet Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 947 771	11 183 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 045	27 649
Sum varige driftsmidler		10 997 815	11 210 667
Lån til foretak i samme konsern	7	2 949 617	1 085 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 949 617	1 085 886
Sum anleggsmidler		13 947 432	12 296 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		718 458	385 813
Andre kortsiktige fordringer		51 476	47 930
Sum fordringer		769 934	433 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 749	12 233
Sum omløpsmidler		852 683	445 976
Sum eiendeler		14 800 116	12 742 529



Balanse
Skistredet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	80 338
Udekket tap		-1 615 104	0
Sum opptjent egenkapital		-1 615 104	80 338
Sum egenkapital		-213 572	1 481 870
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	135 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	135 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 582
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 501 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 322	349 019
Annen kortsiktig gjeld	7	492 366	274 146
Sum kortsiktig gjeld		1 013 688	623 165
Sum gjeld		15 013 688	11 260 659
Sum gjeld og egenkapital		14 800 116	12 742 529

Elin Bråthen
styrets leder

Skien, 10.07.2023

Knut Bråthen
styremedlem

Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Skistredet 10	Faste, tekniske innst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	834 094	8 609 301	2 890 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	834 094	8 609 301	2 890 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		515 994	869 700
= Bokført verdi 31.12.22	834 094	8 093 307	2 020 370
Årets ordinære avskrivninger		85 998	149 250
Økonomisk levetid		50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		66 343	12 399 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		45 850	45 850
= Anskaffelseskost 31.12.22		112 193	12 445 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		62 147	1 447 841
= Bokført verdi 31.12.22		50 046	10 997 816
Årets ordinære avskrivninger		23 454	258 702
Økonomisk levetid		3-5 år	



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-135 912	4 833
Skattekostnad ordinært resultat	-135 912	4 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 831 354	21 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 038	18 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 173
Skattepliktig inntekt	-1 855 392	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	931 118	846 852	-84 267
Fordringer	-187 632	-127 403	60 229
Sum	743 486	719 449	-24 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 957 059	-101 667	1 855 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 213 572	0	-1 213 572
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	617 782	617 782
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	135 912	135 912

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	900 000	401 532	80 338	0
Årets resultat				-1 695 442	-1 695 442
Pr 31.12.2022	100 000	900 000	401 532	-1 615 104	-1 695 442

Selskapets bokførte egenkapital er tap. Det er selskapets ledelse sin oppfatning at det er merverdier knyttet til selskapets eiendeler og på den bakgrunn mener selskapets ledelse at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig ut i fra risikoen og omfanget av virksomheten. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	10 500 000
Sum	14 000 000	10 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 113 677	10 348 925
Grunnarealer	834 094	834 094
Sum	10 947 771	11 183 019

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Av bokført gjeld på kr 14 000 000 forfaller kr 10 315 800 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 949 617	1 085 886
Sum	2 949 617	1 085 886

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
			2022	2021
Foretak i samme konsern	39 060	0	0	1 582
Sum	39 060	0	0	1 582



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistredet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skistredet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AOHW2-MOOQG-WODEQ-5YD&Z-3W88J-1YC8S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skistredet Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. juli 2023
Deloitte AS

Hilde Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACHW2-MOOQG-WODEQ-5YD8Z-3W88JYC8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-16 08:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACHW2-MOOQG-WODEQ-5YD8Z-3W88J-1YC8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>